



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÓLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

Nº 0160

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

15.587

01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PARAUAPEBAS - PARÁ

Parauapebas, Pará, em 15 de setembro de 2008.

IMÓVEL: URBANO, constituído pelo "LOTE 24" da "QUADRA 10", situado na "RUA KANINDÉ", do loteamento "RESIDENCIAL PARQUE DOS CARAJÁS", neste Município e Comarca de Parauapebas-PA, com área de 300,00 m², com os seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Kanindé, onde mede 12,00 metros, lateral direita com o lote 25, onde mede 25,00 metros, lateral esquerda com o lote 23, onde mede 25,00 metros, e fundos com o lote 13, onde mede 12,00 metros. PROPRIETÁRIAS: 50% de NICAULA SILVA RIBEIRO, brasileira, viúva, produtora rural, CI/RG nº 1.353.473-SSP/GO, e CPF/MF 647.256.772-72, residente e domiciliada na Rodovia PA-275, s/nº Parauapebas-PA; 6,67% de MASTER CONSTRUTORA, INCORPORADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 07.491.776/0001-09, com sede na Rua 15 de dezembro, nº 21, centro, Anápolis-GO; 6,67% de JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 07.509.818/0001-83, com sede na Rua 7 de setembro, nº 152, 2º pavimento, centro, Anápolis-GO; 6,66% de SÓLIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 07.484.175/0001-60, com sede na rua 15 de Dezembro, nº 21, centro, Anápolis-GO; 12,5% de GARRA CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA., CNPJ nº 09.082.158/0001-22, com sede na Avenida Brasil Sul, nº 560, Vila Jussara, Anápolis-GO; 10,0% de ANTARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 09.041.821/0001-40, com sede na rua 15 de Dezembro, nº 490, centro, Anápolis-GO; e 7,5% de REI EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP., CNPJ nº 06.813.988/0001-94, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 292, centro, Rio Verde-GO. REGISTRO ANTERIOR: Registro R-3 da matrícula nº 10.887, folhas 107 e 139, Livro 2-BE, deste registro geral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Jorge Luis Moran.

R-1/15.587: Prot. 13.301. DIVISÃO AMIGÁVEL. Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável, lavrada em 21/08/2008 no Cartório do Único Ofício deste Município e Comarca de Parauapebas, à folha 026 do Livro 19-N, o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer integralmente à NICAULA SILVA RIBEIRO, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, 15 de setembro de 2008. O Oficial, Jorge Luis Moran.

R-02/15.587 - Protocolo nº 21.693 de 09/07/2013 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Livro de Notas nº 067, folhas 078, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Parauapebas-Pará, em 05/06/2013, a proprietária NICAULA SILVA RIBEIRO, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a FREDERICO AUGUSTUS DA COSTA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade Registro Geral nº MG-10.624.186-SSP/MG e do CPF nº 595.901.062-34, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, Qd. 18, Ls. 29, 30 e 31, bairro Belo Horizonte, nesta cidade, pelo valor de R\$ 32.000,00, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI nº 2192172. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 10 de junho de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-03/15.587 - Protocolo nº 21.713 de 12/07/2013 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Livro de Notas nº 068-N, folhas 104, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Parauapebas-Pará, em 10/07/2013, o proprietário FREDERICO AUGUSTUS DA

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 42.086

02/09/2024 09:32:24 - Pág. 1

Continua na página 02



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÓLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

15.587 01v°

COSTA, já qualificado, devidamente representado, vendeu o imóvel desta matrícula a ELCIDE BRITO MOREIRA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/1977) com ELIETE MARIA SALES MOREIRA (CI/RG n° 5.278.144-PC/PA e CPF n° 360.656.412-00), operador de equipamentos pesados, portador da Carteira de Identidade Registro Geral n° 2.115.266-SSP/GO e do CPF n° 381.574.112-20, residente e domiciliado na Rua São Francisco n° 20, bairro da Paz, nesta cidade, pelo valor de **R\$-32.000,00**, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$-642,01, conforme **DAM n° 2217930**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 16 de julho de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-04/15.587 - Protocolo n° 26.806 de 16/03/2015 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Livro de Notas n° 090-N, folhas 045, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Parauapebas-Pará, em 26/02/2015, o proprietário ELCIDE BRITO MOREIRA casado com ELIETE MARIA SALES MOREIRA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a JK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ n° 14.752.221/0001-20, com sede na Rua 31, QD 37, Lote 42, Sala 01, bairro Cidade Jardim, nesta cidade, representada por seu sócio Juscelino Kubitschek Pereira da Silva (CPF n° 712.392.862-87), pelo valor de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de **R\$ 702,26 (setecentos e dois reais e vinte e seis centavos)**, conforme **DAM n° 2646563**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 1º de março de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-05/15.587 - Protocolo n° 26.826 de 18/03/2015 - **AVERBAÇÃO DE OBRA**: Nos termos do requerimento firmado pela proprietária em 19/02/2015, e da Carta de Habite-se n° 26/2015 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta Cidade de Parauapebas-Pará, em 19/02/2015, procedo esta averbação para constar que a proprietária edificou 01 residência unifamiliar, construída em alvenaria, contendo: garagem, sala de estar, depósito, circulação, quarto, suite 1, suite 2, closet, área de lazer; cozinha, área de serviço, banho social, banho suite 1, banho suite 2, lavabo, com área total construída de **170,00m²**. A proprietária apresentou ainda Projeto Arquitetônico, ART/CREA, CND/INSS relativos às contribuições previdenciárias e ARO - aviso de regularização de obra. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 20 de março de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-06/15.587 - Protocolo n° 26.974 de 08/04/2015 - **COMPRA E VENDA**: Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, n° 1.4444.0852521-8, emitido em 31/03/2015, a proprietária JK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, acima qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula a LEANDRO DE ARAUJO MARQUES, gerente, portador da RG n° 2173489-SSP/PB e do CPF n° 981.868.174-68, e sua mulher ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da RG n° 3404586-PC/DF e do CPF n° 840.696.864-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77), domiciliados na

continua às folhas 151 do Livro 2-HM

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

n° 42.086

02/09/2024 09:32:24 - Pág. 2

Continua na página 08



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

15.587

02

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PARAUAPEBAS-PA Nº 000151

Parauapebas-PA, 09 de abril de 2015.
continuação das folhas 160 do Livro 2-CD

Rua 14 nº 207-A, bairro União, nesta cidade, pelo preço ajustado de R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 48.500,00 (quarenta e oito mil e quinhentos reais) com recursos próprios, e o restante de R\$ 436.500,00 (quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos reais), pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 5.337,26 (cinco mil trezentos e trinta e sete reais e vinte e seis centavos), conforme DAM nº 2676075. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 09 de abril de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-07/15.587 - Protocolo nº 26.974 de 08/04/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-06**, os compradores adquirentes **LEANDRO DE ARAUJO MARQUES** e sua mulher **ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES**, acima qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES**, alienaram em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 436.500,00 (quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos reais), a ser pago em 363 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 4.607,73 (quatro mil seiscentos e sete reais e setenta e três centavos), vencendo-se a primeira prestação em 30/04/2015; à taxa de juros (reduzida) nominal de 8,6488% a.a., e efetiva (reduzida) de 9,0000% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais); ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 09 de abril de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-08/15.587 - Protocolo nº 26.974 de 08/04/2015 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do art. 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 31/03/2015, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0852521-8, série 0315, no valor nominal de R\$ 436.500,00 (quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos reais), prazo total de 363 meses, valor da Garantia de R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), e taxa de juros de 8,7873% nominal e de 9,1500% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDORES LEANDRO DE ARAUJO MARQUES** e sua mulher **ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES**; e como **CREDORES** e **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 09 de abril de 2015. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV-9/15.587 - Em 23/01/2019 - Protocolo n. 37.002 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente averbação de indisponibilidade de bens de **ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES**, já qualificada, conforme processo n. 00004540920155080130, de 23/01/2019, da 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, nos termos da ordem lançada na Central de indisponibilidade (protocolo n. 201901.2310.00697160-1A-160). Isento de Emolumentos. Parauapebas-PA, em 25/01/2019. Dou fé. O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

