

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0033158-16

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
33.158	01 F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

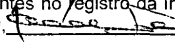
KÉDMA FARIA TAVARES

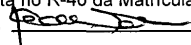
OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: Apartamento nº 201, da Torre 06, localizado no 2º pavimento, do empreendimento denominado Condomínio "FIT MIRANTE DO LAGO", situado na Avenida Arterial A-5, Conjunto Cidade Nova VII, coletado pelo nº 333, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00082720%, referente a unidade que será construída, com uma área privativa de 66,25m² e área comum de 88,1687m² de área comum já incluída a área de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo 154,4187m² de área total.

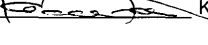
PROPRIETÁRIO(A)(S): FIT 16 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.515.426/0001-52. Título Aquisitivo: Adquirido por compra feita de ALTINA ANDRADE CHAVES, através da escritura pública de compra e venda lavrada em 09/05/2008, nas folhas 156/158, do livro nº 54, nas Notas deste Ofício.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.195, do Livro 2 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 01 de fevereiro de 2012.

AV-1 - MAT. 33158 - Controle Interno nº 60536. Nº de Ordem 41689. Datado de 01 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 29 de novembro de 2011, a proprietária, FIT 16 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente Matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-5 da Matrícula nº 16.195, desta Serventia Registral. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 33158 - Controle Interno nº 60536. Nº de Ordem 41689. Datado de 01 de fevereiro de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-40 da Matrícula nº 16195 (registro anterior), do livro nº 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-3 - MAT. 33158 - Protocolo nº 81050. Prenotação nº 51579. Data: 30 de abril de 2013 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 01 de abril de 2013, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, FIT 16 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção da unidade residencial objeto da presente Matrícula, conforme consta na AV-45, da Matrícula nº 16.195, livro 2 (RG), desta Serventia Registral. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de junho de 2013.

AV-4 - MAT. 33158 - Controle Interno nº 84961. Protocolo nº 55489. Data: 11 de Outubro de 2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 1.4444.0392554-4, datado de 29 de Agosto de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já individualizada, legalmente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 da presente matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de Outubro de 2013.

R-5 - MAT. 33158 - Controle Interno nº 84961. Protocolo nº 55489. Data: 11 de Outubro de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato por Instrumento Particular, citado no AV-4 da presente matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, a proprietária, FIT 16 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, devidamente representada, com a Interveniência como Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: conzato@cartoriofarianeto.com.br; Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: ef66-dce6-8c75-f0e0-ae73-9afa-2382-b7da

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 27/03/2024 às 12:03:42

Protocolo: 168.765

Valor da Certidão: R\$ 55,80

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

33.158

01V

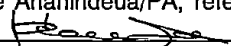
2

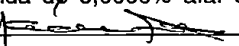
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

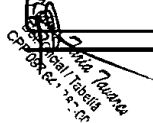
KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **CARLOS EDUARDO TEIXEIRA DA SILVA**, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 3.589.064 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **696.653.462-53** e sua esposa **ALESSANDRA GUIMARAES DE AZEVEDO DA SILVA**, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº 4.352.308 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **845.004.502-97**, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rd. Mario Covas, Residencial Via Roma, Bloco 12, Aptº 25, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 18.067,29 (dezoito mil, sessenta e sete reais e vinte e nove centavos)**, com recursos próprios e **R\$ 148.932,71 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e trinta e dois reais e setenta e um centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.855,53** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/1198301. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de Outubro de 2013.

R-6 - MAT. 33158 - Controle Interno nº 84961. Protocolo nº 55489. Data: 11 de Outubro de 2013
CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-5), conforme a Cláusula Primeira, os proprietários, **CARLOS EDUARDO TEIXEIRA DA SILVA** e sua esposa **ALESSANDRA GUIMARAES DE AZEVEDO DA SILVA**, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 148.932,71 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e trinta e dois reais e setenta e um centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **420** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.479,86** reajustáveis de acordo com a Cláusula Vigésima Nona do instrumento ora registrado. Os Devedores Fiduciários manifestam a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que esta taxa será mantida enquanto permanecerem adimplentes com este contrato e detiverem na CAIXA: conta corrente com Cheque Especial, Cartão de Crédito nas modalidades Crédito ou Múltiplo e Débito, em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. Taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% a.a. e efetiva reduzida de 8,3000% a.a. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de Outubro de 2013.

AV-7 - MAT. 33.158 - Controle Interno nº 165991. Protocolo nº 136505, datado de 06 de março de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 29 de fevereiro de 2024, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 31498, 31499, 31500 e 31501, sendo o Sr. Carlos Eduardo Teixeira da Silva, e a Sra. Alessandra Guimaraes de Azevedo da Silva, notificados via publicação de edital nos dias 22/12/2023, 26/12/2023 e 27/12/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-5 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº **1.4444.0392554-4**, registrado no R-5/R-6; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202400000122657**, emitida em 23/02/2024, no valor de **R\$ 5.990,15**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 299.507,55**. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 311.899,52**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido


Kédma Faria Tavares
CPF nº 038.121.115-02

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 27/03/2024 às 12:03:42

Protocolo: 168.765

Valor da Certidão: R\$ 55,80

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0033158-16

MATRÍCULA	33.158	Livro 2 02 F	Data 01/02/2012
Imóvel Cadastro Nº		Registrador de Imóveis	
pela Secretaria Municipal da Fazenda, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.468,91 (R\$ 1.163,16 de emolumentos, R\$ 211,49 de FRJ, R\$ 35,25 de FRC, R\$ 58,16 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202403.2584553-35548520000027925514412121. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de março de 2024. Gustavo A. P. Jacovacci Registrador substituto			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 33.158			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 27 de março de 2024.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado. () Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA		REGISTRO GERAL	
SRI ANANINDEUA		ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI	
COMARCA DE ANANINDEUA		REGISTRADORA DE IMÓVEIS	

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 27/03/2024 às 12:03:42
Protocolo: 168.765
Valor da Certidão: R\$ 55,80



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1751494 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/03/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 49415710000017178514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6GHWS-KFAQF-6TZ3A-PM4AE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GHWS-KFAQF-6TZ3A-PM4AE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>