PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____ Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

MATRICULA N º 64094 Data – 04.07.2013.

Identificação do Imóvel- da **Casa de n º508 à Rua Antonio Carvalho, localidade Pampalona antiga Travessa Primavera, bairro do Campo Limpo, nesta cidade**, constituída de hall de entrada, sala única, copa-cozinha, área de ventilação, sanitário social (02) quartos, área de serviço e quintal, com uma área construída de 53,54m², edificada em uma área de terra desmembrada do lote n º 02 da quadra F do Loteamento Irmãos Trindade, que mede (5,00) metros de frente e de fundo por (20,00) metros de frente a fundo de ambos os lados , perfazendo uma área total de 100,00m², limitando-se a frente com a referida Rua, ao fundo (Sul) com o lote n º 04, ao (Leste) com a casa n º 506 da mesma proprietária e ao (Oeste) outro lado com a casa n º 510 também da mesma proprietária,, terreno próprio.

Proprietária **ANA CECILIA DE ARAUJO AMORIM,** brasileira, ,maior, capaz, solteira, advogada, portadora do RG n º 09890078-12-SSP-BA e CPF n º 006 026 595-74, residente e domiciliada nesta cidade. Registro Anterior N º - matricula n º 62063 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé Feira de Santana, 04 de julho de 2013.

A Oficial –

PROT – 138845 de 27.06.2013 Certifico que a presente matrícula foi aberta para **Individualizar** o imóvel acima, em nome da proprietário **ANA CECILIA DE ARAUJO AMORIM,** já qualificada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé Feira de Santana, 04 de julho de 2013.

A Oficial –

R 01-64 094 Protocolado em 17/07/2013, ordem nº 139.228. **Transmitente:** Ana Cecilia De Araujo Amorim, RG 03918111324 DETRAN-BA, já qualificada. **Adquirentes: PRISCILLA SILVA ALBUQUERQUE DE FREITAS**, brasileira, trabalhadora de serviços cantabeis, RG 1400659701 SSP/BA, CPF/MF 040.342.235-37 casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **DENY NUNES DE FREITAS**, brasileiro, camareiro, RG 1141274418 SSP/BA, CPF/MF 033.266.615-84, residentes e domiciliadas Rua dos Pomares nº 168, Barauna, nesta cidade. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. **Valor:** R$110.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **Inscrição Municipal** - 01.15.105.1555.001. DAJE nº 166981, série 006. Dou Fé. Feira de Santana, 19 de julho de 2013.

A Oficial - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R 02-64 094 Protocolado em 17/07/2013, ordem nº 139.228. **Devedores Fiduciantes: PRISCILLA SILVA ALBUQUERQUE DE FREITAS** e seu esposo **DENY NUNES DE FREITAS**, já qualificados. Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública. Devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. Título:

C.20.10.0/68

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XY7S2-S4PA7-9CC8P-ZSFK8.

Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora HH 200.019 de 14.06.2013 - GEMPF. Valor da Operação: R$93.185,00. Valor do Desconto: R$9.185,00. Valor da Dívida: R$84.000,00. Valor da Garantia: R$105.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses: de amortização: 360 e de renegociação: 0 Taxa de Juros nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1161%. Prestação: R$583,33. Taxa de Administração: R$0,00. FGHAB: R$11,65. Total: R$594,98. Vencimento do 1° Encargo Mensal: 15.08.2013. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a clausula 11. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Priscila - comprovada: R$1.102,50 e não comprovada: R$0,00 e Deny - comprovada: R$898,94 e não comprovada: R$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Priscila - 55,09% e Deny - 44,91%. **Alienação Fiduciária em Garantia**: Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE n° 167020, série 006. Dou Fé. Feira de Santana, 19 de julho de 2013.

A Oficial - Carla Dantas Martins Menezes

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV-03-64.094. Protocolado em 02/09/2024, ordem n° 355.996. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12/08/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes, PRISCILLA SILVA ALBUQUERQUE DE FREITAS e seu cônjuge DENY NUNES DE FREITAS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo n° 061335, no 2° Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n° 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação**: R$115.088,12 e **Fiscal**: R$160.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE n° 0038.002.493552 e complementar 0038.002.499724. Emolumentos: R$513,58 - Taxa Fiscal: R$364,72 - Fecom: R$140,36 - PGE: R$20,41 - FMMPBA: R$10,63 - Defensoria Pública: R$13,62 - Total: R$1.063,32 Dou fé. Feira de Santana, 07 de outubro de 2024.

A Oficial - Bombana

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XY7S2-S4PA7-9CC8P-ZSFK8.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XY7S2-S4PA7-9CC8P-ZSFK8.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matricula nº 64094, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 07/10/2024.

Numero do Protocolo: 153069
DAJE: 0038.002.499725
DAJE Valor: R$ 108,44
Emolumentos: R$ 52,38
Taxa: R$ 37,19
FECOM: R$ 14,31
PGE: R$ 2,08
FMMPBA: R$ 1,08
Def. Pública: R$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 07/10/2024 às 12:27.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038AB6880989
6FCN1HNI4M
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XY7S2-S4PA7-9CC8P-ZSFK8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele Souza Da Silva (CPF ***.853.285-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/XY7S2-S4PA7-9CC8P-ZSFK8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XY7S2-S4PA7-9CC8P-ZSFK8.