



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

334.854	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0334854-40
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 26 de setembro de 2018	CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 104, localizado na Torre B, no RESIDENCIAL ECOVITA, situado na Rua Francisco Godinho, Lote n. 02/06 da Quadra 57, Vila Rosa, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa de 57,4609m², área de uso comum de 35,7917m² e área total de 93,2526m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 16,0865m² ou de 0,54997%, com direito a Vaga de Garagem n. 01. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32405000750101. **PROPRIETÁRIA:** VEGA EMPREENDIMENTOS VILA ROSA SPE 12 LTDA., CNPJ n. 20.400.398/0001-60, com sede na Rua Francisco Godinho, n. 171, Lote 02, Quadra 57, Vila Rosa, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 287480, desta Serventia. Protocolo n. 673317, de 17/09/2018. Emolumentos: R\$ 16,50. Selo Digital n. 01911608180832121001673. Dou fê.

Av-1-334854 - Protocolo n. 673317, de 17/09/2018. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-4 da matrícula n. 287480 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 01911806201515127707644. Goiânia, 26 de setembro de 2018. Dou fê.

Av-2-334854 - Protocolo n. 673317, de 17/09/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-6 da matrícula n. 287480 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 01911806201515127707645. Goiânia, 26 de setembro de 2018. Dou fê.

Av-3-334854 - Protocolo n. 673317, de 17/09/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787703401657, datado de 21/06/2018, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911807121732105407238. Goiânia, 26 de setembro de 2018. Dou fê.

R-4-334854 - Protocolo n. 673317, de 17/09/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787703401657 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 21/06/2018, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária VEGA EMPREENDIMENTOS VILAROSA SPE 12 LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para IDALINA BARBOSA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, aposentada, RG n. 2225907/SPTC-GO, CPF n. 401.641.951-49, residente e domiciliada na Rua 1003, Lote 10, Quadra 03, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R\$ 150.700,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 190.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75455917 de 12/09/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911809191536122300106. Goiânia, 26 de setembro de 2018. Dou fê.

R-5-334854 - Protocolo n. 673317, de 17/09/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-4, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 150.700,00 (cento e cinquenta mil setecentos reais), o qual deverá ser pago em 302 meses, em prestações mensais a partir de 23/07/2018, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911809191536122300107. Goiânia, 26 de setembro de 2018. Dou fê.

Av-6-334854 - Protocolo n. 697494, de 29/05/2019. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pela Av-129 e R-130 da matrícula n. 287480 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção e a instituição em condomínio do RESIDENCIAL ECOVITA, que recebeu o n. 171, ao qual pertence esta unidade autônoma. Emolumentos: em conjunto com a Av-129 e com o R-130 da matrícula n. 287480. Selo Digital n. 01911703291605159000506. Goiânia, 10 de junho de 2019. Dou fê.

Av-7-334854 - Protocolo n. 934.037, de 13/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 12/09/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na SBS, Lote 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 207.861,92. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92260281 de 13/09/2024. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18.

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8BSR-4TLPD-CAKFW-MQKP8>

ESTADO DE GOIÁS



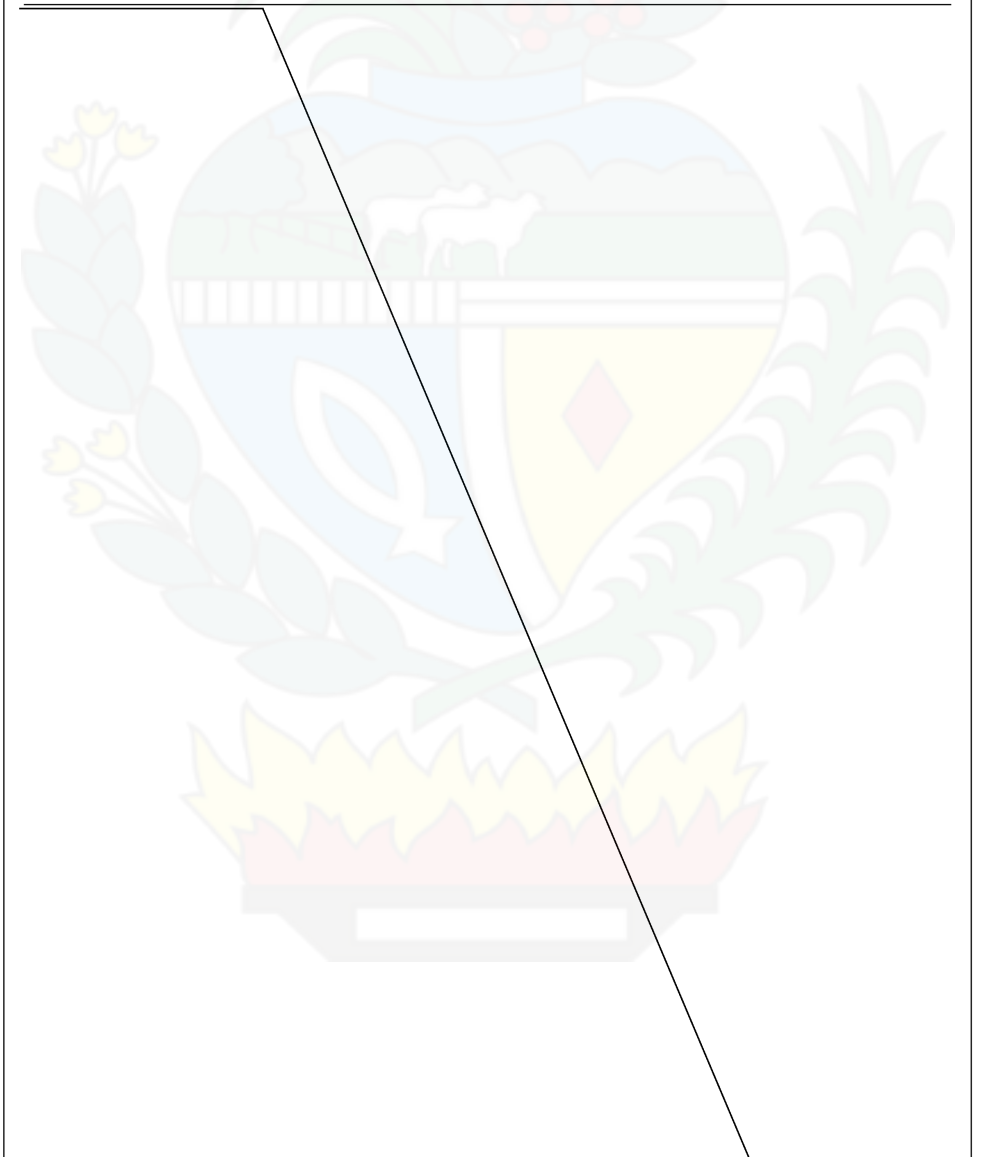
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 334.854

CNM: 026013.2.0334854-40

FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122409112728425430399. Goiânia, 19 de setembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrivente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **334.854** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 934.037 de 13/09/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122409112783734422234**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 19 de setembro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8BSR-4TLPD-CAKFW-MQKP8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

