Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDBTD-P68WA-779BA-8QDEJ

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

251.007	01	GOIÂNIA, 15 de outubro de 2013	026013.2.0251007-60
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº **502, Bloco "3",** do **"RESIDENCIAL VENTANA",** com a seguinte divisão interna: SALA COM SACADA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO UM TIPO SUÍTE, HALL, BANHEIRO SOCIAL, e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, com a área total de 92,1420m², sendo 52,15m² de área privativa e 39,9920m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 53,1224m² ou 0,3997% da área do lote de terras nº1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42 da quadra 09, sito a Rua MDV-1, nº 122, no SETOR MOINHO DOS VENTOS, com área de 13.356,06m². **PROPRIETÁRIA: GMS ENGENHARIA LTDA.,** firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.373.328/0001-16, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-186.514 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-251.007 - Goiânia, 29 de outubro de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 251.008, foram compromissados a venda à **VENTANA INCORPORADORA LTDA.,** firma inscrita no CNPJ/MF nº 11.177.655/0001-56, com sede nesta Capital, conforme noticia o R1-186.514. Dou fé. O Suboficial.

R2-251.007 - Goiânia, 29 de outubro de 2013. Pelo Contrato que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora **Ventana Incorporadora Ltda.**, acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e do matriculado sob nº 251.008, tacitamente, cedeu e transferiu para **MARC WENDEL VENANCIO,** portador da CI nº 01387816498 DETRAN/GO e do CPF nº 971.364.921-49, e para **ANIARA MIRANDA DE BRITO VENANCIO,** portadora da CI nº 05187608054 DETRAN/GO e do CPF nº 693.251.541-53, ambos brasileiros, empresários, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia/GO, todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre o compromisso de Compra e Venda objetivada na averbação Av1 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial.

R3-251.007 - Goiânia, 29 de outubro de 2013. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída e Mútuo com Obrigações, Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária, datado de 27/08/2013, protocolado sob nº 525.987 em 15/10/2013, a proprietário acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 251.008, para **MARC WENDEL VENANCIO** e **ANIARA MIRANDA DE BRITO VENANCIO,** acima qualificados, pelo preço de R$ 120.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 544.6905-5 de 19/10/2013, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R4-251.007 - Goiânia, 29 de outubro de 2013. Ainda pelo contrato noticiado no R3 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob nº 251.008, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 108.000,00, o qual deverá ser pago em 180 meses, em prestações mensais a partir de 27/09/2013, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciantes. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R$ 126.600,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-5-251.007 - Protocolo n. 931.783, de 02/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 09/08/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 176.155,57. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92242521 de 04/09/2024. Emolumentos: R$ 705,99. FUNDESP: R$ 70,60. FUNEMP: R$ 21,18. FUNCOMP: R$ 21,18. FEPADSAJ: R$ 14,12. FUNPROGE: R$ 14,12. FUNDEPEG: R$ 8,82. ISS: R$ 35,30. Total: R$ 891,31. Selo Digital n. 00122409022766625430031. Goiânia, 10 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Av-6-251.007 - Protocolo n. 931.783, de 02/09/2024. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 09/08/2024 e Laudo de Avaliação n. 92242521 de 04/09/2024, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **38300905510824.** Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDBTD-P68WA-779BA-8QDEJ

Continuação da matrícula n.º 251.007 **CNM: 026013.2.0251007-60**

50,48. Selo Digital n. 00122409022766625430031. Goiânia, 10 de setembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDBTD-P68WA-779BA-8QDEJ

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **251.007** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 931.783 de 02/09/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122409112783734420475**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (BDKC-YBKR-L5S7-KZDD)

Goiânia/GO, 12 de setembro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDBTD-P68WA-779BA-8QDEJ

14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)