PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2018 -1 - Frente-**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -35.677- DATA 05/12/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano constituído pelo Lote condominial 02, Quadra 15, Condomínio Mont Serrat II, Teixeira de Freitas-Bahia, medindo 12,00 de frente e fundo por 20,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 238,66m² (duzentos e trinta e oito metros e sessenta e seis centímetros quadrados), perda – raio curvatura de 1,34m, fração ideal de 218,16m², confrontando-se frente com a via pública, fundo com Lote 01, lado esquerdo com Lote 03 e lado direito com Lote 02. Inscrição imobiliária nº 1.11.0466.2240.001.
PROPRIETÁRIO: MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Amor Perfeito, 1000, Bairro Colina Verde, nesta cidade, CNPJ nº 12.609.154/0001-64, representada nos termos de seu contrato social, através de seu sócio proprietário Valmir José Campo Dall'Orto, CPF nº 071.633.557-34, brasileiro, maior, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2.829, Bairro Bela Vista, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Adquirido conforme matrícula nº 18.479, Livro 02, deste CRI.
DAJE: 2667 002 027455. (emolumentos: R$1.645,81 – Taxa Fiscal: R$1.180,99 – FECOM: R$506,14 – Def. Pública: R$44,07 – PGE: R$66,11 – total R$3.443,12). Correspondentes as matrículas nº 35.555 até nº 35.637, da nº 35.639 até 35.673, da nº 35.676 até 35.767.
PROTOCOLO: 59253 em 24/10/2018, reentrada 14/11/2018.
OFICIAL:
- ----------

AV.01/35.677 – Teixeira de Freitas-Bahia, 05 de dezembro de 2018.
NOTÍCIA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo neste ato a averbação da convenção de condomínio, conforme Instrumento Particular de Convenção de Condomínio do MONT SERRAT II, emitido 19/07/2017, contendo especificações necessárias tais como: condôminos, discriminação das unidades, finalidade, áreas comuns, propriedade exclusiva, fração ideal, administração do condomínio, período da administração, competência das assembleias, penalidades, regimento interno, valor atribuído, fundo de reserva e condições. Registro **nº 2.451, Livro 03**, neste Cartório de Registro de Imóveis. Documentação assinada e rubricada em todas as folhas.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registro nº R.07, Matrícula 18.479, Livro 02, deste CRI.
DAJE: 9999 021 927218. (emolumentos: R$1.377,21 – Taxa Fiscal: R$988,25 – FECOM: R$423,54 – Def. Pública: R$36,88 – PGE: R$55,32 – total R$2.881,20). DAJE da convenção e das notícias.
PROTOCOLO: 59254 em 24/10/2018, reentrada 14/11/2018.
OFICIAL:
- ----------

AV.02/35.677 – Teixeira de Freitas-Bahia, 13 de fevereiro de 2020.
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procedo neste ato, retificação "de Ofício" para corrigir a confrontação de frente do imóvel desta matrícula, que por equívoco constou "via pública" na abertura de matrícula, passando a constar: confronta-se de frente com a Rua Lindisey Raimundo Tedolde de Araújo, conforme planta e memorial descritivo do referido loteamento, aprovados pelo Município, registrados e arquivados nesta Serventia.
OFICIAL SUBSTITUTO:
- ----------

AV.03/35.677 – Teixeira de Freitas-Bahia, 18 de março de 2020.
ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E RETIFICAÇÃO DOS CONFRONTANTES: Conforme Requerimento Particular, datado de 27/02/2020, enviado a esta Serventia, pelo(a/s) interessado(a/s), MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ/MF n. 12.609.154/0001-64, neste ato representado(a/s) por seu(a/s) procurador(a/es), Ettore Campo Dall'Orto, CPF/MF n. 594.951.545-53, devidamente assinado e com firma reconhecida no Tabelionato de Notas com Função de Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, selo n. 2669.AB965415-7, procedo neste ato a alteração de inscrição imobiliária e retificação dos confrontantes do imóvel

