



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2021

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

CNM: 013201.2.0053983-18

Matrícula: -53.983-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 15/02/2021

FRAÇÃO IDEAL de 0,002933982 de terreno próprio do **LOTE 04** do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, situado, na Rua A, nº 259, inscrito no Cadastro imobiliário Municipal sob o nº **40082002590000**, dito Loteamento localizado na Rua Patáro Machado, nº 450, Centro, nesta Cidade, tendo o Lote 04 a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado V-01, de coordenadas, E: 574.723,438 m e N: 8.574.650,630 m, agora, confrontando com Cosmopolitan Patrimonial S.A.; segue com azimute de 152°53'27" e distância de 12,83 m, segue até o vértice V-02 de coordenada E: 574.729,282 m e N: 8.574.639,214 m; segue com azimute de 152°53'27" e distância de 8,00 m, segue até o vértice V-03 de coordenada E: 574.732,929 m e N: 8.574.632,090 m; segue com azimute de 152°53'27" e distância de 89,41 m, segue até o vértice V-04 de coordenada E: 574.773,670 m e N: 8.574.552,507 m; agora, confrontando com Condomínio Vivendas do Atlântico; segue com azimute de 217°06'10" e distância de 0,59 m, segue até o vértice V-05 de coordenada E: 574.773,312 m e N: 8.574.552,033 m; segue com azimute de 220°38'52" e distância de 12,41 m, segue até o vértice V-06 de coordenada E: 574.765,227 m e N: 8.574.542,616 m; segue com azimute de 225°15'36" e distância de 8,88 m, segue até o vértice V-07 de coordenada E: 574.758,916 m e N: 8.574.536,362 m; segue com azimute de 227°56'24" e distância de 9,66 m, segue até o vértice V-08 de coordenada E: 574.751,741 m e N: 8.574.529,888 m; segue com azimute de 231°30'52" e distância de 9,30 m, segue até o vértice V-09 de coordenada E: 574.744,462 m e N: 8.574.524,101 m; segue com azimute de 235°03'48" e distância de 8,81 m, segue até o vértice V-10 de coordenada E: 574.737,240 m e N: 8.574.519,056 m; segue com azimute de 238°00'15" e distância de 7,69 m, segue até o vértice V-11 de coordenada E: 574.730,716 m e N: 8.574.514,980 m; segue com azimute de 241°09'04" e distância de 8,82 m, segue até o vértice V-12 de coordenada E: 574.722,990 m e N: 8.574.510,724 m; segue com azimute de 242°57'05" e distância de 19,19 m, segue até o vértice V-13 de coordenada E: 574.705,902 m e N: 8.574.501,999 m; segue com azimute de 243°16'36" e distância de 22,76 m, segue até o vértice V-14 de coordenada E: 574.685,573 m e N: 8.574.491,764 m; agora, confrontando com Área Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas; segue com azimute de 333°07'35" e distância de 54,94 m, segue até o vértice V-15 de coordenada E: 574.660,740 m e N: 8.574.540,769 m; segue com azimute de 243°08'25" e distância de 16,50 m, segue até o vértice V-16 de coordenada E: 574.646,020 m e N: 8.574.533,314 m; agora, confrontando com Sistema Viário; segue com azimute de 332°54'50" e distância de 59,37 m, segue até o vértice V-17 de coordenada E: 574.618,989 m e N: 8.574.586,169 m; segue com azimute de 62°55'04" e distância de 92,89 m, segue até o vértice V-18 de coordenada E: 574.701,693 m e N: 8.574.628,458 m; segue em arco de 31,60 m, com raio de 49,00, até o vértice V-01 de coordenada E: 574.723,438 m e N: 8.574.650,630 m; chegando ao início desta descrição, perfazendo uma área total de **12.898,87m²**. A fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO nº 208** da porta do Bloco **01** integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DO PORTO**, que será composto internamente por hall, sala de estar/jantar, varanda, circulação, dois quartos sendo um do tipo suíte com banheiro privativo, banheiro e cozinha/área de serviço, com área privativa de 49,57m², área comum de 29,4358m², área privativa descoberta de 2,83m² e área total de 94,3358m², além de uma vaga de garagem descoberta e livre nº **103** com área de 12,50m². PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R02 e

continua no verso

AV04 da matrícula 49.463 RG. OFICIAL *Armando Vitorino de Oliveira* CNM: 013201.2.005398348

