CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

REGISTRO DE IMÓVEIS Francisco Marcilio de Sousa Substituto 2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE

CNM: 015610.2.0005981-84	
MATRÍCULA	
5981	
Data:	10/09/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 237, localizada na Rua Santa Rita, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 76,95m2, segue as medidas e confrontações: Mede 12,00 m de frente para a Rua Maria Francisca de Jesus, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 01; mede 30,00 m em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo (poente) com o lote 04 e do direito (nascente) com o lote 22, perfazendo área total de terreno de 360,00m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6228619).** /// ///// **PROPRIETÁRIO (A)(S) - PORTICUS ENGENHARIA LTDA**, empresa privada inscrita no CNPJ/MF 15.120.609/0001-71, com sede social na Av. Rogaciano Leite, nº 1800 Sala 09, Salinas, Fortaleza, Ceará. /// ////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - AV.01 e AV.02 da Matrícula nº. 5.149 do registro de imóveis da cidade de Horizonte-Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. /////

Av. 01/5981 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/09/2014** sob o nº **6376. ABERTURA DE MATRICULA -** Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 09 de setembro de 2014, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. **Emolumentos:** R$ 197,96 - **FERMOJU:** R$ 12,36 - **SELO:** R$ 36,32. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de setembro de 2014. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. ////////////////

R. 02/5981 - REGISTRO - Prenotado em **21/01/2015** sob o nº **7020. COMPRA E VENDA -** Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.4444.0821020-7, datado de 13 de janeiro de 2.015, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU o** imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO EDIGLEIDE COSTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CPF/MF 006.037.883-27, residente e domiciliado na Rua Capitão Olavo, NR. 812, Aerolândia, Fortaleza-CE, e **REGIA KAUANNE CUNHA DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF 057.898.583-76; residente e domiciliada na Rua Capitão Olavo, NR. 812, Aerolândia, Fortaleza-CE; pelo valor de R$ 115.000,00(cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 10.881,61(dez mil oitocentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos); Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(e); R$ 0,00(zero reais); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de descontos R$ 16.211,00(dezesseis mil duzentos e onze reais); Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária: R$ 87.907,39(oitenta e sete mil, novecentos e sete reais e trinta e nove centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de janeiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. ////////////////

R. 03/5981 - REGISTRO - Prenotado em **21/01/2015** sob o nº **7020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciantes **FRANCISCO EDIGLEIDE COSTA DA SILVA e REGIA KAUANNE CUNHA DE SOUSAjá** qualificados **ALIENARAM em** caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PJ8XY-S48AZ-3NALP-ZKCTE.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição** financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n°00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R$ 87.907,39(oitenta e sete mil, novecentos e sete reais e trinta e nove centavos), a serem pagos pelos devedores fiduciantes no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R$ 1.835,09 - ISS: R$ 181,84 - FERMOJU: R$ 186,46 - SELO: R$ 62,90 - FAADEP: R$ 181,84. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de janeiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. /////////////////

Av. 04/5981 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2024** sob o n° **25273. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com o art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **21/03/2024,** passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **FRANCISCO EDIGLEIDE COSTA DA SILVA e REGIA KAUANNE CUNHA DE SOUSA,** acima qualificados no R.02/5.981, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 02/04/2024 às 15h:21min, 04/04/2024 ás 14h:29min e 05/04/2024 ás 14h:18min, em endereço conforme segue: Rua Santa Rita, n° 237, A, Diadema, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 4° Ofício de Notas / 2° Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Morais Correia; os devedores foram notificados, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Capitão Vasconcelos, n° 369, B, Bairro Aerolandia, Fortaleza- CE, em diligência realizada em 15/06/2024 ás 17h:40min; na qual o escrevente foi atendido pela madrasta do sr. Edigleide, sra. Irene, que informou que os notificandos, não residem com ela e seu esposo, porém cedeu o contato telefônico dele. Como o notificando não atendeu às ligações realizadas no dia 23/06/2024 ás 18h:40min, o escrevente retornou ao endereço, dessa vez foi atendido pelo genitor do sr. Edigleide, que forneceu o endereço do trabalho do filho. Sendo assim, no dia 05/07/2024 ás 11h:05min, na Av Luciano Carneiro, 1450, Parreão, o sr. **FRANCISCO EDIGLEIDE COSTA DA SILVA, foi NOTIFICADO,** tomou ciência de todo teor da notificação, recebeu as vias e exarou os termos de ciência, a sra. REGIA KAUANNE, foi notificada na pessoa de seu devedor solidário conforme previsão contratual em cláusula de outorga. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240308000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 225,61 - FERMOJU: R$ 20,67 - Selos: R$ 43,90 - FAADEP: R$ 11,30 - FRMMP: R$ 11,30 - Selos Aplicados: ABE675913-H4J9, ABE675936-H4J9 - Tipo 4; ABF473829-H9N9 - Tipo 12; ABF191053-J2D9, ABF191054-L4D9, ABF191055-L4D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 30 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////////////////////////

Av. 05/5981 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/10/2024** sob o n° **27752. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671 do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/09/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2024001646 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 16 de setembro de 2024, devidamente recolhido em 17/09/2024, procede-se esta averbação

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PJ8XY-S48AZ-3NALP-ZKCTE.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6228619, avaliada em R$ 128.038,39, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/5.981, considerando que os devedores/fiduciantes: **FRANCISCO EDIGLEIDE COSTA DA SILVA e REGIA KAUANNE CUNHA DE SOUSA**, qualificados no R.02/5.981, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0821020-7, registrado no R.02/5.981. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241001000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.315,66 - FERMOJU: R$ 174,89 - Selos: R$ 71,85 - FAADEP: R$ 165,79 - FRMMP: R$ 165,79 - Selos Aplicados: ABH317154-I4N9 - Tipo 13; ABH462686-F9L9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de outubro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 5981, datada de 10/09/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 09 de outubro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R.______ AV. 05 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 5981, emitida de acordo com o Art. 19.§ 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 09 de 10 de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABH462686-F9L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABH317154-I4N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20241001000025
Total de Emolumentos: R$ 3.315,66
Total FERMOJU: R$ 174,89
Total FRMMP: R$ 165,79
Total FAADEP: R$ 165,79
Total Selos: R$ 71,85
Valor Total: R$ 3.893,98
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R$ 128.038,39(1)
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (2) 007013 (1) 007025

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PJ8XY-S48AZ-3NALP-ZKCTE.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PJ8XY-S48AZ-3NALP-ZKCTE.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: PJ8XY-S48AZ-3NALP-ZKCTE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/PJ8XY-S48AZ-3NALP-ZKCTE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PJ8XY-S48AZ-3NALP-ZKCTE.