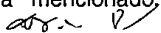
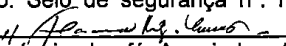


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	54.565	Livro 2 01 F Folhas	Data 18/11/2015 Odilson J. Nogueira Junior OFICIAL - SUBSTITUTO CPF: 331.152.900-25 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 103, localizado no Pavimento Térreo , do Bloco 12 , integrante do empreendimento "IDEAL BR" , situado na Estrada da Pedreirinha, s/nº, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, constituído de: sala estar/jantar, circulação, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, cozinha, área de serviço, com área real total de 81,71m² , sendo 41,48m² de área de divisão não proporcional privativa principal, 11,25m² de área comum de divisão não proporcional relativa a uma vaga de garagem e 28,98m² de área comum de divisão proporcional e coeficiente de proporcionalidade de 0,0020754 (0,20754%) . PROPRIETÁRIA: VIVIANE DANIELE DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 3733757 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 674.640.922-87, residente e domiciliada na Rua Onze, nº 28, bairro Coqueiro, em Ananindeua/PA. Título Aquisitivo: Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, devidamente registrada sob o AV-302, R-303 e R-304 , do Registro Anterior. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24280, ficha 01, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 20 de Novembro de 2015.			
AV-1 - MAT. 54565 - Controle Interno nº 103069. Protocolo nº 73586, datado de 05 de Novembro de 2015 - Transposição de Ato - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Faz se a presente averbação para constar que, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel acima descrito, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) , em caráter fiduciário a, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em, Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 107.997,84 (cento e sete mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta e quatro centavos) , conforme consta registrado sob o R-304 do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.			
AV-2 - MAT. 54.565 - Controle Interno nº 126091, Protocolo nº 96600, datado de 11 de abril de 2019 - Retificação Exofficio: Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73; procedo a retificação <i>ex officio</i> para constar a correção nome da proprietária, conforme a seguir: <u>Onde se lê:</u> VIVIANE DANIELE DOS SANTOS SILVA(...), <u>Leia-se:</u> "VIVIAN DANIELE DOS SANTOS SILVA (...)" . Ficam ratificados os demais termos constantes na Abertura da presente Matrícula. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000459112. Eu, Eliângela Lopes da Costa, digitei. Eu,  Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de abril de 2019. Flaviane M. Sousa Lucas			
AV-3 - MAT. 54.565 - Controle Interno nº 161543. Protocolo nº 132057, datado de 20 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do			

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIAL TITULAR
Oficial J. Nogueira Junior
OFICIAL - SUBSTITUTO
CPF: 331.152.900-25

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

Código de segurança: 0842-9271-a393-f183-6c06-3fed-a319-4932

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 16:16:07

Protocolo: 159.678

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

54.565

Livro 2

01 V

Folhas

Data

01/12/2015

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

requerimento, datado de 06 de setembro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29256, sendo a Sra. Vivian Daniele dos Santos Silva, notificada via publicação de edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-303 da Matrícula anterior nº 24.280, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3252653, registrado no R-303/R-304 da Matrícula anterior nº 24.280; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 2023/00000012547, emitido em 29/08/2023, no valor de R\$ 2.574,67, recolhido em 05/09/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 128.733,67. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202310.1899339-93399810000027468345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *Gustavo A.P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

AV-4 - MAT. 54.565 - Controle Interno nº 161543. Protocolo nº 132057, datado de 20 de setembro de 2023 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-913, de 05/11/2015, da Matrícula Anterior nº 24.280): Procede-se a presente averbação de transposição para constar a Conclusão de Construção, referente ao **BLOCO 12** do empreendimento residencial denominado "**IDEAL BR**", incluindo o **Apartamento nº 103**, localizado no pavimento térreo, **Carta de Habite-se nº 11380/2015**, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 13/08/2009. Selo de segurança digital nº: A-202310.797647-74679700000046227421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *Gustavo A.P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

AV-5 - MAT. 54.565 - Controle Interno nº 162135. Protocolo nº 132649, datado de 10 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160, referente ao **Processo nº 00511009620085160016**, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luís/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPB. Averbação isenta de emolumentos

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**REGISTRO GERAL****KÉDIMA FARIA TAVARES**
OFICIALA TITULAR**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	54.565	Livro 2 Folhas 02 F	Data 01/12/2015 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797622-22679700000073227421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Gustavo A.P. Jacovacci</u> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023. Gustavo A.P. Jacovacci Registrador substituto			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 54.565			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 13 de outubro de 2023.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS			

Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 13/10/2023 às 16:16:07
Protocolo: 159.678
Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1510599 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/10/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 99501510000046227385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CSK4E-GBQZM-KXT9P-UFV8Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CSK4E-GBQZM-KXT9P-UFV8Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>