AV01 - SERVIDÃO PRÉEXISTENTE - Com a finalidade de integrar ao sistema viário do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, foi instituída servidão de passagem perpétua, irrevogável e gratuita, da faixa de terreno com 1.507,17m² objeto da matrícula 11.060RG, e 800,55m² objeto da matrícula 11.061RG, descrito e caracterizado no AV01 da matrícula 49.463 RG, registrado em 28 de setembro de 2018, em favor do **LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS**, acima citado. Lauro de Freitas, 15 de fevereiro de 2021. OFICIAL *Armando Vitorino de Oliveira* SEM/CUSTAS.

R02 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 139.780 - Por escrito particular de 22 de dezembro de 2020, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a **dita proprietária**, já qualificada, vendeu a **DEJEANE DE ALENCAR CORREIA**, brasileira, nascida em 20/05/1984, filha de Antonio Joviniano Correia e Dalva de Alencar Correia, técnica de laboratório e raio x, CI 0918982421 SSP/BA, CPF 013.241.415-57, divorciada, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, 18, E Cs 18, Tancredo Neves, Salvador/BA, a fração ideal no valor de R\$15.042,52, pago e quitado, ficando o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$249.900,00. Lauro de Freitas, 15 de fevereiro de 2021. OFICIAL *Armando Vitorino de Oliveira* DAJE 1492 002 058757.

R03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO 139.780 - Conforme contrato registrado sob número 02 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$236.300,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$189.040,00 parte do valor de R\$249.900,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$55.713,92 foi pago com recursos próprios e R\$5.146,08 com recursos da conta vinculada do FGTS, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 354 prestações mensais, calculadas pela PRICE, no valor total inicial de R\$1.444,03 com taxa de juros de balcão e R\$1.395,86 com taxa de juros reduzida, com vencimento da primeira para 23/01/2021, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 15 de fevereiro de 2021. OFICIAL *Armando Vitorino de Oliveira* DAJE 1492 002 058758.

AV04 - CONSTRUÇÃO: 147.409 - Fica averbada, nesta data, a transposição da averbação de construção parcial do empreendimento denominado **RESIDENCIAL SOLAR DO PORTO**, sob o AV257 da matrícula 49.463 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, em documento datado de 20 de abril 2022, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ PARCIAL DE HABITE-SE**, n.º 6467/2021, deferido em 16/12/2021, expedido pela Prefeitura Local, comprobatório da conclusão da construção do apartamento vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. Fica dispensada a apresentação da CND do INSS, conforme art. 1.295 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Lauro de Freitas, 20 de maio de 2022. OFICIAL *Armando Vitorino de Oliveira* DAJE 1492 002 079740.



RI LAURO DE FREITAS
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CNM: 013201.2.0053983-18

REGISTRO GERAL ANO: **2024**

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues

Oficial titular

Matrícula: -53.983-

Ficha: **-2-Frente**

Continuação

AV05 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 163.619 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 02 de outubro de 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua Waldir Pires, nº 259, Centro**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº **4008200259A208**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **DEIJEANE DE ALENCAR CORREIA**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R03 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$245.820,67 tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$250.330,95 foi pago ITIV no valor de R\$7.509,93 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 14 de outubro de 2024.
OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJEs 1492.002.132456+1492.002.133119.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB350637-7
A7ART34H06
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WMFLE-5SW8W-BV4GZ-UCRFE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WMFLE-5SW8W-BV4GZ-UCRFE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>