CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
92.824	01

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA** a ser construída, que corresponderá ao futuro **APARTAMENTO Nº 205 BLOCO 05**, com área privativa real de **41,85m²**, área de uso comum de **19,5693m²**, área total real de **61,4193m²** e fração ideal de **0,004563360**, composto de sala estar/jantar, 2 quartos, circulação, banho e cozinha, **com direito de uso da(s) vaga(s) de garagem 134 - UTILITÁRIO - Descoberta Livre**, integrante do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA"**, edificado na CHÁCARA Nº 322, com área total de 10.424,00m² (dez mil, quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados), situada na Rua Recife, Bloco E, nº 276, no Loteamento Jardim Limoeiro, BAIRRO JARDIM LIMOEIRO, Distrito de Carapina, Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Recife, medindo 40,00m, pelos fundos com a Rua "XD", medindo 40,00m, pelo lado direito com a Chácara 321, medindo 260,60m e pelo lado esquerdo com a Chácara 323, medindo 260,60m.

PROPRIETÁRIO: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ sob o número 08.343.492/0001-20, com sede à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 88.762 de ordem do Livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de abril de 2017. Protocolo nº 210.388, em 06/04/2017. Selo Digital: 022954.ZQB1701.01530.mfgd#.

AV. Nº 01/ 92.824: ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. Protocolo nº 210.388, em 06/04/2017. Conforme **DECLARAÇÃO**, datada de 01 de dezembro de 2015, assinada por Gabriel Octavio Mendes de Oliveira e Brito - Procurador da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com firma reconhecida, o Empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA**, proposto pela Incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº. 08.343.492/0001-20, situado na Chácara 322, Jardim Limoeiro, Município de Serra, ES, composto de 212 unidades habitacionais (apartamentos), **está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida**, instituído pela **Lei 11.977/09.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de abril de 2017. Selo Digital: 022954.ZQB1701.01530. **mfgd#**.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
92.824	01V

AV. Nº 02/ 92.824: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. Protocolo nº 210.388, em 06/04/2017. Conforme **TERMO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, datado de 22 de setembro de 2015, assinado por Alexandre Victor Oliveira Anicio - Procurador da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, foi requerida a averbação do **TERMO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, declarando que o empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA" foi submetido ao Regime de Afetação, nos termos e para fins previstos nos artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, acrescido pela Lei 10.931/2004, passando o terreno e suas futuras acessões, bem como os demais direitos a ela vinculados a se constituírem **"PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO"** e suas consecuções até o previsto no artigo 31-E da Lei 4.591/64. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de abril de 2017. Selo Digital: 022954.ZQB1701.01530. mfgd#.

AV. Nº 03/ 92.824: **ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR**. Protocolo nº 210.388, em 06/04/2017. Conforme **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CONTRATO Nº 8.7877.0054122-9**, datado de 26 de setembro de 2016, assinado pelas partes contratantes, objeto do registro nº 18 da matrícula nº 88.762 de ordem do livro 2 deste Cartório, onde figuram como **CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, como **DEVEDORA/CONSTRUTORA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, o imóvel acima matriculado foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA,** transferível à terceiros, a favor da **CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente, em garantia da abertura de crédito no valor de **R$ 22.946.153,85 (vinte e dois milhões e novecentos e quarenta e seis mil e cento e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos), destinado a financiar a construção do**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 92.824 | FOLHA 02

empreendimento imobiliário residencial, denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA", cuja incorporação imobiliária foi registrada sob o nº 13 da matrícula nº 88.762 de ordem do livro 2 deste Cartório, nas seguintes condições de financiamento:

C.4 - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (SAC).

C.5 - VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 22.946.153,85.

C.6 - PRAZO TOTAL EM MESES:

C.6.1 - CONTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO: 36 MESES.

C.6.2 - AMORTIZAÇÃO: 24 MESES.

