CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Francisco Marcião M. Sousa
Substituto
OFÍCIO - HORIZONTE/CE

CNM: 015610.2.0008509-66	
MATRÍCULA	
8509	
Data:	17/05/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa denominada de casa "B" possui uma fração ideal de 0,50 do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 38, localizada na Rua João Domingos da Silva, bairro Diadema, Horizonte - CE, com uma área construída de 70,87m², segue as medidas e confrontações: LOTE 03: NORTE: FRENTE - no sentido OESTE-LESTE, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 12,30m limitando se com a RUA JOÃO DOMINGOS. LESTE: LADO DIREITO - no sentido NORTE- SUL, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 29,00m limitando se com LOTE 04 do desmembramento. SUL: FUNDOS - no sentido LESTE-OESTE com início no P3 segue até ao P4 uma distância de 12,30m limitando se com terras de FRANCISCO MOURA. OESTE - LADO ESQUERDO - no sentido SUL- NORTE com início no P4 segue até ao P1 uma distância de 29,00m limitando-se com LOTE 02 do desmembramento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 356,70m². Inscrição municipal nº 62274083. /// //////////////////////////// **PROPRIETÁRIA - ORION CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, empresa individual de representação limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 17.900.239/0001-10, com sede na Avenida Doutor Argeu Gurgel Braga Herbster, nº 640, bairro Outra Banda, Maranguape - CE. /// ////////// **REGISTRO ANTERIOR** - AV.01, AV.02, AV.03 e AV.04 da matrícula nº 7.873, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos ////////////////////////////////

Av. 01/8509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/04/2016** sob o nº **10291. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 15 de abril de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Emolumentos: R$ 228,00 - ISS: R$ 11,40 - FERMOJU: R$ 14,25 - SELO: R$ 18,80 - FAADEP: R$ 11,40. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de maio de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. ////////////////////////////////

R. 02/8509 - REGISTRO - Prenotado em **22/07/2016** sob o nº **10866. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do Devedor. **Contrato nº 8.4444.1303182-0**, datado de 21 de julho de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU o** imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, CPF/MF 017.530.283-96, residente e domiciliado na Av. Horácio Rufino de Almeida, nº 1266,

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

REGISTRO DE IMÓVEIS - Francisco Marcílio M. Sousa - Substituto - OFÍCIO - HORIZONTE/CE

Cachoeira, Horizonte - CE; pelo valor de R$ 128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R$ 8.000,00 (Oito mil reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R$ 10.425,00 (Dez mil, quatrocentos e vinte e cinco reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais); Financiamento concedido pela CAIXA: **R$ 93.575,00 (Noventa e três mil e quinhentos e setenta e cinco reais). (Conforme** Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 22 de julho de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///////////

R. 03/8509 - REGISTRO - Prenotado em **22/07/2016** sob o nº **10866. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ FILHO**, já qualificado, **ALIENOU em** caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R$ 93.575,00 (Noventa e três mil e quinhentos e setenta e cinco reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 19/08/2016, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de julho de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/8509 - AVERBAÇÃO. APRESENTAÇÃO DE IPTU - Procede-se a esta averbação para fazer constar que referentemente ao R.02 desta matrícula, foi apresentada e arquivada nesta serventia a certidão negativa de quitação municipal do imóvel objeto desta transação, expedida em **20/07/2016 sob** o nº **2212**, sendo válida por **90 (noventa) dias** a partir da data de sua emissão. **EMOLUMENTOS:** R$ 2.123,56 - **ISS:** R$ 212,36 - **FERMOJU:** R$ 329,81 - **SELO:** R$ 88,39 - **FAADEP:** R$ 212,36. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de julho de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///////////////////////////

Av. 05/8509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/09/2018** sob o nº **14075. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/05/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Civis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ FILHO**, acima qualificado, foi notificado pessoalmente no endereço

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

indicado pela credora, conforme diligência em 12/06/2018 às 10h:17min, sendo apresentada a intimação, onde o mesmo recebeu, leu, tomou ciência de todo o seu conteúdo e assinou a mesma na data supramencionada. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R$ 134,16 - **ISS:** R$ 6,71 - **FAADEP:** R$ 6,71 - **FRMMP:** R$ 6,71 - **FERMOJU:** R$ 9,93 - **SELO:** R$ 29,37. HORIZONTE, 13 de setembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/8509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/11/2022** sob o nº **21190. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **04/10/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **FRANCISCO JOSE DE QUEIROZ FILHO**, acima qualificado no R.02/8.509, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 17/02/2023 às 14h:55min, 22/02/2023 ás 15h:58min e 01/03/2023 ás 10h:07min, em endereço conforme segue: Rua João Domingos da Silva, nº 38, Casa B, Diadema, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221123000072 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 203,50 - FERMOJU: R$ 18,64 - Selos: R$ 39,58 - FAADEP: R$ 10,17 - FRMMP: R$ 10,17 - Selos Aplicados: AAS818462-O6N9, AAS818523-M4N9 - Tipo 4; AAT305717-J9R9 - Tipo 12; AAT060791-O3E9, AAT060792-K8E9, AAT060793-K8E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de março de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////////////////////

Av. 07/8509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/03/2024** sob o nº **25455. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL -** Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/10/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/8.509, conforme edital publicado no jornal "O Povo", em face do devedor/fiduciante, **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ FILHO**, qualificado no R.02/8.509, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 07/06/2023, 09/06/2023 e 12/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000188 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 225,61 - FERMOJU: R$ 20,67 - Selos: R$ 43,90 - FAADEP: R$ 11,30 - FRMMP: R$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB996333-D9P9, ABB996347-D9P9 - Tipo 4; ABC429705-C7N9 - Tipo 12; ABB795150-H2I9, ABB795151-G9I9, ABB795152-D7I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de março de 2024. Eu, ANA

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////

Av. 08/8509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/06/2024** sob o nº **26374. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/07/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Civis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedore **FRANCISCO JOSE DE QUEIROZ FILHO**, acima qualificado no R.02/8.509, foi notificado, em endereço conforme segue: Rua Joao Domingos da Silva, n° 38, Casa B, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 17/07/2024 ás 15h:21min, onde o destinatário foi notificado pessoalmente, e exarou sua nota de ciente. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240617000125 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 225,61 - FERMOJU: R$ 20,67 - Selos: R$ 43,90 - FAADEP: R$ 11,30 - FRMMP: R$ 11,30 - Selos Aplicados: ABF294886-G2G9, ABF294887-H3G9 - Tipo 4; ABF987134-I3J9 - Tipo 12; ABF191703-L4D9, ABF191704-J2D9, ABF191705-E6D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de agosto de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////

Av. 09/8509 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/10/2024** sob o nº **27749. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 04/09/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023002016 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de dezembro de 2023, recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62274083, avaliada em R$ 136.426,44, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/8.509, considerando que o devedor/fiduciante: **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ FILHO**, qualificado no R.02/8.509, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.08/8.509, nos termos do art. 26 § 7° da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.1303182-0 registrado no R.02/8.509, datado de 21 de julho de 2016, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20241001000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.466,93 - FERMOJU: R$ 182,45 - Selos: R$ 71,85 - FAADEP: R$ 173,35 - FRMMP: R$ 173,35 - Selos Aplicados: ABH317153-I4N9 - Tipo 13; ABH462683-K6L9, ABH462682-H3L9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matricula n° 8509, datada de 17/05/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ////////////////////

HORIZONTE/CE, 09 de outubro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABH462683-K6L9
ABH462682-H3L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABH317153-I4N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R.________ AV. 09 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 8509, emitida de acordo com o Art. 19.§ 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 09 de outubro de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SMGKM-6HD3N-8VRKH-6BZY5.