Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25011400098, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 209429**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 108 – Térreo do Condomínio Residencial Villa Assisi Residence, nº 134, situado a Rua José Rodrigues Matos, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de Sala de Estar/Jantar, Varanda, Circulação, 02(dois) Quartos sociais, 01 (um) Wc social e Cozinha/Área de serviço. Cada Apartamento possui uma Área de construção privativa real de 45,90 m², Área de Uso Comum Coberta Padrão de 5,5027 m², Área de Uso Comum Padrão diferente/descoberta de 0,5799 m² e Área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50 m², perfazendo uma área de Construção Real Global de 63,4826 m², Fração Ideal de 0,024327, Cota Ideal do Terreno de 38,5335 m² e terá direito a 01 (uma)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio recuo frontal de uso comum do Condomínio, com frente para a Rua José Rodrigues Matos, conforme indicado do Projeto Arquitetônico (Planta Baixa Pav. Térreo - 02/05). A vaga de estacionamento descoberto está vinculada ao Apto e faz parte da área de uso comum de divisão não proporcional do mesmo. Limita -se a frente com o lote 0552 da mesma quadra, lado direito com os Aptos da Coluna 09, lado esquerdo com os lotes 0183 e 0206 da mesma quadra e fundos com os Aptos do Coluna 07. Cadastrado na PMJP sob nº 55.006.0576.0000.0008

PROPRIETÁRIO: ASSISI INCORPORAÇÃO HABITACIONAL SPE LTDA, CNPJ nº 38.249.008/0001-69, estabelecida na Rua Carteiro Oliveio Pontes, Nº 75, Sala 01, Jardim São Paulo, em João Pessoa/PB, neste ato representada por seus sócios 3 R ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.898.590/0001-75, estabelecida na Rua Carteiro Olívio Pontes, Nº 75, Sala 06, Jardim São Paulo, em João Pessoa/PB, CEP 58053-020, que possui como administradores o Sr. ROBERTO FLAVIO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

MACHADO FREIRE, brasileiro, viúvo, Engenheiro, nascido em João Pessoa-PB, aos 22/02/1951, filho de Jose Machado Freire e Ivanira Goncalves Machado Freire, portador da Cédula de Identidade nº 181.939 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 109.134.754-91, residente e domiciliado na Av. Cabo Branco, 2890, bairro Cabo Branco, nesta cidade, e ROBERTO FRANCA GADELHA, brasileiro, casado, Engenheiro, nascido em São José dos Campos-SP, aos 04/08/1975, filho de Ronaldo Delgado Gadelha e Maria Helena Franca Gadelha, portador da Carteira de Habilitação de nº 03088099250 - DETRAN/PB, expedida em 12/09/2013, contendo o RG de nº 1220697 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 965.179.564-68, residente e domiciliado na Av. João Cirilo, da Silva, 1700, Altiplano, nesta cidade; ALMEIDA & VIANA LTDA EPP, CNPJ nº 17.871.668/0001-07, estabelecida na Avenida Ministro José Américo de Almeida, 6º Andar, Sala 601, nº 442, Torre, com sede em João Pessoa/PB, que possui como sócio, JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande-PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da Carteira de Habilitação nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

022.687.336.16 - DETRAN/PB, expedida em 14/05/2018, contendo RG nº 1.130.177 – SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, residente e domiciliado à Rua Abelardo da Silva Guimaraes, nº 190, Apto 34, Altiplano, nesta cidade; e GBS CONSTRUTORA LTDA EPP, CNPJ nº 13.654.506/0001-66, estabelecida na Rua Professor Batista Leite, nº 229, Roger, com sede em João Pessoa/PB, que possui como sócia, JOSEFA DE LIMA DANTAS, brasileira, divorciada, engenheira civil, nascida em Cuitegi-PB, aos 05/07/1971, filha de Odazio Cunha Dantas e Elza de Lima Dantas, portadora da Carteira Profissional nº 6822-D - CREA/PB, expedida em 13/02/2014, contendo RG nº 1.505.181 – 2ª Via – SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 874.441.864-72, residente e domiciliada à Rua Promotor Waldermar Farias, nº 80, Apto 202, bairro Aeroclube, nesta cidade, neste ato representada por seus administradores ROBERTO FRANCA GADELHA e JOSEFA DE LIMA DANTAS, acima qualificados.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 202.966.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

AV: 1 MATRÍCULA 209429 – João Pessoa, 05/10/2021. Protocolado sob nº 278.435, datado de 01/10/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOSEFA DE LIMA DANTAS, inscrita no C.P.F./MF nº 874.441.864-72, e conforme planta aprovada em 28/01/2021, Alvará de Licença para Construção nº. 2021/000094 processo nº. 2021/004694 de 28/01/2021, Licença de Habitação n.º 2021/007597, processo nº. 2021/096284, de 29/09/2021, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.005.70381/74-001, período: 28/01/2021 a 30/09/2021, emitida em 30/09/2021, validade até 29/03/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento: R$91,58; MP: R$ 1,47; ISS: R$ 4,33; FEPJ: R$16,85; FARPEN: R$17,02; Total: R$ 131,50. Selo de fiscalização: AKY54225-UKI5. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

AV: 2 MATRÍCULA 209429 – João Pessoa, 05/10/2021. Protocolado sob nº 278.435, datado de 01/10/2021. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.002. Selo de fiscalização: ALO12744-NPL2. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 209429 – João Pessoa, 05/10/2021. Protocolado sob nº 278.435, datado de 01/10/2021. De acordo com Declaração devidamente assinada por JOSEFA DE LIMA DANTAS, inscrita no C.P.F./MF nº 874.441.864-72, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AKU71575-ELG6. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 209429 – João Pessoa, 22/02/2022. Protocolado sob nº 286.176, datado em 14/02/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1320750-0, assinado pelas partes em data de 17/01/2022 (dezessete de janeiro de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(ES): ASSISI INCORPORAÇÃO HABITACIONAL SPE LTDA, inscrita no CNPJ 38.249.008/0001-69, situada em R Carteiro Olivio Pontes, 75, SI 01, Jardim Sao Paulo em

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s)ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1951, portador(a) de Carteira Funcional nº 1050D, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 22/12/2016 e do CPF 109.134.754-91, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em Av Cabo Branco, 2890, Ap402a, Cabo Branco em João Pessoa/PB e JOSEFA DE LIMA DANTAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/07/1971, portador(a) de CNH nº 02443169130, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 10/07/2018 e do CPF 874.441.864-72, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Promotor Waldemar Farias, 80, Ap 202, Aeroclube em João Pessoa/PB, e-mail: ouvidoriagbsconstrutora@gmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 108 (cento e oito) – Térreo do Condomínio Residencial Villa Assisi Residence, nº 134 (cento e trinta e quatro), situado a Rua José Rodrigues Matos, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de Sala de Estar/Jantar, Varanda, Circulação, 02(dois) Quartos sociais, 01 (um) Wc social e Cozinha/Área de serviço. Cada Apartamento possui uma Área

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

de construção privativa real de 45,90m² (quarenta e cinco vírgula noventa metros quadrados), Área de Uso Comum Coberta Padrão de 5,5027m² (cinco vírgula cinco zero dois sete metros quadrados), Área de Uso Comum Padrão diferente/descoberta de 0,5799m² (zero vírgula cinco sete nove nove metros quadrados) e Área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), perfazendo uma área de Construção Real Global de 63,4826m² (sessenta e três vírgula quatro oito dois seis metros quadrados), Fração Ideal de 0,024327 (zero vírgula zero dois quatro três dois sete), Cota Ideal do Terreno de 38,5335m² (trinta e oito vírgula cinco três três cinco metros quadrados) e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio recuo frontal de uso comum do Condomínio, com frente para a Rua José Rodrigues Matos, conforme indicado do Projeto Arquitetônico (Planta Baixa Pav. Térreo - 02/05). A vaga de estacionamento descoberto está vinculada ao Apto e faz parte da área de uso comum de divisão não proporcional do mesmo. Limita -se a frente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

com o lote 0552 da mesma quadra, lado direito com os Aptos da Coluna 09, lado esquerdo com os lotes 0183 e 0206 da mesma quadra e fundos com os Aptos do Coluna 07. Cadastrado na PMJP sob nº 55.006.0576.0000.0008 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ALCILENE ALMEIDA MONTEIRO, filha de Fernando Antônio Monteiro e Alzira Almeida Monteiro, e-mail: alcilene.almeida13@gmail.com, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/12/1979, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2912318, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 01/08/2001 e do CPF 053.672.484-97, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Francisca Soares, 366, Várzea Nova em Santa Rita/PB. No valor de R$ 126.982,00 (cento e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e dois reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/002536. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKT07823-JQLN. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

R: 5 MATRÍCULA 209429 – João Pessoa, 22/02/2022. Protocolado sob nº 286.176, datado em 14/02/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ALCILENE ALMEIDA MONTEIRO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 97.877,20, sendo R$ 10.495,80 referente aos recursos próprios, R$ 18.609,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 512,24, com juros nominal de 4,2500% ao ano e efetiva de 4,3337% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 126.982,68, com vencimento da 1º prestação em data de 17/02/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 984,34; FARPEN: R$ 135,86; FEPJ: R$ 181,12; ISS: R$ 49,22; MP: R$ 15,75. Selo de fiscalização: AKT07824-DLRD. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 209429, CNM: 069161.2.0209429-12 – João Pessoa, 23/12/2024. Protocolo nº 347105, datado de 16/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **26/11/2024 (vinte e seis de novembro de dois mil e vinte e quatro)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **ALCILENE ALMEIDA MONTEIRO,** inscrito no CPF nº **053.672.484-97.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **55.006.0576.0000.0008,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

FEDERAL – CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando – o a leilão público. No valor de **R$ 132.110,36 (cento e trinta** e dois mil, cento e dez reais e trinta e seis centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/025501. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 121,54, MP no valor de R$ 10,57, FARPEN no valor de R$ 79,27, ISS no valor de R$ 33,03, sendo os Emolumentos R$ 660,55. Selo Digital: **APV39225-YQ7H.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$24,82, MP no valor de R$2,16, FARPEN no valor de R$ 3,28, ISS no valor de R$ 6,75, sendo os Emolumentos R$ 134,92. Selo Digital: **AQL79782-0WK5.** Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Janeiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERCHS-P7BVG-E5EX5-RBEX4

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar