



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0147754-98

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

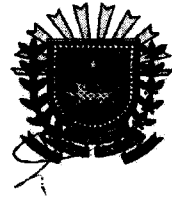
MATRÍCULA

147.754

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



**DATA:** 15 de junho de 2020.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AUGE VIII**, localizada na Rua José Silvestrini, nº 53, neste Município e Comarca, composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta e garagem coberta, construída em um pavimento, com 59,56m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 64,86m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, 0,58m<sup>2</sup> de área comum descoberta, fração ideal de 125,00m<sup>2</sup> do terreno, equivalente a 25,00% do terreno e das coisas comuns. Confrontando-se (considerando o observador olhando da casa para a Rua José Silvestrini): frente, 5,00 metros, com a Rua José Silvestrini; fundos, 5,00 metros, com a Casa 04; lado direito, 25,00 metros, com o lote 18; e lado esquerdo, 25,00 metros, com a casa 01. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 27R (vinte e sete R) da quadra nº 04 (quatro), do **PARCELAMENTO RESIDENCIAL CAMBARÁ - BAIRRO TIJUCA**, localizado com frente para a Rua José Silvestrini, lado ímpar, a 56,63 metros da Rua Imburus, com os seguintes limites e confrontações: Norte, 50,00 metros com os lotes 18 e 26; Sul, 50,00 metros com os lotes 16 e 28; leste, 10,00 metros com a Rua Ireno Alves Ferreira; e Oeste, 10,00 metros com a Rua José Silvestrini, perfazendo a área total de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados). A unidade autônoma dispõe de 01 (uma) vaga de estacionamento disposta na área privativa.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIA:** AUGE INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.105.494/0001-37, com sede na Rua Rio Grande do Sul, nº 1.798, sala 01, Bairro Vila Gomes, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-03 da Matrícula nº 144.875, Lvº 2, desta Serventia Registral, em 15 de junho de 2020. PROT. nº 378.055 de 09/06/2020. Campo Grande-MS, 15 de junho de 2020. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 379.245 de 07/07/2020.

**TRANSMITENTE:** AUGE INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** EDMILSON COSTA MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG nº 1419444 SSP/MS, inscrito no CPF nº 034.067.801-13, residente e domiciliado na Rua Vinicius de Moraes, nº 33, Jardim São Conrado, Campo Grande-MS.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - Com Utilização dos

Continua na ficha 01 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0147754-98**

MATRÍCULA

**147.754**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.2339597-2, emitido em Campo Grande-MS, aos 03/07/2020, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 132.000,00, Recursos próprios: R\$ 3.825,00, FGTS: R\$ 28.000,00, Desconto: R\$ 1.175,00. **ITBI:** DAM nº 773069/20-42, sobre o valor de avaliação de R\$ 165.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7622042228. Campo Grande-MS, 09 de julho de 2020. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,47; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAC53771-609-CVD (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 379.245 de 07/07/2020. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** EDMILSON COSTA MACIEL, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo 354 de amortização e 6 de carência, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/08/2020, no valor de R\$ 866,16. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros contratada nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6971% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Campo Grande-MS, 09 de julho de 2020. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAC53772-049-CVD (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 428.057 de 10/03/2023. Proceder-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 16/09/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, EDMILSON COSTA MACIEL, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 24/07/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.768 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº914777/24-05, sobre o valor de avaliação de R\$ 171.469,55, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na

continua na ficha 2F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

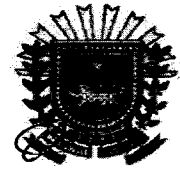
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0147754-98

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

147.754

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0147754-98

pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7622042228**. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$345,00; Funjecc 10%: R\$34,50; Funadep: R\$20,70; Funde-PGE: R\$13,80; FEADMP-MS: R\$34,50, ISSQN: R\$17,25. Selo digital: AAA58765-659-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

EM BRANCO

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n° 147754 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n° 428057.

Campo Grande - MS, terça-feira, 1 de outubro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKK91740-100-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Funde-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PUXGS-EQFRQ-4U7Q7-6Y6YM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PUXGS-EQFRQ-4U7Q7-6Y6YM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>