



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**HELIO MARCOS DE JESUS SILVA**, Oficial do 2º Ofício de Registro Imobiliário, desta cidade e Comarca de Carangola-MG, na forma da lei.

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **5.206-** Código Nacional de Matrícula nº 049288.2.0005206-23 a que se refere.

**Proprietário** : Espólio de José Custódio Pereira e Evangelina Augusta de Faria Pereira.

**Imóvel** : Rua Dr.Manoel José da Cruz - Carangola. "Uma casa residencial, situada à rua Dr. Manoel José da Cruz, no Bairro Triângulo, nesta cidade, assoalhada, forrada, coberta de telhas, com seis comodoss e puchada, instalações elétricas e sanitárias, entrada lateral por um alpendre, tres janelas de frente, medindo dez metros de frente (10,00m) mais ou menos o respectivo terreno que mede duzentos e oitenta metros quadrados (280,00m²), cercado, dividindo por um lado com Francisco Luiz da Silva, por outros com herdeiros de Feliciano Borges, pelos fundos com Inácio Luiz da Silva Tomé e pela frente com a referida rua. Carangola, 18 de junho de 1996. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, datilografei e assino. (a) João Carlos Camargo de Oliveira.

**Reg.1 - Matrícula 5.206. Data: 18 de junho de 1996. Transmitente: Espólio de José Custódio Pereira e Evangelina Augusta de Faria Pereira. Adquirente : Liraudes de Oliveira Pena**, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente nesta cidade. **Título** : Carta de Adjunção extraída do feito nº 2520/94 pela 2º Secretaria do Judicial local em 02.04.1996. **Valor** : R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Haverá para seu pagamento: Uma casa residencial, situada à rua Dr. Manoel José da Cruz, no Bairro do Triangulo, nesta cidade, descrita na matricula acima. Carangola, 18 de junho de 1996. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, datilografei e assino. (a) João Carlos Camargo de Oliveira.

**Reg.02 - matrícula 5.206. Data: 07 de outubro de 1997. Transmitedentes:** Liraudes de Oliveira Pena, brasileiro, agricultor, divorciado, residente em Carangola-MG, CPF: 020.440.806/72. **Adquirente** : Anderson de Melo Valentim, brasileiro, comerciante, casado com Patrícia Sales Frossard Valentim, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua 05 de Julho, nº 42, Bairro Triângulo, Carangola, CI M-4.274.156, CPF: 587.874.376-00. **Título** : Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo cartório do 3º Ofício de Notas local, em 02.09.1996. **Valor** : R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Pagamento á vista: compra de UMA CASA RESIDENCIAL, assoalhada, coberta de telhas, forrada, com seis cômodos e puchado, instalações elétricas e sanitárias, entrada lateral por um alpendre, três janelas de frente, medindo dez (10,00m) de frente, mais ou menos, e o respectivo terreno que mede duzentos e oitenta metros quadrados (280,00m²), todo murado e cercado, situados à rua Dr. Manoel José da Cruz, Bairro do Triângulo, nesta cidade, dividindo por um lado com propriedade de herdeiros de Francisco Luiz da Silva, pelo outro lado com a de herdeiros de Feliciano Borges, fundos com a herdeiros de Inácio Luiz da Silva Thomé, ou sucessores destes confrontantes, dando frente para a rua Dr. Manoel José da Cruz; esclarecendo-se que a referida casa encontra-se parcialmente demolida, carecendo de forma ou completa demolição. Carangola 07 de outubro de 1997. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, datilografei e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBEU-YL4N3-2WWL5-97YWS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

**Av. 03 - Mat. 5.206- Data: 09 de maio de 2.017- nº anterior: R-02- Protocolo: 27.224 -** Procedese a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a esta por ANDERSON DE MELO VALENTIM, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 587 874 376-00 e CI. M-4274156-SSP-MG, residente à Rua Cel. Adolfo de Carvalho, 30 aptº 201, Bairro Centro, nesta cidade de Carangola, o qual apresentou o Alvará de Demolição nº 2.029/2017, datado em 09.03.2.017, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, o qual fica arquivado, requerendo averbar A DEMOLIÇÃO de casa residencial medindo 52,00m2(cinquenta e dois metros quadrados), edificada no terreno que mede o total de 280,00m2, situada à Rua Dr. Manoel José da Cruz, bairro Triângulo, nesta cidade de Carangola, registrada sob o nº 02 desta matrícula. Dou fé. Taxa judiciária: Emolumentos: R\$ 53,59; Taxa de fiscalização: R\$ 14,49; Recomepe: R\$ 3,21; Total: R\$ 71,29. Carangola, 09 de maio de 2.017. (a) Luana Camargo de Oliveira Saigg.

**Av. 04 - Mat. 5.206- Data: 09 de maio de 2.017- nº anterior: R-02- Protocolo: 27.224 -** Procedese a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia por ANDERSON DE MELO VALENTIM, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 587 874 376-00 e CI. M-4274156-SSP-MG, residente à Rua Cel. Adolfo de Carvalho, 30 aptº 201, Bairro Centro, nesta cidade de Carangola, o qual apresentou o Projeto e ART assinados pela Engenheira Civil Marina de Souza Nery, CREA 147136-D-MG, devidamente aprovado em 13.03.2.017, o Alvará de Construção nº 2.031/2017, datado em 13.03.2.017, a Carta de Habite-se nº 1.379/2017, datada em 13.03.2.017, a Certidão de Avaliação datada em 15.03.2.017, todos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e a Certidão Negativa de Débitos do INSS expedida pela Secretaria da Receita Federal em 15.03.2.017, os quais ficam arquivados, requerendo averbar no lote de terreno de sua propriedade medindo o total de 280,00m2, situado à Rua Dr. Manoel José da Cruz, Bairro Triângulo, nesta cidade, registrado sob o nº 02 da matrícula 5.206, fls. 6.246 do livro 02 RG, A CONSTRUÇÃO de um prédio de dois pavimentos, assim descritos: PAVIMENTO SUB-SOLO : Garagem, medindo o total de 217,44m2(duzentos e dezessete metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), avaliada para fins fiscais por R\$ 100.000,00(cem mil reais). PAVIMENTO TERREO : um salão e uma escada de acesso á laje, medindo o total de 217,44m2(duzentos e dezessete metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), avaliado para fins fiscais por R\$ 210.000,00(duzentos e dez mil reais) situado à Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, Bairro triângulo, nesta cidade de Carangola. Dou fé. Taxa judiciária: Emolumentos: R\$ 1.336,96; Taxa de fiscalização: R\$ 591,40: Recomepe: R\$ 80,14; Total: R\$ 2.008,50. Carangola, 09 de maio de 2.017. (a) Luana Camargo de Oliveira Saigg.

**Av.05- mat. 5.206 - Data: 31.08.2.018- Protocolo: 28.123 em 30.08.2.018-** Procedese a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia por ANDERSON DE MELO VALENTIM, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 587 874 376-00 e CI. M-4274156-SSP-MG, residente à Rua Cel. Adolfo de Carvalho, 30 aptº 201, Bairro Centro, nesta cidade de Carangola, o qual apresentou o Projeto e ART assinados pela engenheira civil Marina de Souza Nery, CREA 147136/D-MG, devidamente aprovado em 13.03.2.018, o Alvará de Construção nº 2032/2017, datado em 13.03.2.018, a Carta de Habite-se nº 1460/2018, datada em 08.01.2.018, todos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito do INSS datada em 22.08.2.018, expedida pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados, requerendo averbar no prédio de sua propriedade, de dois pavimentos, sendo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBEU-YL4N3-2WWL5-97YWS>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG**

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

**Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net**

**Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBEU-YL4N3-2WWL5-97YWS>

pavimento SUB-SOLO: garagem e PAVIMENTO TÉRREO: um salão e escada de acesso à laje, num total de 434,88m<sup>2</sup> construídos, edificados no lote de terreno de sua propriedade medindo o total de 280,00m<sup>2</sup>(duzentos e oitenta metros quadrados), situado à Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, Bairro Triângulo, nesta cidade, registrado sob o nº 02 da matrícula 5.206, fls. 6.246 do livro 02 RG, a CONSTRUÇÃO do 1º PAVIMENTO, constante de um depósito com 217,44m<sup>2</sup>(duzentos e dezessete metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), avaliado no IPTU por R\$ 70.425,89 (setenta mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e oitenta e nove centavos), situado à Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, Bairro Triângulo, nesta cidade. Dou fé. Taxa Judiciária: (01 pren, 01 av.const, 13 arq.) Emolumentos: R\$ 658,48; Taxa de fiscalização: R\$ 258,10; Recome: R\$ 39,44; ISS: R\$ 13,19; Total: R\$ 969,21. Carangola, 31 de agosto de 2.018. (a) Luana Camargo de Oliveira Saigg.

**Reg. 06 - mat. 5.206- Data: 13.11.2.018 - Protocolo: 28.232 em 12.11.2.018- nº anterior: R-02, Av.04 e 05- CEDULA - DEVEDOR: Empresa ARMAZEM VALENTIM LTDA**, com sede na Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, Centro, Carangola-MG, inscrita no CNPJ nº 38.608.915/0001-57, representada neste ato por ANDERSON DE MELLO VALENTIM, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI. M-4274156-SSP-MG e CPF 587 874 376-00, e PATRICIA SALES FROSSARD VALENTIM, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI. M-6040509-SSP-MG e CPF 820 097 596-72, residentes na Rua Cinco de Julho, 42, Bairro Triângulo, Carangola-MG. **AVALISTAS/FIDUCIANTES : ANDERSON DE MELLO VALENTIM E PATRICIA SALES FROSSARD VALENTIM**, acima qualificados.

**CREDORES** : Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios Sudeste de Minas, representada neste ato por Anselmo Pedrosa Clemente, gerente de A. e Negócios, matr.105.447-5. **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário- GIROCAIXA Fácil-OP 734, nº 734-0105.003.00501487-0, e Termo de Constituição de Garantia-Empréstimo/financiamento PJ-alienação fiduciária de bens imóveis, emitidos a favor da Caixa Econômica Federal, agência de Carangola, em 26.10.2.018. **VALOR** : R\$ 1.082.000,00 (Hum milhão, oitenta e dois mil reais). Pagamento a prazo. Vencimento para 11 de julho de 2.038. **JUROS** : sobre o valor de cada operação incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela Caixa, que nesta data estão fixados em 1,29% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado. Em garantia do cumprimento das obrigações assumidas na cédula de crédito, em caráter irrevogável e irretratável, o fiduciante aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, o imóvel constante de um prédio de três pavimentos, sito à Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, Bairro Triângulo, nesta cidade, sendo PAV.SUB-SOLO: garagem e PAVIMENTO TÉRREO: um salão e escada de acesso à laje, num total de 434,88m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e quatro metros e oitenta e oito centímetros quadrados), e o 1º PAVIMENTO constante de um depósito com 217,44m<sup>2</sup>( duzentos e dezessete metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), registrado sob o nº 02, av.04 e 05 da matrícula 5.206. A referida cédula e termo que ficam arquivados, contêm demais cláusulas e condições que fazem parte integrante deste registro. Taxa Judiciária: 01 pren.(4701-9): Emol: R\$ 28,13; Taxa de fiscalização: R\$ 6,02; Recome: R\$ 1,69; ISS: R\$ 0,56; Total: R\$ 36,40. 01 Registro (4549-2): Emol: 2,053,06; Tx.de fiscalização: R\$ 1.679,77; Recome: R\$ 1213,18; ISS: R\$ 41,06; Total: T\$ 3.897,07. 01 Ind.de registro: (4301-8); Emol: R\$ 4,53; Tx.de fiscalização: R\$ 1,49; Recome: R\$ 0,27; ISS: R\$ 0,09; Total: R\$ 6,38; 23



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG**

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

**Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva**

arquivame3ntos(8101-8): Emol: R\$ 124,66; Tx.de fiscalização: R\$ 41,40; Recomepe: R\$ 7,326; ISS: R\$ 2,53; Total: R\$ 175,95. Total Geral: R\$ 4.115,80. Carangola, 13 de novembro de 2018 .  
(a) Luana Camargo de Oliveira Saigg.

**Av.07- mat. 5.206- Data: 05/12/2023 - Protocolo:31.972 em 24.11.2.023.** Procede-se a esta averbação para se fazer constar **o cancelamento do registro 06** desta matrícula, da CCB nº 734-0105.003.00501487-0, no valor de R\$ 1.082.000,00 (Hum milhão, oitenta e dois mil reais), emitida por Armazém Valentim Ltda, em 26.10.2.018, a favor da Caixa Econômica Federal, mediante autorização de cancelamento de alienação fiduciária existente na cláusula quarta da Cédula de Crédito Bancário nº 26.0105.691.0000046/42, a ser registrada a seguir, ficando o imóvel sito à Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, nesta cidade, livre deste ônus. Dou fé. Tx. Judiciária: 01 prenotação: (4701): Emol: R\$ 43,59; Tx.de fiscal: R\$ 9,33; Recomepe: R\$ 2,61; Total: R\$ 55,53; 01 Av.canc.ônus: (4140-0): Emol: R\$ 90,92; Tx.de fiscal: R\$ 29,99; Recomepe: R\$5,45. Total: R\$ 126,36. Total Geral: R\$ 181,89. Selo de Consulta N° GTS 41488 ; Código de Segurança: 1760.6935.6062.7443 ; Selo de Consulta N° GTS 41974 ; Código de Segurança:8003.1775.8938.2458.Carangola, 05 de Dezembro de 2023.Substituto, (a) Victor Lopes Oliveira.

**Reg.08- mat. 5.206- Data: 05/12/2023 - Protocolo:31.972 em 24.11.2.023. DEVEDOR:** (EMITENTE): **empresa ARMAZEM VALENTIM LTDA**, inscrita no CNPJ 38.608.915/0001-57, situada à Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, Bairro Triângulo, Carangola-MG, representada por Anderson de Mello Valentim, portador do CPF 587 874 376-00, CI. M.4274156-SSP-MG, brasileiro, empresário, casado com comunhão parcial de bens, residente na Rua Cel. Adolfo de Carvalho, 30/201, Centro, Carangola-MG. AVALISTAS/FIADORES: ANDERSON DE MELO VALENTIM, anteriormente qualificado; PATRICIA SALES FROSSARD VALENTIM, CI. M-604-5-9-OTOE-CPF 820 097 596-72, empresária, brasileira, casada com comunhão parcial de bens com Anderson de Melo Valentim, residente nesta cidade. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **TITULO:** Cédula de Crédito Bancário-Renegociação de Crédito Comercial Pj, nº 26.0105.691.0000046/42, datada em 03.11.2.023 e **Termo** de Constituição de Garantia- Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ-Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado em 03.11.2.023. **VALOR:** R\$ 862.754,42 (oitocentos e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e dois centavos). Pagamento a prazo. Vencimento em 03 de novembro de 2.031. JUROS: 0,83%a.m. 10,42%a.a. **GARANTIA:** O fiduciante, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta cédula, em caráter irrevogável e irretratável, neste ato, ALIENA FIDUCIARIAMENTE, à Caixa Econômica Federal, a propriedade do bem imóvel e as benfeitorias que a ele se acrescerem, sito à Rua Dr. Manoel José da Cruz, 168, Bairro Triângulo, nesta cidade, registrado sob o nº 01,02 e 03 desta matrícula. A referida cédula e termo que ficam arquivados, contêm demais cláusulas e condições que fazem parte integrante deste registro. Tx. Judiciária: 01 registro(4549): Emol: R\$ 3.180,50; Tx.de fiscalização: R\$ 2.602,21; Recomepe: R\$ 190,82; Total: R\$ 5.973,53. 01 Ind.de registro: (4301-8): Emol: R\$ 7,092; Tx.de fiscal: 2,31; Recomepe: R\$ 0,42; Total: R\$9,75; 13 arquivamentos: (8101-8): 109,07; Tx.de fiscalização: R\$ 36,27; Recomepe: R\$ 6,50; Total: R\$ 151,84. Total Geral: R\$ 6.135,12. Selo de Consulta N° GTS 41488 ; Código de Segurança: 1760.6935.6062.7443 ; Selo de Consulta N° GTS 41974 ; Código de Segurança: 8003.1775.8938.2458. Carangola, 05 de Dezembro de 2023. Substituto, (a) Victor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBEU-YL4N3-2WWL5-97YWS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG**

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

**Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva**

Lopes Oliveira.

**AV-9/5.206 - Data: 29/10/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prot. 32.796 de 25/10/2024.** Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 15/10/2024, procede-se a esta averbação para constar que, cumprido o procedimento disciplinado pelo artigo 26 da Lei 9.514/97, nos termos da certidão expedida por esta Serventia Registral em 26/09/2024, certificando que a devedora fiduciante **PATRICIA SALES FROSSARD VALENTIM**, já qualificada, foi intimada por edital nos dias 30/08/2024, 02 e 03/09/2024, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-8 da matrícula 5.206**; sendo que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Foram apresentados e ficam aqui arquivados neste ofício: a) o requerimento; b) cópia da guia de ITBI, com comprovante de recolhimento do referido imposto junto ao município de Carangola/MG. **AVALIAÇÃO FISCAL** : R\$ 1.369.507,59 (um milhão, trezentos e sessenta e nove mil, quinhentos e sete reais e cinquenta e nove centavos). ITBI recolhido no valor de R\$ 27.390,15 (vinte e sete mil, trezentos e noventa reais e quinze centavos). **OBS** : O credor fiduciário deverá promover público leilão conforme artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé. Tx. judiciária: 01 prenotação (4701): Emol: R\$ 45,69; Tx. de fiscalização: R\$ 9,78; Recomepe: R\$ 2,74; ISS: R\$ 0,91; Total: R\$ 59,12. 01 (4550): Emol: R\$ 3.611,03; Tx. de fiscalização: R\$ 2.954,57; Recomepe: R\$ 216,65; ISS: R\$ 72,22; Total: R\$ 6.854,47. 103 arquivamentos (8101): Emol: R\$ 905,37; Tx. de fiscalização: R\$ 300,76; Recomepe: R\$ 54,59; ISS: R\$ 18,54; Total: R\$ 1.279,26. Total Geral: R\$ 8.192,85. Consulta Selo Prenotação Nº: IFJ96922; Código de Segurança.: 6380225787305904. Consulta Selo Atos Nº: IFJ97208; Código de Segurança: 6867786817235992. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva.

**AV-10/5.206 - Data: 29/10/2024 - CADASTRO DO IMÓVEL - Prot. 32.796 de 25/10/2024** . Por requerimento datado em 15/10/2024, e documento de recolhimento de ITBI guia nº 000458/2024, procede-se a esta averbação, para constar que **o imóvel objeto da presente matrícula** encontra-se cadastrado junto à **Prefeitura Municipal de Carangola/MG**, sob o nº **001.003.052.0361.001**. Dou fé. Tx. judiciária: 01 (4135): Emol: R\$ 23,75; Tx. de fiscalização: R\$ 7,90; Recomepe: R\$ 1,42; ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 33,55. Consulta Selo Prenotação Nº: IFJ96922; Código de Segurança.: 6380225787305904. Consulta Selo Atos Nº: IFJ97209; Código de Segurança: 1867604994121945. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

**Carangola, 29 de outubro de 2024.**

**Helio Marcos de Jesus Silva**  
**Oficial Titular**



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
2º Registro de Imóveis de Carangola

Selo Eletrônico: **IFJ97210**  
Cód. Seg.: **6252776767461308**

Ped. Certidão Nº 32.796 - criado em 25/10/2024  
Quantidade de ato praticados: 1 - data: 29/10/2024  
Emol. R\$ 26,11 + Rcompe R\$1,57 + TFJ R\$9,78 + ISS: R\$0,52 = Valor Final  
R\$37,98



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBEU-YL4N3-2WWL5-97YWS>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