C.7 - TAXAS DE JUROS% (A.A.): NOMINAL: 8.0000%. EFETIVA: 8.2999%. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de abril de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZQB1701.01530. mfgd#.

AV. Nº 04/ 92.824: RETIFICAÇÃO. Protocolo nº 226.894, em 14/09/2018. Conforme **REQUERIMENTO,** datado de 24 de setembro de 2018, assinado por Gabriel Octavio Mendes de Oliveira e Britto, representante da empresa **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,** acompanhado da reapresentação do **PROJETO ARQUITETÔNICO**, aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - Departamento de Controle de Edificações - Prefeitura Municipal da Serra, em 24/08/2018, protocolado sob o nº 1129, assinado por Carla Bittencourt - Diretora do Departamento de Controle de Edificações - PMS/SEDUR, solicitando a retificação da área total construída para **10.379,49m²** (dez mil, trezentos e setenta e nove metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados), e não 10.397,01m² (dez mil, trezentos e noventa e sete metros quadrados e um decímetro quadrado) que constou no projeto arquitetônico erroneamente, em virtude de um erro de cálculo no valor do somatório da área construída total presente no quadro de áreas, uma vez que todas as áreas construídas individuais permaneceram inalteradas. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCB1806.01010. Emolumentos: R$ 2922,95. Encargos: R$ 740,62. **Total:** R$ 3663,57. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
92.824	02V

AV. Nº 05/ 92.824: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 226.894, em 14/09/2018. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 263/2018**, datada de 23 de agosto de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de Aprovação de Projeto Arquitetônico protocolado sob o nº 1129/2015 - PMS de 08/01/2015, assinada por Carla Bittencourt - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **Imóvel de uso Residencial Multifamiliar, com 04 (quatro) e 05 (cinco) pavimentos, denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA", situado à Rua XE, integrante do Loteamento "JARDIM LIMOEIRO", Distrito de Carapina, Município de Serra - ES**, com área construída de **10.379,49m²** (dez mil, trezentos e setenta e nove metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados), concernente de **07 (sete) Blocos**, sendo que os **Blocos 01, 02, 03, 05, 06, 07** possuem **04 (quatro) pavimentos e 08 (oito) apartamentos residenciais em cada pavimento** e o **Bloco 04** possui **05 (cinco) pavimentos e 04 (quatro) apartamentos residenciais em cada pavimento, totalizando 212 (duzentos e doze) apartamentos, cuja construção abrange o imóvel acima matriculado.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCB1806.01010. Emolumentos: R$ 2922,95. Encargos: R$ 740,62. Total: R$ 3663,57. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.

AV. Nº 06/ 92.824: CND DE INSS. Protocolo nº 226.894, em 14/09/2018. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS - CND Nº 002142018-88888719,** expedida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em 05 de setembro de 2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCB1806.01010. Emolumentos: R$ 2922,95. Encargos: R$ 740,62. Total: R$ 3663,57. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 92.824 | FOLHA 03

AV. Nº 07/ 92.824: HABITE-SE. Protocolo nº 226.894, em 14/09/2018. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 262/2018**, datada de 23 de agosto de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de Aprovação de Projeto Arquitetônico protocolado sob o nº. 1129/2015 - PMS de 08/01/2015, assinada por Carla Bittencourt - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCB1806.01010. Emolumentos: R$ 2922,95. Encargos: R$ 740,62. Total: R$ 3663,57. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.

R. Nº 08/ 92.824: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 226.894, em 14/09/2018. Conforme **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA"**, datada de 05 de setembro de 2018, assinada por Gabriel Octavio Mendes de Oliveira e Britto, procurador da empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com firma reconhecida, na condição de proprietária da área medindo 10.424,00m² (dez mil, quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados), situada na Rua Recife, nº 276, Jardim Limoeiro, Serra-ES, **com incorporação registrada sob o nº 13 da matrícula 88.762,** tendo construído o **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA",** sobre a mesma, com área total aprovada de **10.379,49m²** (dez mil, trezentos e setenta e nove metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados) conforme Certidão Detalhada e tendo uma área construída de **13.939,32m²** (treze mil, novecentos e trinta e nove metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados) conforme coluna **37** (trinta e sete) da NBR 12.721, composto de **07 (sete) Blocos** de apartamentos residenciais, sendo que os **Blocos 01, 02, 03, 05, 06 e 07,** possuem 04 (quatro) pavimentos, com 08 (oito) apartamentos residenciais em cada pavimentos e o **Bloco 04** possui 05 (cinco) pavimentos, com 04 (quatro) apartamentos residenciais em cada pavimento, totalizando **212 (duzentos e doze apartamentos), resolveu submeter as referidas unidades construídas às disposições do art. 7º da Lei 4.591/64 e art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já, instituído o**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
92.824	03V

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA, onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCB1806.01010. Emolumentos: R$ 2922,95. Encargos: R$ 740,62. Total: R$ 3663,57. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.

AV. Nº 09/ 92.824: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 226.894, em 14/09/2018. Conforme **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GARDÊNIA"**, datada de 05 de setembro de 2018, assinada por Gabriel Octavio Mendes de Oliveira e Britto, procurador da empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com firma reconhecida, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 11.415 de ordem deste cartório, em 04/10/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCB1806.01010. Emolumentos: R$ 2922,95. Encargos: R$ 740,62. Total: R$ 3663,57. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.

AV. Nº 10/ 92.824: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Protocolo nº 230.372, em 17/01/2019. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO Nº 8.7877.0463760-3**, datado de 21 de dezembro de 2018, assinado pelas partes contratantes, onde figuram como **VENDEDORA / INCORPORADORA / CONSTRUTORA E FIADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte - MG, como **CREDORA FIDUCIÁRIA / FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 04, Lotes 3/4,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 92.824 | FOLHA 04

Brasília - DF, e como **COMPRADOR E DEVEDOR - WESCLEI FERREIRA DA SILVA,** brasileiro, nascido em 21/11/1985, solteiro, técnologo, portador do CPF nº 109.186.007-66, RG nº 1888750 - SSP/ES, emitido em 09/01/2001, residente e domiciliado na Rua Rio Itabapoana, 70, Helio Ferraz, Serra - ES, em seu **ITEM 1.1,** foi autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto da averbação nº 03 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de fevereiro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZD1901.00170. Emolumentos: R$ 2186,74. Encargos: R$ 546,90. Total: R$ 2733,64. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

R. Nº 11/ 92.824: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 230.372, em 17/01/2019. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO Nº 8.7877.0463760-3**, datado de 21 de dezembro de 2018, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 10, **o imóvel objeto desta matricula, foi vendido para WESCLEI FERREIRA DA SILVA, já qualificado anteriormente, pelo valor de R$ 138.887,81 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R$ 12.508,00. Recursos da conta vinculada de FGTS: R$ 8.847,81. Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União: R$ 7.132,00. Valor do Financiamento concedido pela Credora: R$ 110.400,00. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 111405/2019, no valor de R$ 2.777,76, pago em 15/01/2019. Id Guia: 34142016. Certidão de Quitação de ITBI nº 10973933, expedida em 16 de janeiro de 2019. Número da Declaração de Transmissão: 111405/2019. Inscrição Fiscal nº 21703560. Inscrição Imobiliária nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 92.824 | FOLHA 04 V

009.8.004.6360.129. Data de Entrada: 11/01/2019. Valor apurado pelo Município: R$ 100.007,07. Valor declarado da Aquisição: R$ 138.887,81. Valor de Avaliação (Base Cálculo): R$ 138.887,81. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10972882/2019. Data da Geração: 10/01/2019. Data de Validade: 10/03/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de fevereiro de 2019. Selo Digital: 022954.PZD1901.00170. Emolumentos: R$ 2186,74. Encargos: R$ 546,90. Total: R$ 2733,64. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

