Valide aqui
este documento

Pedido: **337.188**

Ana Carolina Degani de Oliveira, Oficial Registradora do Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **218.432** Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0218432-87, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: **Apartamento 203,** localizado no **Pavimento 01** do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO TRUST III**, situado nesta cidade, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva II**, composto de uma sala, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, dois halls, um quarto, uma suíte (composta de quarto e banheiro privativo), uma vaga de garagem descoberta com o número APT. 203, com a área privativa principal de **55,67 m²** ; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 6,07 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,0833; área total real de 61,74 m²; área equivalente total de 59,4766 m², confrontando pela frente com área de uso comum e Apartamento 204; pelo fundo com o Apartamento 202; pelo lado direito com área externa e lote 03 e pelo lado esquerdo área externa, lote 01, conforme Carta de Habite-se nº 436/2018, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 19/11/2018, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000102019-88888030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 17/1/2019, com validade até 16/7/2019, edificado no Lote **02A** da quadra **175**, desmembrado do lote 02 da quadra 175, com a área de **600,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua Fagundes Varela, com 20,00 metros; pelo fundo com os lotes 02B, 02C, 02D e 02E, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 01, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: **TRUST DESENVOLVIMENTO URBANO EIRELI**, estabelecida na SQB, Rua Quaresmeira 2-A, Lote 08, Bloco Q, Sala 36, Parte A, Shopping Florida Mall, Guará - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.514.671/0001-88. REGISTRO ANTERIOR: **R-2=216.474 e Av-3=216.474**. Em 12/3/2019. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-1=218.432 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 11/12/2018. **Protocolo** : 304.513. **PMCMV**. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R$ 1,68. Funesp: R$ 1,34. Estado: R$ 0,50. Fesemps: R$ 0,67. Funemp/GO: R$ 0,50. Funcomp: R$ 0,50. Fepadsaj: R$ 0,34. Funproge: R$ 0,34. Fundepeg: R$ 0,34. Fundaf/GO: R$ 0,34. **ISS** : R$ 0,50. **Emolumentos** : Matrícula: R$ 16,80. Em 12/3/2019. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-2=218.432 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme R-4=216.474. **Protocolo** : 304.511. Em 12/3/2019. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-3=218.432 - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 16.579. **Protocolo** : 304.512. Em 12/3/2019. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/65A2G-UNA7R-XUNH6-CB6F5
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valide aqui
este documento

R-4=218.432 - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, firmado em Brasília - DF, em 23/10/2019, entre Trust Desenvolvimento Urbano Eireli, acima qualificada, como alienante e, **AYRTON CAETANO ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI n° 3.180.664 SSP-DF, CPF n° 055.462.171-11, residente e domiciliado Quadra 302, Conjunto 10, Lote 02, Recanto das Emas - DF, como adquirente e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), reavaliado por R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), dos quais: R$ 26.637,59 (vinte e seis mil seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos) são recursos próprios; R$ 4.362,41 (quatro mil trezentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos) são recursos da conta vinculada de FGTS; R$ 18.545,00 (dezoito mil e quinhentos e quarenta e cinco reais) desconto concedido pelo FGTS e R$ 80.455,00 (oitenta mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens A ao E e 1 ao 37, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo** : 308.705. **PMCMV**. **Taxa Judiciária** : R$ 14,50. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R$ 77,41. Funesp: R$ 61,92. Estado: R$ 23,22. Fesemps: R$ 30,97. Funemp/GO: R$ 23,22. Funcomp: R$ 19,35. Fepadsaj: R$ 15,48. Funproge: R$ 15,48. Fundepeg: R$ 11,61. Fundaf/GO: R$ 11,61. Femal/GO: R$ 11,61. **ISS** : R$ 23,22. **Emolumentos** : Prenotação: R$ 3,25. Busca: R$ 5,42. Registro: R$ 765,38. Em 11/11/2019. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-5=218.432 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 15, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R$ 80.455,00 (oitenta mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, com o valor da primeira prestação de R$ 458,07, vencível em 25/11/2019, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **Protocolo** : 308.705. **PMCMV**. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R$ 56,82. Funesp: R$ 45,46. Estado: R$ 17,05. Fesemps: R$ 22,73. Funemp/GO: R$ 17,05. Funcomp: R$ 14,21. Fepadsaj: R$ 11,36. Funproge: R$ 11,36. Fundepeg: R$ 8,52. Fundaf/GO: R$ 8,52. Femal/GO: R$ 8,52. **ISS** : R$ 17,05. **Emolumentos** : Registro: R$ 568,24. Em 11/11/2019. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-6=218.432 - Luziânia - GO, 08 de outubro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 28/06/2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-5, pelo valor de R$ 134.639,87 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos). Para fins de ITBI o imóvel foi avaliado pela municipalidade local no valor de R$ 134.639,87 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos), conforme guia n° 8540403, recolhida no valor de R$ 3.231,36 (três mil, duzentos e trinta e um reais e trinta e seis centavos), em 27/06/2024. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 337.188, datado em 06/09/2024.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/65A2G-UNA7R-XUNH6-CB6F5
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Fundos Estaduais: Fundesp/PJ (10%): R$ 52,41. Funemp/GO (3%) R$ 15,72. Funcomp (3%): R$ 15,72. Fepadsaj (2%): R$ 10,48. Funproge (2%): R$ 10,48. Fundepeg (1,25%): R$ 6,55. **ISS** (3%): R$ 15,72. **Emolumentos:** Averbação: R$ 524,14. **Selo eletrônico:** 00872409024302825430148. **A Oficial Registradora (a) Ana Carolina Degani de Oliveira.**

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	2,50	Total:	R$	121,82

Selo digital n. **00872410013397134420583**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Assinado digitalmente por JOSÉ LUIZ GOMES DA SILVA/
OFICIAL SUBSTITUTO
(002.512.701-22)
Luziânia/GO, 09 de outubro de 2024

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/65A2G-UNA7R-XUNH6-CB6F5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.