

Valida aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 313498

DATA:27 de janeiro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1408, VAGA DE GARAGEM Nº 693, TORRE "F", LOTES Nºs 14 A 27, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 52,22 m², área real comum de divisão não proporcional de 34,84 m², área real comum de divisão proporcional de 0,4526 m², totalizando 87,5086 m² e fração ideal do terreno de 0,000730200.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.885.970/0001-38, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 297518, datado de 22 de dezembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/313498

DATA:27 de janeiro de 2011.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 297518, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/313498

DATA:25 de agosto de 2011.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela proprietária, MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/313498

DATA:16 de dezembro de 2011.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 30 de setembro de 2011. DEVEDORA HIPOTECANTE: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$37.302.152,90. JUROS: Taxa Nominal de 9,5000% ao ano e Efetiva de 9,9249% ao ano. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de desembolso do empreendimento. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto às prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R057-6GRCJ-QREXN-TTBEF>

MATRÍCULA Nº 313.498

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT202503000051330HSGPara consultar, acesse www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/313498

DATA:24 de fevereiro de 2012.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 26 de julho de 2011, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício.

OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO, objeto do R.1. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/313498

DATA:19 de novembro de 2012.

ADITIVO À HIPOTECA

Aditivo datado de 29 de outubro de 2012. DEVEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA HIPOTECÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. OBJETO: Aditivo à hipoteca objeto do R.3. Foi alterado o valor da dívida, passando a ter a seguinte redação: VALOR DA DÍVIDA: R\$82.808.600,00. Ratificam as demais cláusulas e condições do contrato originário. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/313498

DATA:03 de maio de 2016.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 04 de abril de 2016, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 007/2016, expedida pela Administração Regional de Taguatinga-DF, em 04 de março de 2016, retificada em 18 de abril de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000832016-88888222, CEI nº 70.004.37222/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23 de março de 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/313498

DATA:03 de maio de 2016.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida de Requerimento, datado de 11 de abril de 2016 foi registrada sob o R.7 da matrícula 297.518, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14415 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCQ57-6GRCJ-QREXN-TTBEF>



1533260

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 14/01/2025 10:07:39

pgs.: 3/4

CNM: 021030.2.0313498-09

0000/0000

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/313498

DATA:23 de novembro de 2016.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 26 de outubro de 2016, retificado em 26 de outubro de 2016.

OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3 e AV.5. Averbado por: Valer, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/313498

DATA:23 de novembro de 2016.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 26 de outubro de 2016, retificado em 26 de outubro de 2016.

VENDEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: SAULO FRANCISCO SOUTO, portador da cédula de identidade RG nº 2574439 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 735.848.001-53, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$225.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Valer, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/313498

DATA:23 de novembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.9. DEVEDORES FIDUCIANTES: SAULO FRANCISCO SOUTO, qualificado no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$180.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 01 de dezembro de 2016. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.337,58. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional do saldo devedor, pro rata die, no período entre a data da assinatura do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$259.600,00. Registrado por: Valer, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/313498

DATA:26 de dezembro de 2023.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 21 de novembro de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo n.º 0721884-22.2021.8.07.0007, Execução de Título Extrajudicial movida por CONDOMÍNIO TOP LIFE TAGUATINGA II LONG BEACH BLOCO F, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.119.789/0001-08, em desfavor de SAULO FRANCISCO SOUTO, qualificado no R.9, foram PENHORADOS os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$14.377,67. FIEL DEPOSITÁRIO: SAULO FRANCISCO SOUTO. Registrado por: Valer, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO



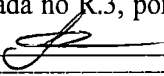
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.12/313498

DATA:07 de janeiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 22 de julho de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 25/01/2024/948/0000083, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva de Débitos com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 015000462702025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$296.422,70. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 14/01/2025 10:07:39.

(buscas realizadas até 10 DE JANEIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300005133OHSG

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 12.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQC57-6GRCJ-QREXN-TTBEF>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300005133OHSG Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

