

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011409-69

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.409

IMÓVEL: CASA NO. B, SITUADO À RUA 09 DE NOVEMBRO NO. 72, LOT. RESID. SONHO VERDE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GONCALVES V". CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA COM CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 60,00M², CORRESPONDENTE A FRACÇÃO DE 33,333% DA ÁREA TOTAL DE 180,00M², POSSUINDO TAMBÉM UMA ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA, MEDINDO 2,82M² E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO EMPREENDIMENTO MEDINDO 12,75M², OCUPANDO ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 106,67M² E POSSUINDO COTA IDEAL DE TERRENO DE 106,67M², COM CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM A CASA C, LADO ESQUERDO COM A CASA "A", E FUNDOS COM OS LOTES 10 E 12.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010658, EM 06/12/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: JOSICLAUDIO GONCALVES DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO MOTORISTA, CPF: 080015794-09, IDENTIDADE: 3405839 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA ANILDE BEIRIZ, N.229, NESTA CIDADE. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 25 DE MARÇO DE 2014.

AV-01-011409-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 27 DEZEMBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.395/2013 DATADA DE 27/12/2013, CARTA DE HABITE-SE N.071/2014 DATADA DE 27/2/2014, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N.069022014-88888934, CEI- 70.012.61934/66 DATADAS DE 10/3/2014, DA ÁREA TOTAL DE 180,00 M², (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA "B", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GONCALVES V", DE PROPRIEDADE DO SR. JOSICLAUDIO GONCALVES DE LIMA, ACIMA QUALIFICADO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 7 DE MAIO DE 2014.

R-02-011409-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENHA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 02 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JONAS DE MELO SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO MOTORISTA, CPF: 123286217-75, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RUA JOAO LINDOLFO DA SILVA, N.61, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 07 DE MAIO DE 2014.

DATA: 7 DE MAIO DE 2014.

R-03-011409-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENHA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 02 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 73.600,00 (SETENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES NO VALOR DE R\$ 380,52 (TREZENTOS E OITENTA REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 02/06/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 07 DE MAIO DE 2014.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-011409-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00913600C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032760, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRACASSOU O IMÓVEL NO R-3-11.409 DATADO DE 07.05.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98669-D2YV. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 10 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 10 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-011409-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00913600C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB O Nº 032760, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JONAS DE MELO SILVA, CPF- 123.286.217-75. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.453,57 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E TRES REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 98.142,94 (NOVENTA E OITO MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS). SELO DIGITAL APW10474-3TPK. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 10 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQL85753-4S6V
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 10 de Outubro de 2024


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS