Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 7318 Ficha N°: 1 CNM: 163246.2.0007318-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 7318
DATA - 20/11/2023

IMÓVEL: Um **apartamento** de nº **201**, localizado no **"CONDOMÍNIO ITÁLIA"**, situado nesta cidade, na rua Augusto Machado de Andrade, no **bairro PLANALTO**, dividido em 05 peças, circulação, hall, área de serviço descoberta e varanda, com área privativa coberta 53,80m², área privativa descoberta 3,75m², área de uso comum coberta 6,72m², área de uso comum descoberta 16,707m², área de garagem descoberta 12,00m², área total coberta 60,52m², fração ideal 0,242487 e cota ideal 72,746214m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 43 da quadra 12, pela esquerda com o lote 41 da quadra 12 e pelo fundo com o lote 03 da quadra 12. **ÍNDICE CADASTRAL:** 36-041-0494-000-003. **PROPRIETÁRIA: EVA APARECIDA VALENTE**, brasileira, Solteira, auxiliar de escritório, CI MG-7.285.258 SSP-MG, CPF n.º 040.696.866-73, residente e domiciliada em Rua Artur Magalhães, 1033, Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº **86.112** (R-2), Livro 2 P/O, originariamente aberta em 14 de setembro de 2016, procedente do 1° Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". *MATRÍCULA ABERTA A REQUERIMENTO.* Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Protocolo nº 6566 de 14/11/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 126,10. Qtd/Cod.: 1/4401-6 Emol: 33,56. Rec: 2,00. TFJ: 11,16. ISSQN: 0,00. Total: 126,10. Qtd/Cod.: 4/8101-8. Selo Digital: HFR31873 - Código de Segurança: 8274.4324.9016.4166. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 20 de novembro de 2023. A Oficiala

Av-1/7318 - A **Convenção de Condomínio** do "CONDOMÍNIO ITÁLIA" está registrada sob nº **26.969** do livro 3-AS, fls. 60, auxiliar procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, remissão a Av-1/86.112. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 20 de novembro de 2023. A Oficiala

Av-2/7318 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº **R-3/86.112**, em favor do(a) credor(a) Caixa Econômica Federal conforme Contrato Particular datado de 24/11/2016, procedente da Serventia do 1° Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 20 de novembro de 2023. A Oficiala

AV-3-7318 - 27/03/2024 - Protocolo: 8279 - 22/03/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 26.01.2024, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do **imóvel matriculado**, de propriedade de **EVA APARECIDA VALENTE**, brasileira, Solteira, auxiliar de escritório, CI MG-7.285.258 SSP-MG, CPF n.º 040.696.866-73, residente e domiciliada em Rua Artur Magalhães, 1033, Patos de Minas-MG, em favor do(a) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada na BANCARIO SUL QUADRA 4 LOTE 34, Brasília/DF, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da divida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº844441371059, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R$131.219,09 (cento e trinta e um mil duzenos e dezenove reais e nove centavos). Valor fiscal: **R$ 131.204,61**. Apresentada guia de ITBI nº 151618-21-PAT-ITB, devidamente quitada. Nº selo de consulta: HOC27874, código de segurança: 6742530113349075. Ato: 4240, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 2.185,83. Rec: R$ 131,14. TFJ: R$ 1.076,61. Total: R$ 3.393,58Ato: 8101, Qtd/Ato: 4. Emol: R$ 35,16. Rec: R$ 2,12. TFJ: R$ 11,68. Total: R$ 48,96. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/23TDH-P9C2G-BQJYY-9VG87

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 7318 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 28 de março de 2024, 14:34:35.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 8267)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: HOC27874
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6742530113349075

Quantidade de atos praticados: 6
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 2.247,10 - TFJ: R$ 1.098,07 -
Valor final: R$ 3.480,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/23TDH-P9C2G-BQJYY-9VG87

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado