



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0114708-05

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

114.708

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 01 de agosto de 2014.*.**

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 112 (cento e doze), bloco 15 (quinze), pavimento térreo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO**, que situar-se-á na Avenida Senador Antônio Mendes Canale, nº 725, neste Município e Comarca, compor-se-á de sala, dois quartos, um banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, com 40,87m² de área privativa, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,52m², área de uso comum de divisão proporcional de 7,3482m², área total de 59,7382m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001145064% do lote de terreno sob nº 1C (um C), resultante do desmembramento do lote de terreno "M1", aprovado sob o processo nº 65072/2010-39, pela Municipalidade local em 20.09.2010, do **BAIRRO PIONEIROS**, com a área total de 43.511,47 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antonio Mendes Canale e esquina com a Rua Lago Erie, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 114,0958 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 272,1321 metros, até encontrar o marco 3, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 1,6722 metros, raio de 81,17 metros, ângulo central de 1°10'50" e corda com azimute de 341°06'32" e distância de 1,6721 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com azimute de 340°33'47" e distância de 110,800 metros, até encontrar o marco 5, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 94,45 metros, raio de 97,75 metros, ângulo central de 55°21'41" e corda com azimute de 7°34'18" e distância de 90,8185 metros, até encontrar o marco 6, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 47,66 metros, raio de 108,68 metros, ângulo central de 25°07'34" e corda com azimute de 47°01'20" e distância de 47,2790 metros, até encontrar o marco 7, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 69,47 metros, raio de 101,26 metros, ângulo central de 39°18'30" e corda com azimute de 80°57'44" e distância de 68,1156 m, até encontrar o marco 8, daí segue em curva a direita em arco, com desenvolvimento de 21,42 metros, raio de 226,12 metros, ângulo central de 5°25'39" e corda com azimute de 103°19'48" e distância de 21,4120 metros, até encontrar o marco 9, daí segue com azimute de 106°02'38" e distância de 23,85 metros, até encontrar o marco 10, daí segue em curva a esquerda, em arco, com desenvolvimento de 68,62 metros, raio de 130,00 metros, ângulo central de 30°14'36" e corda com azimute de 90°02'40" e distância de 67,8261 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 6 ao marco 1, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com lote 2C; Leste,

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0114708-05

MATRÍCULA

114.708

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie; e, Oeste, do marco 3 ao marco 6, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale. Com direito a vaga de garagem nº 292.***.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº11.619.680/0001-42, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, 9º andar, conjunto 91, setor A, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº **90.468**, livro 02, de 26/10/2010, desta Serventia Registral. PROT. nº 275.540 de 10/07/2014. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 3%: R\$0,34; Funjecc 10%: R\$1,15; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46. O Oficial _____***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob o **R-03**, na matrícula nº 90.468, livro 02, em 07/12/2010, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2014. O Oficial _____***.

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, conforme **R-07** da matrícula nº 90.468, livro 02, em 13/10/2011, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2014. O Oficial _____***.

AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 275.540 de 10/07/2014. Procede-se a esta averbação conforme Item 1.2 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553100210, expedido em Campo Grande-MS, aos 27/06/2014, assinado pelo representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito,

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0114708-05

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

114.708

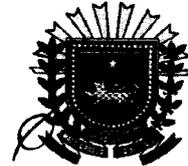
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



face a respectiva quitação pela Devedora, MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, o **cancelamento da Hipoteca averbada sob o AV-02** desta matrícula. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,02; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AHR86849-345. O Oficial _____ .***.

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 275.540 de 10/07/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553100210, expedido em Campo Grande-MS, aos 27/06/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CELLY RAQUEL DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, aux. de escritório e assemelhados, portadora do RG nº M5442197 SSP/MG, inscrita no CPF nº 005.745.286-52 e **ROBERT LUIZ DOS SANTOS VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de alimentos e bebidas, portador do RG nº 001750919 SSP/MS, inscrito no CPF nº 057.399.681-43, ambos residentes e domiciliados na Rua Dona Carlota, nº 471, Vila Piratinin, Campo Grande-MS, por compra feita a MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 128.800,00 (cento e vinte e oito mil e oitocentos reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 105.153,00, Valor do terreno: R\$ 6.498,24, Financiamento: R\$ 103.040,00, Recursos próprios: R\$ 21.301,60, FGTS: R\$ 2.345,40, Desconto: R\$ 2.113,00. ITBI recolhido através da DAM nº 223465/14-58, sobre o valor de avaliação de R\$ 130.100,00. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68. Selo digital: AHR86850-316. O Oficial _____ .***.

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 275.540 de 10/07/2014. Conforme Instrumento Particular referido no **R-04**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, **CELLY RAQUEL DOS SANTOS** e **ROBERT LUIZ DOS SANTOS VIEIRA**, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA**

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0114708-05

MATRÍCULA

114.708

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 103.040,00 (cento e três mil e quarenta reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses e prazo de construção/legalização de 23 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto no Item 3 do referido Contrato, no valor de R\$ 599,99, com juros à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 130.100,00. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68 Selo digital: AHR86851-770. O Oficial

AV-06- TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar que a conclusão da construção da unidade residencial objeto da presente matrícula foi averbada sob o **AV-106** e a Instituição Parcial do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO, foi registrada sob o **R-107** da matrícula 90.468, Livro nº 02, em 19/12/2014, nesta Serventia Registral Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2014. O Oficial

AV-07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 453.649 de 04/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/12/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, CELLY RAQUEL DOS SANTOS e ROBERT LUIZ DOS SANTOS VIEIRA já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 26/11/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.614 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 920132/24-37, sobre o valor de avaliação de R\$ 142.350,78, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-06** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 8450027023. Campo Grande-MS, 06 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$307,50; Funjecc 10%: R\$30,75; Funadep: R\$18,45; Funde-PGE: R\$12,30; FEADMP-MS: R\$30,75, ISSQN: R\$15,38. Selo digital: AAB21676-833-RVD.

continua na ficha 3F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

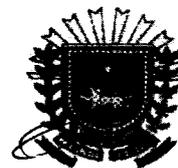
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0114708-05

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

114.708

FICHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0114708-05

(R\$26,14). *Demerval* A. P. Poussam - Oficial Substituto

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 114708 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 453649.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 6 de janeiro de 2025.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,09	R\$ 54,96

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKT23996-386-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PHFVD-MAEJX-WPJ8F-98HD9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PHFVD-MAEJX-WPJ8F-98HD9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>