Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D Ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
147.057	01

Uberlândia - MG, 13 de dezembro de 2011

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Parque Trianon, na Rua Esmeralda, nº 381, constituído pelo apartamento nº 401B, localizado no 3º pavimento do Bloco B do Edifício Residencial Felipe I, com a área privativa de 58,512m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 20, área comum de 4,970m², área total de 75,482m², fração ideal de 0,03125, e cota de 38,9419m² do terreno que é composto pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 da quadra nº 06, medindo quarenta e quatro (44,00) metros de frente confrontando com a Rua Esmeralda, vinte e dois (22,00) metros mais quatro metros e setenta e um (4,71) centímetros pelo lado direito confrontando com a Rua Campos Altos, cincoenta (50,00) metros pelos fundos confrontando com os lotes nºs 05 e 18, e vinte e dois (22,00) metros mais quatro metros e setenta e um (4,71) centímetros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua dos Carvalhos, totalizando a área de 1.246,14m².
PROPRIETÁRIO: JUNIO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, CNH-00028597030-CONTRAN/MG, CPF 069.656.047-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Paulo Cesar Santana, 1.135, Bairro Jardim Holanda.
Registro anterior: Matrícula nº 130.620 Livro 2 Reg. Geral, desta Serventia.

AV-1-147.057- Protocolo nº. 377.167, em 18 de novembro de 2011- ORIGEM DA UNIDADE AUTÔNOMA- Averba-se para constar que o imóvel desta matrícula é proveniente da extinção do condomínio entre os proprietários do Edifício Residencial Felipe I - Bloco B, adquirindo individualidade com o registro da Instituição, Especificação e Atribuição de Unidades do referido empreendimento. Em 13/12/2011.
Dou fé:

AV-2-147.057- Protocolo nº. 377.167, em 18 de novembro de 2011- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 10.067, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Felipe I - Blocos A e B. Em 13/12/2011.
Dou fé:

AV-3-147.057- Procede-se a presente averbação para constar que a propriedade indireta sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-36 da matrícula 130.620 deste Ofício, pelo valor de R$70.491,48, e terá o prazo de construção de 08 meses e de amortização de 300 meses, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula 7ª do contrato. Em 13/12/2011.
Dou fé:

AV-4-147.057- Protocolo nº 701.463, em 23 de janeiro de 2024- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-** Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 11/01/2024 e Bauru, 22/01/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA

Continua no verso.

CNM: 032136.2.0147057-49

Continuação da matrícula	Ficha
147.057	**01**

FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Junio Pereira, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$205.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$205.000,00. ITBI no valor de R$4.100,00, recolhido junto à CEF, em data de 10/01/2024. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 20/12/2023; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 11/01/2024. Emol.: R$2.638,67, TFJ.: R$1.226,17, ISSQN.: R$49,79, Total: R$3.914,63 - Qtd/Cod: 1/4242-4. Número do Selo: HMH18898. Código de Segurança: 3419-9533-4460-9707. Em 05/02/2024. Dou fé:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 147057 (CNM:032136.2.0147057-49). Uberlândia, 05 de fevereiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br/, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em https://validar.iti.gov.br/

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R$26,11 - Recompe: R$1,57 - Taxa de Fiscalização: R$9,78 - ISS: R$0,52 - Valor final: R$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03213-6

SELO DE CONSULTA: HMH18905
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6064.6173.9515.5496

Quantidade de atos praticados: 1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
Emol. R$27,68 - TFJ R$9,78 - ISS R$0,52 - Valor final R$37,98
Consulte a validade deste selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**