



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 0002016

Livro 2

Registro Geral

Ficha: 001/002

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0002016**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área urbana localizada na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 61-B, Bairro Bela Vista nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 193,37m² (cento e noventa e três metros e trinta e sete centímetros quadrados), com os limites e confrontações: limita-se pela frente com a Avenida Juscelino Kubitschek, pela lateral direita com Francisca Moraes Bispo e Thais Soares Moraes, pelos fundos com Francisca Assunção Cardoso, pela lateral esquerda com Daiane Alves Bezerra. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Avenida Juscelino Kubitschek, com distância de 3,45 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com Francisca Moraes Bispo e Thais Soares Moraes, numa distância de 18,50 metros até o ponto P-3 deste; segue confrontando ainda pela esquerda com distância de 8,55m, até o ponto P-4, ainda pela direita com distância de 10,80m, chega-se ao ponto 5, deste segue pelos fundos com Francisca Assunção Cardoso com distância de 12,00 metros até o ponto P-6, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Daiane Alves Bezerra, numa distância de 29,29 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de maior porção que se encontra registrada sob o nº 2010 às folhas 76 no Livro 2-K. **PROPRIETÁRIA:** THAIS SOARES MORAES, brasileira, solteira, maior e capaz, Autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6764427/PCII/PA expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.148.072-22, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº 08, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA. Dou Fé. Breu Branco-PA, 21 de Agosto de 2015. (rúbrica da Oficiala)

R1/2016-Em 21 de Agosto de 2015, sob o protocolo nº 4403 Livro 1-A **REQUERIMENTO-** Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento da Sr^a **THAIS SOARES MORAES**, brasileira, solteira, maior e capaz, Autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6764427/PCII/PA expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.148.072-22, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº 08, Bairro Bela Vista, nesta cidade de

Breu Branco-PA, e originou-se do desmembramento efetuado em uma área maior que se encontra registrada nesta Serventia sob o nº 2010 às folhas 76 no Livro 2-K. Dou Fé. Breu Branco-PA, 21 de Agosto de 2015. (rúbrica da Oficiala)

AV2/2.016-Em 21 de Agosto de 2015, sob o protocolo nº 4405, Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**- Procedo a presente averbação a requerimento da Srª. **THAIS SOARES MORAES**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6764427/PCII/PA expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.148.072-22, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº08, Bairro Bela Vista nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto desta matrícula, de uma casa construída em alvenaria medindo a mesma, 52,08m² (Cinquenta e dois metros e oito centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos com piso cimentado revestido com lajotas; 01(uma) cozinha com piso cimentado revestido com lajotas até o teto; (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20592TD/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 066/2015, datado de 26/06/2015 e Carta de Habite-se, nº 071/2015, datado de 11/08/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através da Secretaria Municipal de Obras, e Secretaria Municipal da Fazenda, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 21 de Agosto de 2015. (rúbrica da Oficiala)

R3/2.016- Em 09 de Setembro de 2015, sob o protocolo nº 4451 do Livro 1-A **COMPRA E VENDA VENDEDORA: THAIS SOARES MORAES**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6764427/PCII/PA expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº 007.148.072-22, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº 08, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADOR: RAIMUNDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 22933122002-9/SSP/MA expedida em 23/10/2002, e inscrito no CPF/MF sob nº 021.492.983-33, residente e domiciliado na Rua Esperança, nº 34, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob o 8.4444.1029050-6. **VALOR:** R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais). **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 09 de Setembro de 2015. (rúbrica da Oficiala)



R4/2.016 - Em 09 de Setembro de 2015, sob o protocolo nº 4452 do Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, sob o nº 8.4444.1029050-6. O proprietário **RAIMUNDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 22933122002-9/SSP/MA expedida em 23/10/2002, e inscrito no CPF/MF sob nº 021.492.983-33, residente e domiciliado na Rua Esperança, nº 34, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 68.800,00 (Sessenta e oito mil e oitocentos reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5,1161, com vencimento do primeiro encargo mensal em 08/10/2015, no valor de R\$ 392,57 (Trezentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Breu Branco-PA, representada por **IRIANI SOUSA MIRANDA**, CPF/MF nº 906.254.712-53, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 09 de Setembro de 2015. (rúbrica da Oficiala)

AV5/2016 - Breu Branco/PA, 02 de fevereiro de 2024. **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** - Procedo à presente averbação para constar a substituição desta folha e respectiva matrícula constante no livro 2 – Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei Federal nº 6015/73. Breu Branco-PA, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, lavrei, dou fé e assino. **Ato isento de emolumentos.**

AV6/2016- Protocolo nº 11322, 02 de fevereiro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **RAIMUNDO RODRIGUES DA SILVA** (CPF nº 021.492.983-33), sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto

sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, foi pago dia 12 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 1.526,78 (um mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e oito centavos), conforme comprovante de pagamento emitido pela Caixa Econômica Federal-CEF, Terminal: 1109, NSU: 002430, Aut: 0093, DAM nº 10118472, emitido em 05/12/2023 e Laudo nº 1287, emitido 08/02/2024, pelo Setor de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, que a digitei, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 241): R\$ 237,70; ISS: R\$ 11,88; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 2787670, série: A.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002016, de 21 de agosto de 2015, compostas de 6 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 1816628, série: A. Emol.: R\$ 52,20; ISS: R\$ 2,61; Selo: R\$ 1,45.**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 29 de fevereiro de 2024.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
Rua Bahia, nº 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1816628 – SÉRIE: A – SELADO
EM: 29/02/2024 – CÓD. DE SEG. Nº:
8266181000008176142719110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Breu Branco, 29 de fevereiro de 2024.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto