



PODER JUDICIÁRIO

2º

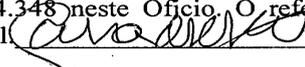
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

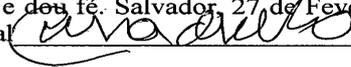
BAHIA

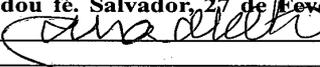
REGISTRO GERAL - ANO 2009


Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 110.281 DATA 27.02.09 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

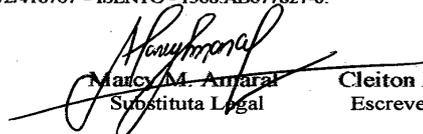
Apartamento designado pelo número 203 de porta e inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob número 639.997-5 integrante do Bloco 04 do **RESIDENCIAL PARQUE NOVA ESPERANÇA LIFE** situado á Avenida Aliomar Baleeiro, número 302, no Bairro de Jardim Nova Esperança, no Subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, composto de dois quartos, sala, área de serviço, cozinha e W.C, com a área privativa total de 41,64m²; área de uso com 7,27m² e área real total de 48,91m² com a fração ideal de ,000816 do terreno próprio com total de 6.307,21m². **PROPRIETARIA; CONSTRUTORA TENDA S.A** inscrita no CNPJ sob número 71.476.527/0001-35, neste ato representada por Eduardo Lazaro Freire Villa Nova, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob número 776.876.805-10, residente e domiciliado nesta Capital, nos termos da procuração lavrada nas notas do 8º Ofício de Aracajú-Sergipe, ás folhas 38, do livro 21, em data de 29 de Abril de 2008. **REGISTRO ANTERIOR;** Matrícula de número 94.348 neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 27 de Fevereiro de 2009 . Oficial ou Suboficial 

REG. 01- MAT- 110.281 De acordo com o Contrato Particular de Alienação Fiduciária datado 09 de Dezembro. de 2008 devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matricula, foi adquirido por compra pelo preço de R\$. 64.000,00 pelo devedor fiduciante **WAGNER SANTOS LIMA**, brasileiro, solteiro, contador, nascido em 09/05/1983, inscrito no CPF sob número 009.176.965-57 residente domiciliado nesta Capital a **CONSTRUTORA TENDA S/A**, já qualificada, sendo que foi pago com recursos próprios em moeda corrente R\$ 16.000,00; financiamento concedido pela credora R\$ 48.000,00..O referido é verdade e dou fé. Salvador, 27 de Fevereiro de 2009. DAJ Nº 228118 R\$ 270,00, pago dia 12.02.09. Oficial ou Suboficial 

REG. 02- MAT- 110.281 De acordo com o Contrato Particular de Alienação Fiduciária datado de 09 de Dezembro de 2008 devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma das vias, o devedor fiduciante **WAGNER SANTOS LIMA** já qualificado, deu o imóvel objeto da presente matricula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** no valor de R\$ 48.000,00 em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** instituição financeira sob forma de empresa pública , vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob número **00.360.305/0001-04**. representada por Luiz Tadeu Carvalho de Oliva, brasileiro, economiário , inscrito no CPF sob número **288.295.305-49** nos termos da procuração lavrada nas notas 2º Ofício de Notas de Brasília, ás folha 2355 do livro 172 em data 04/11/2004 e Substabelecimento lavrado nas notas do 6º Ofício desta Capital 180 do livro 0045 em data de 04/06/2008 **para ser quitados em 240 prestações mensais e sucessivas**, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o valor da garantia fiduciária de R\$ 48.900,00 .O referido é verdade e dou fé. Salvador, 27 de Fevereiro de 2009. DAJ Nº 228117. r\$ 270,00. PAGO DIA 12.02.09 Oficial ou Suboficial 

AV-3/110.281 - RETIFICAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 15/02/2024 nº 455.097:
Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do § 1º do art. 213 da Lei Federal nº 6.015/73 e documento expedido pela Prefeitura Municipal, para ficar consignada a retificação dos dados do imóvel constando o logradouro como **Rua Parque das Bandeirantes, nº 362 - Nova Brasília**. Dou fé. Salvador, 27 de fevereiro de 2024. DAJE 1568/2/418767 - ISENT0 - 1568.AB677827-0.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Maricy M. Amaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

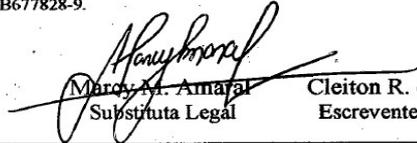
Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

klbss

Continua no verso.

AV-4/110.281 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 15/02/2024 nº 455.097: A requerimento da credora fiduciária, datado de 27 de dezembro de 2023 instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 696557, no valor de R\$3.097,24, sobre avaliação fiscal de R\$103.241,32, em 27/12/2023, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação da propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no R-2 supra. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 27 de fevereiro de 2024. DAJE 1568 002/4 10785 - R\$982,80 - 1568.AB677828-9.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marco A. Amaral
Substituto Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

klbss

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 110281, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Salvador, 27 de fevereiro de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado.

Numero do Protocolo: 516.012
DAJE 410789 Serie: 2
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos: 52,38
Taxa: 37,19
Fecom: 14,31
PGE: 2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública: 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. ejcg





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F7V4K-3ATU2-B8YCD-84LFB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F7V4K-3ATU2-B8YCD-84LFB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>