Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24101000285, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 205346**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 – 1º andar, do Condomínio Residencial Paris Ville, nº 204, situado a Rua Cícero César Moreira de Oliveira, bairro Muçumagro, nesta capital, constituído de: Sala, Cozinha, área de serviço, 2 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 42,44m², uma área de uso comum descoberta de 10,9888m², e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 202 (garagem) medindo 11,00m²; Coeficiente de proporcionalidade de 0,2328 e uma fração ideal do terreno de 23,28%. Tendo como divisa a direita o lote 00485, a esquerda o lote de nº 0475, aos fundos os

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

lotes nº 0079 e nº0087 e frente o apto nº 201. Cadastro na PMJP sob nº 50.131.0475.0000.0004.

PROPRIETÁRIO: DAM EMPREENDIMENTOS E HOLDING EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o número 13.845.395/0001-75, com sede na Quadra SHIS CL QL 9 BLOCO G, SALA 209, Bairro Setor de Habitações Individuais Sul, na cidade de Brasília, no Distrito Federal, neste ato representada pela sua titular, a Sra. MARIANA COSTA FELICIANO, brasileira, empresária, divorciada, portadora do RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.551.683, Órgão Emissor SSP/PB, e do CPF/MF de número 009.617.744-60, com endereço profissional situado na Quadra SHIS CL QL 9 BLOCO G, SALA 209, Bairro Setor de Habitações Individuais Sul, na cidade de Brasília, no Distrito Federal, ora em trânsito nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 193.245.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

AV: 1 MATRÍCULA 205346 – João Pessoa, 19/03/2021. Protocolado sob nº 267.828, datado de 19/03/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por MARIANA COSTA FELICIANO, inscrita no CPF nº 009.617.744-60, e conforme planta aprovada em 16/07/2020, Alvará de Licença para Construção nº. 2020/000833, processo nº. 2020/053140 de 16/07/2020, Licença de Habitação n.º 2020/008935, processo nº. 2020/089642, de 09/11/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000602021-88888503, com CEI n.º 90.005.13503/71 emitida em 10/03/2021 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AKP33107-2KOK. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 205346 – João Pessoa, 19/03/2021. Protocolado sob nº 267.828, datado de 19/03/2021. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.540. Selo de fiscalização: AKY06845-5BIY. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 205346 – João Pessoa, 19/03/2021. Protocolado sob nº 267.828, datado de 19/03/2021. De acordo com Declaração devidamente assinada por MARIANA COSTA FELICIANO, inscrita no CPF nº 009.617.744-60, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02,Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela,, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PCVA". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU06675-2ITV. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 205346 – João Pessoa, 21/07/2021. Protocolado sob nº 274.214, datado de 16/07/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.2554225-5, assinado pelas partes em data de 06/07/2021 (seis de Julho de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): DAM EMPREENDIMENTOS E HOLDING EIRELI, inscrita no CNPJ 13.845.395/0001-75, e-mail: financeiro@institutosulamerica.com.br, Shis Qi 9 BL G SL, 209, Setor De Habitem Brasília/ DF, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA_COMERCIAL), registrada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

sob NIRE nº (NIRE), neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por FERNANDA BRUNET CRIZANTO DINIZ, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/05/1984, arquiteto, portador(a) de Carteira Nacional de Habilitação nº 02424323454, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 19/11/2019 e do CPF 046.502.694-07, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Juvenal Mario Da Silva, 748, AP 401, Manaíra em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada no 12 OFICIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA ofício de BRASÍLIA/ DF, Cartório JK, em 05/05/2021 à(s) folha(s) 187 do livro 7086P, PROT 01661841, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) – 1º (primeiro) andar, do Condomínio Residencial Paris Ville, nº 204 (duzentos e quatro), situado a Rua Cícero César Moreira de Oliveira, bairro Muçumagro, nesta capital, constituído de: Sala, Cozinha, área de serviço, 2 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 42,44m² (quarenta e dois virgula quarenta e quatro metros quadrados), uma área de uso comum descoberta de 10,9888m² (dez virgula nove oito

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

oito oito metros quadrados), e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 202 (garagem) medindo 11,00m² (onze metros quadrados); Coeficiente de proporcionalidade de 0,2328 (zero virgula dois três dois oito) e uma fração ideal do terreno de 23,28% (vinte e três virgula vinte e oito por cento). Tendo como divisa a direita o lote 00485, a esquerda o lote de nº 0475, aos fundos os lotes nº 0079 e nº0087 e frente o apto nº 201. Cadastro na PMJP sob nº 50.131.0475.0000.0004, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARIA HELENA DA SILVA MEDEIROS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/11/1966, filiação: José Gomes de Medeiros e Mariza da Silva Medeiros, empregado doméstico, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1738084, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 04/02/2002 e do CPF 977.861.014-20, e-mail: helenamedeiros@live.com, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Manoel Arruda Cavalcante, 159, Ap 304, Manaíra em João Pessoa/PB. No valor de R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

nº 2021/010527. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALI90366-M9PD. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 205346 – João Pessoa, 21/07/2021. Protocolado sob nº 274.214, datado de 16/07/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA HELENA DA SILVA MEDEIROS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 85.262,58, sendo R$ 2.547,42 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 21.090,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R$ 6.100,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 310 prestações mensais, no valor total de R$ 532,83, com juros nominal de 4.5000% ao ano e efetiva de 4.5939% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 117.500,00, com vencimento da 1º prestação em data de 06/08/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 881,91; FARPEN: R$ 124,74; FEPJ: R$ 162,27; ISS: R$ 44,10; MP: R$ 14,11. Selo de fiscalização: ALI90367-IJZR. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 205346, CNM: 069161.2.0205346-39 – João Pessoa, 01/10/2024. Protocolo nº 322975, datado de 13/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **28/05/24,** feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-0l4, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **MARIA HELENA DA SILVA MEDEIROS,** inscrito no CPF nº **977.861.014-20.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matricula, cadastrado na PMJP sob nº **50.131.0475.0000.0004,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R$ 121.818,93**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI nº 2024/009504. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 112,07, MP no valor de R$ 9,75, FARPEN no valor de R$ 78,62, ISS no valor de R$ 30,45, sendo os Emolumentos R$ 609,09. Selo Digital: **APM10176-5R3M.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$23,75, MP no valor de R$2,07, FARPEN no valor de R$ 3,14, ISS no valor de R$ 6,46, sendo os Emolumentos R$ 129,10. Selo Digital: **AQF51060-YGS9.** Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

João Pessoa - PB, 10 de Outubro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSYVV-HHQ5G-V52X5-7TBLD

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.