R. Nº 12/ 92.824: **GARANTIA.** Protocolo nº 230.372, em 17/01/2019. Conforme **CONTRATO** objeto da averbação nº 10 o do registro nº 11 de ordem desta matricula, o imóvel acima matriculado avaliado em R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais), foi dado **pelo DEVEDOR FIDUCIANTE - WESCLEI FERREIRA DA SILVA,** já qualificado anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA,** nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), que deverá ser pago da seguinte forma:
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.
PRAZO, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.
TAXA DE JUROS % a.a.:
BALCÃO - NOMINAL: 5,00.
BALCÃO - EFETIVA: 5,1161.
ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL - TAXA BALCÃO: R$ 631,89.
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21/01/2019.
REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de fevereiro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZD1901.00170 Emolumentos: R$ 2186,74 Encargos: R$ 546,90 Total: R$ 2733,64 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
3ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0092824-14
MATRÍCULA 92.824 | FOLHA 05

AV. Nº 13/ 92.824: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26). Protocolo nº 292.581, em 24/06/2024. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 289.414, em 11/04/2024 e registrada sob o nº 15.242 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 19126/2024 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRONICO IN01115082C, em 25 de janeiro de 2024, roforente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 8.7877.0463760-3, firmado em 21 de dezembro de 2018**, em que figura como **FIDUCIANTE – WESCLEI FERREIRA DA SILVA,** intimado a pagar a dívida vencida, posicionada em 28/02/2024 no valor de R$ 6.237,56 (seis mil, duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e seis centavos), conforme diligências realizadas nos dias 19/02/2024 às 14:38h, 20/02/2024 às 10:52h e 21/02/2024 às 13:45h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Recife, 276, Apartamento 205, Bloco 05, Condominio Residencial Vila Gardênia, Jardim Limoeiro, Serra-ES, certifico que WESCLEI FERREIRA DA SILVA não foi localizado e conforme diligência realizada no dia 23/02/2024 às 13:00h, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Rio Itabapoana, 70, Hello Ferraz, Serra-ES, foi informado por Sergio Luiz, portador do RG 6265540-ES, que se identificou como proprietário do imóvel, que WESCLEI FERREIRA DA SILVA não reside no endereço, ficando certificado local ignorado. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 14, 15 e 18 de março de 2023 e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pelo fiduciante. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de julho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.UHB2404.02924. Emolumentos: R$ 1591,07. Encargos: R$ 397,73. Total: R$ 1988,80. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 14/ 92.824: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 292.581, em 24/06/2024. Conforme REQUERIMENTO datado de 20/06/2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01115082C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CNM nº: 022954.2.0092824-14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0092824-14
MATRÍCULA 92.824
FOLHA 05 V

www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – SP e assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AF7ZY-78GJP-GMBAP-YFPT5, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília-DF, pelo valor de R$ 143.092,37 (cento e quarenta e três mil e noventa e dois reais e trinta e sete centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 11837762, expedida em 02 de julho de 2024. Número da Declaração de Transmissão: 146807. Inscrição Fiscal nº 21703560. Inscrição Imobiliária nº 009.8.004.6360.129. Data de Entrada: 04/06/2024. Id Guia: 40166702. Nº Processo: 45996/2024. Valor declarado da Aquisição: R$ 143.092,37. Base Cálculo: R$ 143.092,37. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias.**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de julho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.UHB2404.02924. Emolumentos: R$ 1591,07. Encargos: R$ 397,73. Total: R$ 1988,80. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

CARTORIO DO 1º OFICIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fabiana Barreto Medeles Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.
A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES.

Serra - ES, 22 de julho de 2024. - 14:48

Poder Judiciário do Estado do Espinto Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.UHB2404.02924

Emolumentos: 1591,07 Encargos: 397,73 Total: 1988,80

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabiana Barreto Medeles Pavesi (CPF ***.724.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/VDZF8-E6ZMW-LP3EC-4K436.