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ.

desta matrícula passando a constar: **cadastrado, atualmente, com a Inscrição Imobiliária n. 1.11.0352.0222.001, confronta-se de frente com a Rua Lindisey Raimundo Tedolde de Araújo, fundo com o Lote 01, lado direito com a Rua Jair Campo Dall'Orto e lado esquerdo com o Lote 04**, tudo com fundamento na Certidão, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças de Teixeira de Freitas-Bahia, datada de 18/02/2020, assinada pelo Chefe de Divisão de Cadastro Geomir Melquiades Pinheiro (matrícula n. 0405) e Certidão de Confrontação, emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita, do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, datada de 20/02/2020, assinada pelo Chefe de Divisão de Cadastro Geomir Melquiades Pinheiro (matrícula n. 0405). Documentação apresentada fica digitalizada/arquivada neste CRI.
DAJE: 9999-025-261176 (Emolumentos R$ 35,09 – Taxa Fiscal R$ 24,92 – FECOM R$ 9,59 – PGE R$ 1,39 – FMMPBA R$ 0,73 – Def. Pública R$ 0,94 – VALOR PAGO R$ 72,66).
PROTOCOLO: 65512, em 28/02/2020.
OFICIALA INTERINA:
- ----------

R.04/35.677 – Teixeira de Freitas - BA, 22 de abril de 2020.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: **MONT SERRAT IMOBILIARIA E MINERAÇÃO LTDA**, CNPJ N. 12.609.154/0001-64, NIRE n. 29203513431, com endereço na Av. Amor Perfeito, S/N., bairro Colina Verde, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, neste ato representada, nos termos da quarta alteração contratual emitida em 10/06/2016, registrada na JUCEB sob nº 97571092, em 13/06/2016, é representada por seus sócios administradores nos termos da cláusula 3ª, VALMIR JOSÉ CAMPO DALL'ORTO, CPF n. 071.633.557-34, brasileiro, empresário, casado, residente na Av. Presidente Getúlio Vargas, n. 2829, Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, e CELINA BOLLIS CAMPO DALL'ORTO, CPF n. 779.337.535-15, brasileira, casada, empresária, residente na Av. Presidente Getúlio Vargas, n. 2829, Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia. Neste ato representados pelo seu bastante procurador ETTORE CAMPO DALL'ORTO, CPF n. 594.951.545-53, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Av. Presidente Getúlio Vargas, n. 4667, apt. 2501, Bairro Vila Vargas, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, sob livro 245, folha 05 e versos a 07, Ato 30.914/19, datada de 15/10/2019.
ADQUIRENTE: **GILVANDA SANTOS PINHEIRO DO VALE**, inscrito no CPF sob nº. 710.580.875-68, brasileira, comerciante, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 25/11/2011, com **CHARLES WAGNER SANTOS DO VALE**, CPF: 398.213.745-49, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados em na Rua Laurencio Vieira, nº 11, Urbis III, Teixeira de Freitas, Bahia.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas – Bahia, Livro 56, Folhas 04 e versos a 06, Ato 1453/20, em 02/03/2020, assinada pelo Tabelião Benedito Trindade dos Santos.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: A documentação apresentada em anexo fica digitalizada neste CRI.
VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R$ 32.000,00. AVALIAÇÃO ITBI: R$ 32.000,00.
IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.
CONDIÇÕES: As de praxe.
DAJE: 9999-025-373503 (Emolumentos R$ 260,43 – Taxa Fiscal R$ 184,94 – FECOM R$ 71,17 – PGE R$ 10,35 – FMMPBA R$ 05,39 – Def. Pública R$ 06,92 – VALOR PAGO R$ 539,20).
PROTOCOLO: 65972 em 06/04/2020.
OFICIALA INTERINA:
- ----------

