PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____ Oficial Titular

MATRÍCULA: 103.655 **DATA: 18 de outubro de 2018.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração Ideal do terreno para construção do **Apartamento de nº 104**, bloco 04, integrante do **Condomínio Residencial Palace Fraga Maia,** situado à Rua Eunápolis, s/nº, bairro Papagaio, nesta cidade, composto de 02 quartos, 01 sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço, com fração ideal de 0,004168286, área real privativa coberta 41,14m², área privativa descoberta 14,42m², área real de uso comum 11,6395m² e Vaga de Estacionamento nº 268, com área real de 10,35m², terreno próprio.
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-99.167, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 942752, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.
A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto* Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 255.062 em 10/10/2018. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, devidamente representada por HERMOGENES JOSE DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imobiliário, portador do RG nº 11.154.824-16-SSP/BA e CPF/MF nº 029.247.765-11, residente e domiciliado nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.
A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto* Oficial Titular

AV-01-103.655 - Protocolado em 16/11/2018, ordem nº 257.421. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **Hipoteca de 1º Grau** pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e representada, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no **R-06** do Registro Anterior, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 208547, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 27 de novembro de 2018.
A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto* Oficial Titular

AV-02-103.655 - Protocolado em 09/04/2020, ordem nº 289.488. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18/03/2020, feito a este Cartório pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima aberta, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, registrada sob NIRE nº 31300023907 em 29/09/2006 e registrado na JUCEMG nº 7241229 em 27/03/2019, conforme Termo de Autenticação - Registro Digital, devidamente representada por seus Diretores Executivos, JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CP nº 8208D-CREA/MG e CPF/MF nº 071.004.346-53 e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, casada, contadora, RG nº MG4359240-SSP/MG e CPF/MF nº 878.532.996-72, devidamente representados por seu procurador, para **AVERBAR a Inscrição Imobiliária** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **281.955-4** e **Inscrição Municipal**, como sendo nº **01.08.245.1060.052**, tudo conforme documentos legais que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 676705, série 016 e complementar nº 323312, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 29 de abril de 2020.
A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto* Oficial Titular

AV-03-103.655. Protocolado em 09/04/2020, ordem nº 289.745. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 18/02/2020, feito a este Cartório pela Incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e devidamente representada por sua procuradora, para constar a

C.20.10.0/88

CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 104, bloco 04, integrante do **Condomínio Residencial Palace Fraga Maia**, situado à Rua Eunápolis, s/nº, no bairro Papagaio, nesta cidade, **acima descrito**. Avaliado em R$131.504,91. Apresentou Habite-se nº 97543, processo nº 36865/2019, Alvará nº 838/2019, da Prefeitura desta cidade, em 12/12/2019, ART-CREA BA20190103339, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Renato Maria da Silva, RNP nº 260687688-1, Registro 3000046901BA, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 675957, série 016 e complementar nº 157925, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 30 de abril de 2020.
A Oficial - Mauracy de Carvalho Barretto Oficial Titular

AV-04-103.655 - Protocolado em 23/10/2020, ordem nº 301.388. Procede-se a esta averbação nos termos do **contrato**, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 07/10/2020, devidamente assinado, para constar o **Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças,** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado de qualquer Ônus Hipotecário**, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 172140, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de novembro de 2020.
A Oficial - Mauracy de Carvalho Barretto Oficial Titular

R-05-103.655. Protocolado em 23/10/2020, ordem nº 301.388. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, NIRE nº 31300023907, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE: DANIELLY OLIVEIRA DE MORAES**, brasileira, maior, solteira, agente administrativo, CF 265612-COREN/BA, CPF/MF 012.448.465-46, residente e domiciliada na Rua Rio Grande, nº 309, Quimadinha, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela, Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado pelas partes contratantes, em 07/10/2020. **VALOR:** R$145.677,02, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.08.245.1060.052. Foi procedida a consulta no site da Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para o CNPJ do transmitente, conforme código **HASH**: e616.f031.8a74.20eb.2439.3c66.8eda.1feb.3c36.9945. DAJE nº 172151, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de novembro de 2020. A Oficial - Mauracy de Carvalho Barretto Oficial Titular

R-06-103.655 - Protocolado em 23/10/2020, ordem nº 301.388. **DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELLY OLIVEIRA DE MORAES**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **Incorporadora/Construtora/Fiadora/Agente Promotor Empreendedor:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS/União. Valor do Financiamento: R$96.559,26. Recursos Próprios: R$26.079,39. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS R$10.253,37. Valor do Desconto: R$12.785,00. Valor de Financimento para Despesas Acessórias (Custas Cartórarias: Registro e/ou ITBI) R$0,00. Valor Total da Dívida R$96.559,26. Valor da Garantia: R$134.029,46. Sistema de Amortização: Price. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros nominal: 5,00% e efetiva: 5,1161%. Prestação: R$518,35. Taxa de Administração: R$0,00. Seguro: R$21,21. Total: R$539,56. Vencimento do 1º Encargo mensal: 12/11/2020. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com Item 6.3. Taxa de Administração: R$3.051,11. Diferencial na Taxa de Juros: R$17.948,89. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Danielly - comprovada: R$2.174,30 e não comprovada: R$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Danielly - 100%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 172155, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de novembro de 2020. A Oficial - Mauracy de Carvalho Barretto Oficial Titular

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA: 103.655 **FICHA: 2– Frente**
CNM: 005355.2.0103655-37

AV-07-103.655. Protocolado em 04/09/2024, ordem nº 356.118. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 07/08/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante DANIELLY OLIVEIRA DE MORAES, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação**: R$139.167,76 e **Fiscal:** R$160.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.493585 e complementar 0038.002.500090. Emolumentos: R$513,58 - Taxa Fiscal: R$364,72 - Fecom: R$140,36 - PGE: R$20,41 - FMMPBA: R$10,63 - Defensoria Pública: R$13,62 - Total: R$1.063,32 Dou fé. Feira de Santana, 07 de outubro de 2024.
A Oficial - Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta

C.20.10.0/88

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matricula nº 103655, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 08/10/2024.

Numero do Protocolo: 153486
DAJE: 0038.002.500091
DAJE Valor: R$ 108,44
Emolumentos: R$ 52,38
Taxa: R$ 37,19
FECOM: R$ 14,31
PGE: R$ 2,08
FMMPBA: R$ 1,08
Def. Pública: R$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 08/10/2024 às 10:23.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038AB6884410
8D6XZ9RT6F
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade