CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

CARTÓRIO PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

REGISTRO DE IMÓVEIS – Francisco Marcílio M. Sousa – Substituto – 2º OFÍCIO – HORIZONTE/CE

CNM: 015610.2.0006859-69	
MATRÍCULA	
6859	
Data:	13/04/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 04 - AO NORTE (frente) 7,00 m com a Rua Chico Poró; AO LESTE, (lateral direita) 29,00 m com o lote 03; AO SUL, (fundos) 7,00 m com parte do lote 08; AO OESTE (lateral esquerda) 29,00 m com o Lote 05, perfazendo uma área de 203,00 m². /// /////////////// **PROPRIETÁRIO (A)(S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA,** empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará. /// /////// **REGISTRO ANTERIOR** - R.03 e AV.05 da matrícula nº. 1.311 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos //

Av. 01/6859 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/04/2015** sob o nº **7432. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.05 da matricula 1.311 desta serventia. **Emolumentos:** R$ 206,07 - ISS: R$ 10,30 - **FERMOJU:** R$ 12,87 - **SELO:** R$ 16,99 - **FAADEP:** R$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 13 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 02/6859 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/05/2015** sob o nº **7593. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12/05/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 399/2015, datada de 04/05/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 001582015-88888705, datada de 12/05/2015, Alvará nº 147/2015, Habite-se nº 411, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01)uma casa residencial de nº 201, na Rua Chico Poro, no bairro Alto do Estrela, com área construída de 108,77m², cadastrada na PMH sob o nº 62269261. Emolumentos: R$ 86,80 - ISS: R$ 4,34 - FERMOJU: R$ 6,93 - SELO: R$ 16,99 - FAADEP: R$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 18 de maio de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////

R. 03/6859 - REGISTRO - Prenotado em **22/06/2015** sob o nº **7782. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Com Utilização do FGTS do(s) devedor(es). Contrato nº 8.4444.0948772-5, datado de 19 de junho de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU o** imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA CIRLENE DOS SANTOS ARAUJO SAMBÉ,** brasileiro, enfermeiro, CPF/MF nº

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D65HR-HYDAR-XL88N-3643J.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

006.055.193-31, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **AGRIDOCE ISAAC SAMBÉ**, guineense, enfermeira e Nutricionista, CPF/MF nº 602.647.063-82, residentes e domiciliados em Fortaleza/CE, na Rua Heribaldo Rodrigues, nº 724, Parque Potira; pelo valor de R$ 145.000,00(Cento e quarenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 19.080,40(Dezenove mil oitenta reais e quarenta centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R$ 4.519,72(Quatro mil quinhentos e dezenove reais e setenta e dois centavos); Desconto concedido pelo FGTS/União(complemento): R$ 11.487,00(Onze mil quatrocentos e oitenta e sete reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 109.912,88(Cento e nove mil novecentos e doze reais e oitenta e oito centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 04/6859 - REGISTRO - Prenotado em **22/06/2015** sob o nº **7782. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciantes, **MARIA CIRLENE DOS SANTOS ARAUJO SAMBÉ e AGRIDOCE ISAAC SAMBÉ**, já qualificados **ALIENARAM em** caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R$ 109.912,88(Cento e nove mil novecentos e doze reais e oitenta e oito centavos), a serem pagos pelos devedores fiduciantes no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 19/07/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R$ 2.187,61 - **ISS:** R$ 218,76 - **FERMOJU:** R$ 224,67 - **SELO:** R$ 62,90 - **FAADEP:** R$ 218,76. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////////////////

Av. 05/6859 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/08/2019** sob o nº **15455. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/05/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Civis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **MARIA CIRLENE DOS SANTOS ARAUJO SAMBÉ e AGRIDOCE ISAAC SAMBÉ**, acima qualificados, não foram localizados, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 27/06/2019 às 10h:00min. No local nos foi informado pelo senhor "Ribamar" que declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D65HR-HYDAR-XL88N-3643J.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Francisco Marcílio M. Sousa
Substituto

destinatários mudaram-se do endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir descriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento 20190828000042, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: **EMOLUMENTOS:** R$ 255,84 - **ISS:** R$ 12,81 - **FAADEP:** R$ 12,81 - **FRMMP:** R$ 12,81 - **FERMOJU:** R$ 29,65 - **SELO:** R$ 73,03. HORIZONTE, 28 de novembro de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////////////

Av. 06/6859 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2024** sob o nº **25266. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.667 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/04/2024 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** acima qualificada no R.04/6.859, onde os devedores **MARIA CIRLENE DOS SANTOS ARAUJO SAMBÉ e AGRIDOCE ISAAC SAMBÉ**, não foram notificados por se encontrarem em local ignorado incerto ou inacessível, conforme diligência realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos, em diligências realizadas em 14/05/2024 ás 14h:13min, em endereço conforme segue: Rua Chico Poro, nº 201, Alto da Estrela, Horizonte - CE, na qual, nos foi informado por sra. que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado (imóvel objeto da diligência encontra-se alugado), afirmando que os destinatários não residem no imóvel objeto da diligência. Em segunda tentativa realizada pelo Oficio de Registros de Títulos e documentos Civis das Pessoas Jurídicas de Caucaia-CE, Cartório Ximenes, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Heribaldo Rodrigues, nº 724, Parque Potira (Jurema), Caucaia - CE, nas quais os devedores deixaram de ser notificados, pois no ato das diligências realizadas o imóvel encontrava-se fechado; assim promovendo-se a intimação por EDITAL, publicado eletronicamente nos dias 21/06/2024, 24/06/2024 e 25/06/2024, na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, tendo decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora nesta serventia na data de 16/07/2024.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 225,61 - FERMOJU: R$ 20,67 - Selos: R$ 43,90 - FAADEP: R$ 11,30 - FRMMP: R$ 11,30 - Selos Aplicados: ABH462647-C7L9, ABH462675-K6L9 - Tipo 4; ABH875349-L6Y9 - Tipo 12; ABH392625-G8I9, ABH392626-K3I9, ABH392627-E6I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////

Av. 07/6859 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/09/2024** sob o nº **27683. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/09/2024 , passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001480 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de agosto de 2024, devidamente recolhido em 05/09/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D65HR-HYDAR-XL88N-3643J.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269261, avaliada em R$ 170.564,05, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/6.859, considerando que os devedores/fiduciantes: **MARIA CIRLENE DOS SANTOS ARAUJO SAMBÉ e AGRIDOCE ISAAC SAMBÉ**, qualificado no R.03/6.859, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 8.4444.0948772-5, datado de 19 de junho de 2015. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240925000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.968,93 - FERMOJU: R$ 207,58 - Selos: R$ 61,86 - FAADEP: R$ 198,45 - FRMMP: R$ 198,45 - Selos Aplicados: ABH317150-F9N9 - Tipo 13; ABH462677-J5L9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 6859, datada de 13/04/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ////////////////////

HORIZONTE/CE, 09 de outubro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABH317150-F9N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABH462677-J5L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R.______ AV. 07 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 6859, emitida de acordo com o Art. 19.§ 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 09 de outubro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D65HR-HYDAR-XL88N-3643J.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: D65HR-HYDAR-XL88N-3643J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/D65HR-HYDAR-XL88N-3643J

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D65HR-HYDAR-XL88N-3643J.