AV.05/35.677 – Teixeira de Freitas-Bahia, 29 de maio de 2020.
NOTÍCIA DE REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL: Conforme Requerimento enviado a este CRI, emitido em 30/04/2020 por GILVANDA SANTOS PINHEIRO DO VALE, CPF: 710.580.875-68, brasileira, Construtora Civil, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com CHARLES WAGNER SANTOS DO VALE, CPF: 398.213.745-49, residentes e domiciliados na rua 12, nº 8, Quadra L 03, bairro URBIS III, na cidade de Teixeira de Freitas – Bahia, devidamente assinado e com firma reconhecida no Tabelionato de Notas com Função de Protestos da Comarca de Teixeira de Freitas - Bahia, selo n. 2669.AB992901-6, procedo neste ato a averbação para comunicar o Registro de n. 1.877, Livro 03 – Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira de Freitas – Bahia, realizado em 19/11/2015, da Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ.

nas notas do Tabelionato do 1º Oficio de Notas e Protestos da Comarca de Teixeira de Freiras – Bahia, Ato 027, livro nº 02, folhas 97, realizado em 11 de Outubro de 2003, 2ª via emitida em 05 de maio de 2020, selo 2669.AB9854032, codigo de Segurança: 0H1ZD29MZP; do casal Charles Wagner Santos do Vale e Gilvanda Santos Pinheiro, (que passou a usar o nome de Gilvanda Santos Pinheiro do Vale), onde pactuaram o Regime de Comunhão Universal de Bens. Conforme cópia autenticada em 06/05/2020, assinada pela Escrevente Autorizada Juliana Pires dos Santos, selo 2669.AB989021-7. Conforme Certidão do Registro de n. 1.877, Livro 03 – Auxiliar, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira de Freitas – BA, pedido nº 49140, emitida em 15/05/2020, com selo 2667.AB449305-8 – código de verificação: 7OZE1Z10EH. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.
DAJE: 9999.025.525824 (Emolumentos R$ 35,09 – Taxa Fiscal R$ 24,92 – FECOM R$ 9,59 – PGE R$ 1,39 – FMMPBA R$ 0,73 – Def. Pública R$ 0,94 – VALOR PAGO R$ 72,66).
PROTOCOLO: 66241 em 06/05/2020. Reentrada em 18/05/2020.
OFICIALA INTERINA

AV.06/35.677 – Teixeira de Freitas-BA, 24 de novembro de 2020.
CONSTRUÇÃO: Procedo neste ato a averbação de construção no terreno objeto desta matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 520/2020, datado em 29/09/2020 e Alvará de Regularização de Construção nº 081/2020, datado em 06/03/2020 com vencimento em 05/03/2021, emitidos pela Secretária de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, imóvel com localização à Rua Lindisey Raimundo Teodolde de Araújo, 11, Condomínio Mont. Serrat II, bairro Colina Verde, em Teixeira de Freitas-BA, inscrição municipal 1.11.0352.0222.001, para uso residencial, emitido em nome de GILVANDA SANTOS PINHEIRO DO VALE, com área construída equivalente à 79,30m2 (setenta e nove metros e trinta centímetros quadrados), pavimento térreo, construção de estrutura de alvenaria/concreto armado, cobertura t. fibrocimento, esquadrias de madeira/vidro, piso de cerâmica, pavimento térreo contendo: 01 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 closet, 01 hall. Valor Declarado: R$ 54.021,03. Valor Venal: R$ 54.021,03.
Documentos Apresentados: ART BA20200252006, com a chaves: C9yWd, Projeto Arquitetônico com aprovação municipal, Requerimento de Averbação de Construção, Certidão de retificação de Habite-se e Alvará de Construção acima descritos e Certidão Detalhada de Lançamentos de n. 005069/2020, emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita, em 01/10/2020, retificando número de zona e endereço do imóvel. A documentação apresentada fica arquivada/digitalizada nesta Serventia.
DAJE DE PRENOTAÇÃO: 9999.026.271234. (Emolumentos: R$ 24,64 - Taxa Fiscal: R$ 17,50 - FECOM: R$ 6,73 - FMMPBA R$ 0,51 - PGE: R$ 0,98 - Def. Pública: R$ 0,66 - Total: R$ 51,02).
DAJE COMPLEMENTAR: 2667.002.038912. (Emolumentos: R$ 292,36 - Taxa Fiscal: R$ 207,62 - FECOM: R$ 79,90 - FMMPBA R$ 6,05 - PGE: R$ 11,62 - Def. Pública: R$ 7,75 - Total: R$ 605,30).
PROTOCOLO: 68649 em 02/10/2020. Última entrada em 27/10/2020.
OFICIALA INTERINA:

R.07/35.677 – Teixeira de Freitas-Bahia, 18 de março de 2021.
TÍTULO: Compra e Venda no SFH.
TRANSMITENTES: **GILVANDA SANTOS PINHEIRO DO VALE**, CPF/MF n. 710.580.875-68, brasileira, vendedora em domicílio, casada no Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu cônjuge **CHARLES WAGNER SANTOS DO VALE**, CPF/MF n. 398.213.745-49, brasileiro, vendedor, residentes e

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ.

domiciliados na Rua Laurêncio Vieira, n. 11, Bairro Urbis II, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia.
ADQUIRENTE: **ESTER CARNEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF n. 051.920.735-10, CI/RG n. 1419016911 SSP/BA, brasileira, microempresária, solteira, residente e domiciliada na Rua Nova Esperança, n. 70, Bairro Santa Rita, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual Â – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela (PCVA), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º, do Art. 61, da Lei n. 4.380/1964, emitido em 04 de fevereiro de 2021, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, Contrato n. 8.4444.2478071-3.
VALOR DESTINADO A COMPRA E VENDA DO IMÓVEL: R$ 160.000,00.
VALOR DE AVALIAÇÃO ITBI: 160.000,00.
VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R$ 29.775,00.
VALOR DO DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO: R$ 2.225,00.
IMÓVEL: A totalidade desta Matrícula.
CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições no Instrumento Particular que fica via neste Cartório.
DAJE PRENOTAÇÃO: 9999-026-930563 (Emolumentos R$ 25,69 – Taxa Fiscal R$ 18,25 – FECOM R$ 7,02 – PGE R$ 1,02 – FMMPBA R$ 0,53 – Def. Pública R$ 0,69 – VALOR PAGO R$ 53,20).
DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-044369 (Emolumentos R$ 183,49 – Taxa Fiscal R$ 130,30 – FECOM R$ 50,14 – PGE R$ 7,29 – FMMPBA R$ 3,80 – Def. Pública R$ 4,87 – VALOR PAGO R$ 379,89).
PROTOCOLO: 71428 em 24/02/2021, reentrada em 09/03/2021.
OFICIALA INTERINA:

