



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0095512-51**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 95512**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Um Terreno**, com os seguintes limites e dimensões: **Ao Norte** - com os Lotes de Terrenos n.ºs. 13 e 14 da Quadra 14 do Loteamento Portal Sudoeste 1 a Etapa- 16,00 metros; **Ao Sul** - com a Rua José Alves do Nascimento - 16,00 metros; **Ao Leste** - com o terreno de Inscrição Municipal n.º 14.01.350.3.0280.001, situado na Rua José Alves do Nascimento, cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Ao Oeste** - com o terreno de Inscrição Municipal n.º. 14.01.350.3.0299.001-IMP/2014, situado na Rua José .Alves do Nascimento, cadastrado em nome de Luis Alberto Macedo Lyra - 20,00 metros. Proprietária **YARA MACEDO LYRA**, brasileira, solteira, professora, RG 49.770-SSP/PB, CPF 003.221.994-68, residente na Av. Mal. Floriano Peixoto, 1491, nesta cidade. Título anterior n.º AV-1-95.510. Dou Fé. Campina Grande, 15/10/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-95.512 - Em 15/10/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 30/09/2014, conforme Certidão de 30/09/2014 da PMCG, Protocolado sob n.º 13.685/14 de 26/08/2014, a proprietária acima levou a efeito o **desmembramento do Terreno ora Unificado**, em um terreno menor, com os seguintes limites e dimensões: **Terreno 02 -**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei n.º. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAVNG-BXV7E-HS8SH-23KNR>

**Inscrição Municipal - 14.01.350.3.0293.001-IMP/2014; Frente**, (Sul), com a Rua José Alves do Nascimento - 6,40 metros; **Lado Direito**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.350.3.0296.001-IMP/2014, situado na Rua José Alves do Nascimento, cadastrado em nome de Yara Macedo Lyra - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.350.3.0286.001-IMP/2014, situado na Rua José Alves do Nascimento, cadastrado em nome de Yara Macedo Lyra - 20,00 metros; **Fundos**, (Norte), com os Lotes de Terrenos nºs. 13 e 14 da Quadra 14 do Loteamento Portal Sudoeste 1ª Etapa - 6,40 metros. Dou Fé. Campina Grande, 15/10/2014, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-2-95.512 - Em 21/10/2014 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/10/2014, conforme Alvará de Licença para Construção nº 1871 datado de 28/08/2014 e Habite-se nº 1872 datado de 28/08/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - Nº 236662014-88888487 - CEI: 51.226.30487/65 em 24/09/2014. A proprietária **YARA MACEDO LYRA**, brasileira, solteira, professora, RG nº 49.770-SSP/PB e do CPF nº 003.221.994-68, residente e domiciliado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 1491, Centro, nesta Cidade, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a construção de: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: jardim, terraço, sala de estar / jantar, cozinha, dois quartos, mais uma suíte, hall, wc social, área de serviço e quintal murado, com uma área construída de 74,72 m², a qual recebeu o **Nº 332 DA RUA JOSÉ ALVES DO NASCIMENTO**, bairro Três Irmãs, nesta Cidade. Dou Fé. Campina Grande, 21/10/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-3-95.512 - Em 11/02/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 05/02/2015. A proprietária **YARA MACEDO LYRA**, brasileira, outros, RG nº 49770-SSP/PB e do CPF 003.221.994-68, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Av. Floriano Peixoto, 1491, Centro, nesta cidade; VENDEU a **JOSE RICARDO COSTA BEZERRA**, brasileiro, vendedor externo, CNH nº 02349272078, expedida por Órgão de Trânsito/PB e do CPF 020.458.164-86, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **ANA PAULA ARAUJO DA SILVA BEZERRA**, brasileira, outros, RG nº 3377831-SDS/PB e do CPF 078.107.814-80, residentes e domiciliados na Rua Capitão Domingos Cariris, 459, Centenário, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 135.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 11/02/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAVNG-BXV7E-HS8SH-23KNR>

R-4-95.512 - Em 11/02/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 05/02/2015. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **aliena(m)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 104.144,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 10.856,00; Recursos próprios R\$ 20.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Juros 5,0000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 140.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 11/02/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-5-95.512** - Em 26/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 15/03/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **84444 0814552**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ 147.914,34 mas para efeitos fiscais foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB em R\$ **150.000,00. (Prenotação número 390401 datada de 25/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.286,52; FEPJ R\$ 236,72; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 64,33; MP - Ministério Público R\$ 20,58; FARPEN R\$ 173,65; Total R\$ 1.781,80). SELO DIGITAL: APL00310-1KEP - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/04/2024 a Escrevente Autorizada, **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - APO97023-0JJL - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 29 DE ABRIL DE 2024 -  
17:20.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento



# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAVNG-BXV7E-HS8SH-23KNR>