continua no verso

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 42.086

02/09/2024 09:32:24 - Pág. 3

Continua na página 04



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
15.587

FICHA
02V

AV.10/15.587 - Em 12/02/2020 - Protocolo n. 40.178 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente averbação de indisponibilidade de bens de ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES, já qualificada, conforme processo n. 00005835720185080114, da 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas - PA, nos termos da ordem lançada na Central de Indisponibilidade (protocolo n. 202002.0615.01057511-IA-051), datada de 06/02/2020. Isento de Emolumentos. Parauapebas-PA, em 14/02/2020. Dou fé. O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa: *[assinatura]*

AV.11/15.587 - Em 23/10/2020 - Protocolo n. 42.357 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente averbação de indisponibilidade de bens de ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES, já qualificada, conforme processo n. 00018583220145080130, da 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, nos termos da ordem lançada na Central de Indisponibilidade (protocolo n. 202010.2010.01359517-IA-041), datada de 20/10/2020. Isento de Emolumentos. Parauapebas-PA, em 26/10/2020. Dou fé. A Escrevente Autorizada Kátia Ferreira Pereira Silva: *[assinatura]*

AV.12/15.587 - Em 25/03/2022 - Protocolo n. 50.355 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.
Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens de **LEANDRO DE ARAUJO MARQUES**, CPF: 981.868.174-68, n. 202203.2407.02068026-IA-650, nos autos do processo n. 00018583220145080130, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, da 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, conforme lançamento no portal Central de Indisponibilidade, em 24/03/2022. Emol.: Isento.
Parauapebas-PA, em 30/03/2022
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa: *[assinatura]*

R.13/15.587 - Em 26/06/2023 - Protocolo n. 59.968 - **PENHORA**.
Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 20/04/2023, extraído do processo n. 0001858-32.2014.5.08.0130, emanado do r. Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, procede-se ao registro da **penhora sobre o imóvel desta matrícula**. Exequente: FRANCIMAR SOUSA SIQUEIRA E OUTROS; Executado(s): ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES; Depositário: ANA ELIZABETH DOS SANTOS MARQUES. Valor da causa: R\$450.000,00. Data do Auto de Penhora 12/06/2023. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Selo digital nº A-538828. Emol.: Isento.
Parauapebas-PA, em 29/06/2023.
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto *[assinatura]*

AV.14/15.587 - Em 29/08/2024 - Protocolo n. 67.745 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL**.
Conforme requerimento datado de 22/08/2024, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.03.874.0312.001, situado na Rua Kaninde, lote 24, da quadra 10, bairro Parque dos Carajás. Selo digital nº A-3063422. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.
Parauapebas-PA, em 29/08/2024.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta *[assinatura]*

AV.15/15.587 - Em 09/08/2024 - Protocolo n. 67.473 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.
Conforme requerimento datado de 29/07/2024, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.07, referente ao contrato n. 1.4444.0852521-8, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).
AVALIAÇÃO: R\$521.487,16. ITBI pago no valor de R\$10.429,74, conforme Processo ITBI n. 202300000121342. Valor venal: R\$362.212,45, conforme Memória de Cálculo 2024.

Continua na ficha 03 F

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 42.086

02/09/2024 09:32:24 - Pág. 4

Continua na página 05



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
15.587

FICHA
03F

CNM: 066811.2.0015587-34

Parauapebas-PA, 29/08/2024

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Selo digital nº A-3063423. Emol.: R\$ 2.018,17; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 366,94; FRC: R\$ 61,16; ISS: R\$ 122,31; valor total: R\$2.569,43.
Parauapebas-PA, em 29/08/2024.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **15587**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 02 de setembro de 2024.

(assinado digitalmente)

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2081153 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 35118020000053597594219250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

nº 42.086

02/09/2024 09:32:25 - Pág. 5

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G4FJ7-VDBQX-3DRTD-WZD6W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kátia Ferreira Pereira Silva (CPF 019.990.123-64)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G4FJ7-VDBQX-3DRTD-WZD6W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>