Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25011400069, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 183427**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração ideal de 24,5% do Lote de terreno próprio sob nº 482(quatrocentos e oitenta e dois), da quadra 208(duzentos e oito), do Loteamento Planalto Sul, bairro Valentina Figueiredo nesta capital, medindo 10m,00 (dez metros) de largura na frente e nos fundos, por 20m,00 (vinte metros) de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua Profa. Aida Mont-Morency Pinheiro (antiga Rua Via Local-09), lado direito com o lote nº 492 (quatrocentos e noventa e dois), lado esquerdo com o lote nº 472 (quatrocentos e setenta e dois), e fundos com o lote nº 104 (cento e quatro). Cadastrado na PMJP com a localização atual sob nº 54.185.0486.0000.0000 e localização anterior nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escreverte constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

25.208.0482.0000.000; referente a fração onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 201 – 1º andar do Condomínio Residencial Parque Cuiá, s/nº, situado na Rua Professora Aida Mont-Morency Pinheiro, bairro Valentina Figueiredo, nesta Capital, composto de uma sala única estar/jantar, dois quartos, sendo um dos quartos com WCB (suíte), WCB social, cozinha, área de serviço, circulação e 01 (uma) vaga de garagem descoberta na área comum do prédio; área de construção de uso privativo de 48,45m², coeficiente de proporcionalidade de 0,24, fração ideal de 24,5% e cota ideal do terreno de 49,17m².

PROPRIETÁRIO: IDEALIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, CNPJ nº 17.810.266/0001-00, estabelecida na Rua Manoel Paulino Junior, Nº 104, sala 102, com sede em João Pessoa/PB, que possui como sócio/administrador, conforme Alteração Contratual nº 02 da Sociedade Limitada, registrado em 09/03/2017 sob nº 20170077349 protocolo 170077349 de 07/03/2017. NIRE 25600005586, OVIDIO TAVARES VINAGRE FILHO, brasileiro, casado,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 06/01/1982, filho de Ovidio Tavares Vinagre e Ana Maria Ribeiro Vinagre, portador da Carteira de Habilitação nº 011.127.915-.51 - DETRAN/PB, expedida em 27/03/2015, contendo o RG nº 1564828, inscrito no C.P.F./MF nº 010.518.934-02, residente e domiciliado na Av. São Gonçalo, nº 1021, bairro Manaíra, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 178.543.

AV: 1 MATRÍCULA 183427 – João Pessoa, 26/10/2017. ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 26/07/2017, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/000995, processo nº. 2017/054628 de 26/07/2017, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: AFR42229-S2LJ. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 183427 – João Pessoa, 26/10/2017. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 11.240. Selo de fiscalização: AFS28607-R2TK. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 183427 – João Pessoa, 26/10/2017. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por OVIDIO TAVARES VINAGRE FILHO, já

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

qualificado, com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Condomínio Residencial Parque Cuiá, s/nº, situado na Rua Professora Aida Mont-Morency Pinheiro, bairro Valentina Figueiredo, nesta Capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 183427 – João Pessoa, 04/01/2018. AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 26/07/2017, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/000995, processo nº. 2017/054628 de 26/07/2017, Licença de Habitação n.º 2017/012462, processo nº. 2017/114866, de 07/12/2017, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Social, n.º 002552017-88888261, CEI n.º 51.239.90261/78, emitida em 30/11/2017, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 201 – 1º andar do Condomínio Residencial Parque Cuiá, nº 347, situado na Rua Professora Aida Mont-Morency Pinheiro, bairro Valentina Figueiredo, nesta Capital, composto de uma sala única estar/jantar, dois quartos, sendo um dos quartos com WCB (suíte), WCB social, cozinha, área de serviço, circulação e 01 (uma) vaga de garagem descoberta na área comum do prédio; área de construção de uso privativo de 48,45m², coeficiente de proporcionalidade de 0,24, fração ideal de 24,5% e cota ideal do terreno de 49,17m².. Cadastrado na PMJP sob nº 54.185.0486.0000.0003. Pertencente a IDEALIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, já qualificado(a) (os/as), podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: AFW12908-OSZM. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

AV: 5 MATRÍCULA 183427 – João Pessoa, 07/03/2018. AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por OVIDIO TAVARES VINAGRE FILHO, portador(a) do CPF sob nº 010.518.934-02, e , Aditivo de Retificação da Convenção de Condomínio e dos Quadros da NBR 12.721, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de retificação da descrição do imóvel constante da presente matricula que passa a ser a seguinte: Apartamento nº 201 – 1º Andar do Condomínio Residencial Parque Cuiá, nº 347, situado na Rua Professora Aida Mont-Morency Pinheiro, bairro Valentina Figueiredo, nesta Capital, composto de uma sala única estar/jantar, dois quartos, sendo um dos quartos com WCB (suíte), WCB social, cozinha, área de serviço, circulação com área de construção de uso privativo de 48,51m², coeficiente de proporcionalidade de 0,24, fração ideal de 24,5% e cota ideal do terreno de 49,16m², área de uso comum de 13,64m², com vaga de garagem descoberta de 11,00m² de área comum de divisão não proporcional vinculado a esse apartamento. Cadastrado na PMJP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

54.185.0486.0000.0003. Selo de fiscalização: AGA37509-HL75. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

R: 6 MATRÍCULA 183427 - João Pessoa, 02/05/2018. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.1820495-1, assinado pelas partes em data de 24/04/2018(vinte e quatro de abril de dois mil e dezoito). VENDEDOR(A)(AS)(ES): IDEALIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI, inscrita no CNPJ 17.810.266/0001-00, situada em R Manoel Paulino Júnior, 104, BL 102, Tambauzinho em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) socio(s) OVIDIO TAVARES VINAGRE FILHO, nacionalidade brasileira,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

nascido(a) em 06/01/1982, administrador, portador(a) de CNH nº 01112791551, expedida por Órgão de Transito/PB em 27/03/2015 e do CPF 010.518.934-02, casado, residente e domiciliado(a) em R São Gonçalo, 1021, 1102, Manaíra em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 201 (duzentos e um) – 1º (primeiro) Andar do Condomínio Residencial Parque Cuiá, nº 347 (trezentos e quarenta e sete), situado na Rua Professora Aida Mont-Morency Pinheiro, bairro Valentina Figueiredo, nesta Capital, composto de uma sala única estar/jantar, dois quartos, sendo um dos quartos com WCB (suíte), WCB social, cozinha, área de serviço, circulação com área de construção de uso privativo de 48,51m² (quarenta e oito virgula cinquenta e um metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,24 (zero virgula vinte e quatro), fração ideal de 24,5% (vinte e quatro virgula cinco por cento) e cota ideal do terreno de 49,16m² (quarenta e nove virgula dezesseis metros quadrados), área de uso comum de 13,64m² (treze virgula sessenta e quatro metros quadrados), com vaga de garagem descoberta de 11,00m² (onze metros quadrados) de área comum de divisão não

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

proporcional vinculado a esse apartamento. Cadastrado na PMJP sob nº 54.185.0486.0000.0003, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): CASSIO CARLOS DE ARAUJO FRANCA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/08/1996, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3935052, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 23/09/2015 e do CPF 109.625.044-67, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R São José, 0001602, Lagoa Seca em Natal/RN. No valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2018/005183. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AGM28442-QPWB. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 183427 – João Pessoa, 02/05/2018. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): CASSIO CARLOS DE ARAUJO FRANCA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 104.000,00, sendo R$ 13.270,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 2.350,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R$ 10.380,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 677,24, com juros nominal de 7.00% ao ano e efetiva de 7.2290% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 130.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 24/05/2018. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 996,14; FARPEN: R$ 112,98; FEPJ: R$ 183,29; ISS: R$ 49,81; MP: R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

15,94. Selo de fiscalização: AGM28443-AO7O. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 8 MATRÍCULA 183427 – João Pessoa, 02/05/2018. Certifico que a requerimento formulado por OVIDIO TAVARES VINAGRE FILHO, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R$ 82,95; FARPEN: R$ 15,42; FEPJ: R$ 15,26; ISS: R$ 4,15; MP: R$ 1,33. Selo de fiscalização: AGE55946-9S1E. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 9. MATRÍCULA 183427, CNM: 069161.2.0183427-30 – João Pessoa, 23/12/2024. Protocolo nº 338275, datado de 30/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **29/11/2024 (vinte e nove de**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

novembro de dois mil e vinte e quatro), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **CASSIO CARLOS DE ARAUJO FRANCA**, inscrito no CPF nº **109.625.044-67**. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **54.185.0486.0000.0003,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando – o a leilão público. No valor de **R$ 135.286,80 (cento e trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/025591. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 124,46, MP no valor de R$ 10,82, FARPEN no valor de R$ 79,47, ISS no valor de R$ 33,82, sendo os Emolumentos R$ 676,43. Selo Digital:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

APV39219-TIWX. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$24,82, MP no valor de R$2,16, FARPEN no valor de R$ 3,28, ISS no valor de R$ 6,75, sendo os Emolumentos R$ 134,92. Selo Digital: **AQL79740-B3WY**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Janeiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVUG5-ALCVN-UNTQP-ZL94B

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.