R.08/35.677 – Teixeira de Freitas-Bahia, 18 de março de 2021.
TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia.
DEVEDORA FIDUCIANTE: **ESTER CARNEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF n. 051.920.735-10, CI/RG n. 1419016911 SSP/BA, brasileira, microempresária, solteira, residente e domiciliada na Rua Nova Esperança, n. 70, Bairro Santa Rita, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por GIDALVA OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF/MF n. 969.567.985-49, conforme Procuração lavrada às Folhas n. 113 e 114, Livros de Procurações n. 3430-P, em 04/06/2020, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às Folhas n. 005-006, Livros n. 020, em 30/06/2020, Número de Ordem 2878, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana-BA.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual Â – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela (PCVA), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º, do Art. 61, da Lei n. 4.380/1964, emitido em 04 de fevereiro de 2021, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, Contrato n. 8.4444.2478071-3.
VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R$ 128.000,00.
PRAZO TOTAL (meses): 360 meses. AMORTIZAÇÃO (meses): 360 meses. CARÊNCIA (meses): 6 meses.
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Em 05/03/2021.
TAXA DE JUROS % (a.a.): a) Sem Desconto: Nominal de 8.1600, e Efetiva de 8.4722; b) Com Desconto: Nominal de 7.0000, e Efetiva de 7.2290; c) Com Redutor 0,5%: Nominal Não se aplica, e Efetiva Não se aplica.
TAXA DE JUROS CONTRATADA: Nominal de 7.0000 % (a.a.), e Efetiva de 7.2290 % (a.a.).
ENCARGO MENSAL INICIAL: Totalizando o valor de R$ 901,42.
VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 165.000,00.
CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular já descrito no registro anterior, que fica uma via arquivada neste Ofício Registral.
DAJE: 2667-002-044370 (Emolumentos R$ 209,18 – Taxa Fiscal R$ 148,55 – FECOM R$ 57,17 – PGE R$ 8,31 – FMMPBA R$ 4,33 – Def. Pública R$ 5,55 – VALOR PAGO R$ 433,09).
PROTOCOLO: 71428 em 24/02/2021, reentrada em 09/03/2021.
OFICIALA INTERINA:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ.

CNM: 013102.2.0035677-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS
ESTADO DA BAHIA

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLHE
Oficiala

MATRÍCULA Nº **35.677** DATA 05 de dezembro de 2018 FICHA Nº **3 Frente**

AV.09/35.677– Teixeira de Freitas, Bahia, 16 de janeiro de 2025.
TÍTULO: Consolidação de Propriedade.
TRANSMITENTE(S)/FIDUCIANTE(S)/DEVEDOR(S): **ESTER CARNEIRO DOS SANTOS,** CPF/MF n. 051.920.735-10, já qualificados anteriormente na matrícula.
ADQUIRENTE/FIDUCIÁRIO/CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MILTON FONTANA, CPF n. 575.672.049-91, gerente de Centralizadora.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procedo neste ato o averbação da Consolidação da Propriedade deste Imóvel, conforme Requerimento, datado 18/11/2024, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula no **R.08**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do fiduciante/devedor. Apresentada a certidão nº480940 de Transcurso de Prazo Sem Purgação da Mora, em nome do devedor, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira de Freitas, Bahia, datada de 02/09/2024, certificando que não houve o pagamento do débito pelo devedor perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato n. 8.4444.2478071-3, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, acima qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.
VALOR DECLARADO: R$ 171.695,67. VALOR VENAL ITBI: R$ 171.695,67.
IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.
DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.
PROTOCOLO: Prenotação n. 99862, datada de 16/12/2024. Reentrada 13/01/2025. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 122492 (Emolumentos R$ 31,54 – Taxa Fiscal R$ 22,40 – FECOM R$ 8,62 – PGE R$ 1,25 – FMMPBA R$ 0,65 – Def. Pública R$ 0,84). Valor R$ 65,30. COMPLEMENTAR – Emissor: 2667, Série 002, Número 126103 (Emolumentos R$ 840,35 – Taxa Fiscal R$ 596,77 – FECOM R$ 229,66 – PGE R$ 33,40 – FMMPBA R$ 17,40 – Def. Pública R$ 22,28). Valor R$ 1.739,86.
Dou fé. _____. Dra. Tasmânia da S. Oliveira Mantiolhe. Oficiala de Registros Públicos.

CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLHE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB578561-3
P6HD807JRF
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 54,92 Fiscal: R$ 39,01 FECOM: R$ 15 Defensoria: R$ 1,48 PGE: R$ 2,17 FMMPBA: R$ 1,14
Total: R$ 113,72 Daje: 2667-002-126129
Pag.: 005/005
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 07:49:41 horas do dia 17/01/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 95496

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3ZU5-2XYCL-P6KYB-DCPLZ.