



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



DANILO DIAS DELMIRO DE  
SANTANA, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0046345-15**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 46345**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**APARTAMENTO RESIDENCIAL, nº A/ 102 B/ P18 e respectiva fração do terreno do condomínio residencial "Nenzinha Cunha Lima I**, situado nesta cidade, à rua Licioneia Maria da Conceição, 130, Quadra 16, bairro Santa Rosa, cuja área privativa real não proporcional de 43,12 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes nas áreas de uso comum de divisão proporcional real de 6,80 m<sup>2</sup> e com área de uso comum de divisão proporcional real de 6, digo, área de uso comum de divisão não proporcional real de 11,00 m<sup>2</sup> destinada a área de estacionamento, totalizando 60,72 m<sup>2</sup> e no terreno uma cota de 56,24480288 m<sup>2</sup> com fração ideal de 0,3472%, possuindo a seguinte divisão interna: 01 sala estar/jantar, 02 quartos sociais, uma cozinha/área de serviço e 01 WCB social. Proprietário: ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. CAMPINA GRANDE, quinta-feira, 9 de novembro de 1995, Eu, ADEMILDE SIMÕES ALVES escrevi.

**R-1-46345-** Feito em 9/11/1995 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de 6/5/1995, A Proprietária acima, **VENDEU a ALUBIA LOURENÇO DA SILVA,**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, AUTÔNOMA, CI N° 1006570-SSP-PB, CPF 441.663.624-53, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 16.376,43 (Dezesseis Mil, Trezentos e Setenta e Seis Reais, e Quarenta e Três Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 9/11/1995, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-2-46345-** Feito em 9/11/1995 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de 6/5/1995, A Proprietária acima, **HIPOTECOU** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL F. DA PARAÍBA, **EM 1º E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 15.344,85 (Quinze Mil, Trezentos e Quarenta e Quatro Reais, e Oitenta e Cinco Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 9/11/1995, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-3-46345-** Feito em 17/12/1996 - Por CARTA DE ADJUDICAÇÃO datado de 21/11/1996, extraído nos autos da ação Execução Extrajudicial do Contrato acima citado, passado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.630.305/0041-00, em que era devedora ALUBIA LOURENÇO DA SILVA, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 20.838,20 (Vinte Mil, Oitocentos e Trinta e Oito Reais, e Vinte Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 17/12/1996, JOSALVO SODRÉ.

**R-4-46345-** Feito em 16/11/2004 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 25/10/2004, A Proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, **VENDEU** a **ROSSANA OLIVEIRA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ESCRITURARIA, CI N° 1164728-SSP0-PB, CPF 692.293.414-87, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 7.091,97 (Sete Mil, Noventa e Um Reais, e Noventa e Sete Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 16/11/2004, JOSALVO SODRÉ.

**R-5-46345-** Feito em 16/11/2004 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 25/10/2004, A Proprietária: **ROSSANA OLIVEIRA**, **HIPOTECOU** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, **EM 1º E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 6.464,07 (Seis Mil, Quatrocentos e Sessenta e Quatro Reais, e Sete Centavos), juros de 8,1600% ao ano, em 204 meses. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 16/11/2004, JOSALVO SODRÉ.

**AV-6-46.345** - Em 24/08/2012 - Certifico na Conformidade da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada de 31/07/2012, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica a HIPOTECA acima referida

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**CANCELADA.** Dou Fé. Campina Grande, 24/08/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-7-46.345** - Em 18/07/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 01/07/2014. A proprietária **ROSSANA OLIVEIRA**, brasileira, escriturária, RG nº 1164728-SSP/PB e do CPF 692.293.414-87, solteira, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 531, Liberdade, nesta cidade; **VENDEU** a **ROBERTA COSTA**, brasileira, RG nº 1351444-SSP/PB e do CPF 996.574.064-04, divorciado(a), residente e domiciliado(a) na Rua Henrique Sales Monteiro, 100, A303 Beq8, Santa Cruz, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 65.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 18/07/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-8-46.345** - Em 18/07/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 01/07/2014. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.218,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 5.282,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 58.500,00; Juros 5,00% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 65.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 18/07/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**AV-9-46.345** - Em 28/12/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/12/2024. A requerente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; leva a efeito, a **AVERBAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula, qual seja: **Rua São Pedro, nº 1250, Q.18, Bl. 03, Apt. 102, bairro Santa Cruz, Campina Grande/PB,**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento



# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registroidoimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Inscrição Imobiliária: 1.0901.173.01.0324.0034, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB, datada de 13/12/2024. **(Prenotação nº 4 08649 datada de 19/12/2024). (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: AQI95220-IN6P - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/12/2024, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

**R-10-46.345** - Em 28/12/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 29/05/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440668803**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**, com o valor da consolidação de R\$ 70.575,84. **(Prenotação número 409302 datada de 27/12/2024) (Emolumentos Base R\$ 690,76; FEPJ R\$ 127,10; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 34,54; MP - Ministério Público R\$ 11,05; FARPEN R\$ 158,76; Total R\$ 1.022,21). SELO DIGITAL: AQM32943-1PZN - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/12/2024, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AQM29153-V0LP - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 03 DE JANEIRO DE 2025 -  
13:31.

Responsável	Maria Claudia de Moraes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 134,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 26,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,28
ISSQN	R\$ 6,75
Total	R\$ 171,93

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.