ESTADO DA PARAIBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Logen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2023-003013

Código Nacional de Matrícula
071456.2.0009876-52

KEILA FERNANDA LONGEN, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.876

LOTE DE N° 14-A DA QUADRA F: SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, MEDE 06M,00 DE FRENTE PARA A RUA JOSÉ KELTON PEREIRA GOMES; MEDE 6M,00 NOS FUNDOS PARA OS LOTES N°S 27; MEDE 20M,90 DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O LOTE N° 14-B; E MEDE 20M,90 DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE N° 13, PASSANDO A UMA ÁREA TOTAL DE 125,40M² RESULTADO DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE 14. DA QUADRA F. IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: RUA JOSÉ KELTON PEREIRA GOMES, S/N. LOTE Nº 14-A DA QUADRA F, DO LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INCORP INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, INSCRITA NA CNPJ/MF SOB N° 16.403.522/0001-74, FIRMA COM SEDE À AV. PRINCESA ISABEL, N° 484 EDIFÍCIO COMERCIAL PARKER CENTER, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, INSCRIÇÃO ESTADUAL N° 16.200.995-0 E INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE N° 116.652-2. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:R- 1/9809 NO LIVRO 2-BF, ÀS FLS. 030 EM 26.06.2014.

DATA: 24 DE JULHO DE 2014.
R-001-009876-FEITO EM 24/07/2014; NOS TERMOS DO ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO DE Nº 031/2014, EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ, EM 07/07/2014, O LOTE ACIMA DESMEMBRADO, DE PROPRIEDADE DA INCORP INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, JÁ QUALIFICADA, NO VALOR VENAL DE R$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS); DO QUE DOU FÉ. A ESCREVENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 24 DE JULHO DE 2014.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2014.
AV-002-009876-FEITO EM 21/11/2014; NOS TERMOS DA CARTA DE HABITE-SE DE N. 150/2014, DATADA DE 13/11/2014, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE N. 144/2014 DATADO DE 10/09/2014; E CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA DATADA DE 13/11/2014, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL, FOI ADQUIRIDO POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, PELA INCORP INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, JÁ QUALIFICADA PELO VALOR DE R$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS) O IMÓVEL S/N SITUADO NA RUA PROJETADA, NO LOTE 14-A, Q. F, COM ÁREA CONSTRUIDA DE 60,50M² E DE ÁREA TOTAL 125,40M², POSSUINDO 01 TERRAÇO, 01 SALA, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE O1 WC SOCIAL, 01 COZINHA E UMA UMA ÁREA DE SERVIÇO; LIMITADO DO LADO DIREITO COM O LOTE 14-B E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE N. 13. SELO DIGITAL: AAB97043-HQQN. DO QUE DOU FÉ. A ESCREVENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 21 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2015.
R-003-009876-FEITO EM 24/02/2015 - O PROPRIETÁRIO SUPRA QUALIFICADO, CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS,PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, DATADO DE 13/02/2015, DE Nº 8.4444.0820833-4 NO VALOR DE R$ 90.000,00(NOVENTA MIL REAIS); TRANSMITE O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO AO SR. RODRIGO LEONEL DE ARAUJO E SUA ESPOSA MARIA GERLANE PONTES DE ARAUJO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE PORTADOR DA CI/RG DE Nº 3305645-SSP-PB E CPF DE Nº 072.606.944-24, ELA PORTADORA DA CI/RG DE Nº 2754281-SDS-PB E CPF DE Nº 078.569.484-69, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ANTONIO DE MOURA BELÉM, 611, NOVA BRASÍLIA, NESTA CIDADE DE SAPÉ-PB. SELO DIGITAL: AAC03928-WPSR. AS DEMAIS CONDIÇÕES

CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2015.
R-004-009876-FEITO EM 24/02/2015 NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS,PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, DATADO DE 13.02.2015,DE Nº 8.4444.0820833-4, EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AGÊNCIA SAPÉ-PB, COMO DEVEDORES O Sª. RODRIGO LEONEL DE ARAUJO E SUA ESPOSA MARIA GERLANE PONTES DE ARAUJO, JÁ QUALIFICADOS, DA QUANTIA DE R$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS) COM VENCIMENTO PARA 13/03/2045(TREZENTOS E SESSENTA MESES-360), COM JUROS TAXA ANUAL EFETIVA DE 5.1161%A.A E FGHAB: R$ 7,88. SELO DIGITAL: AAC03928-WPSR. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2022.
AV-005-009876-CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO. OS LANÇAMENTOS PRECEDENTES SÃO OS QUE CONSTAM DA MATRÍCULA NO LIVRO PRÓPRIO. DESTA FEITA, DE OFÍCIO, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER O TRANSPORTE DA MATRÍCULA 9.876, FLS. 98, DO LIVRO 2BF, PARA O SISTEMA DE FICHAS, COM A INCLUSÃO NO SISTEMA INFORMATIZADO, CONFORME ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 6.015/73. SAPÉ-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 23 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2023.
AV-006-009876-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE CONFORME REQUERIMENTO, INSTRUÍDO COM PROVA DA INTIMAÇÃO, BEM COMO CERTIDÃO DO DECURSO DO PRAZO SEM PURGAÇÃO DA MORA, PROCEDO A PRESENTE PARA CONSTAR QUE FACE AO INADIMPLEMENTO DE RODRIGO LEONEL DE ARAUJO E MARIA GERLANE PONTES DE ARAUJO, JÁ QUALIFICADOS NO R-03, É CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, JÁ QUALIFICADA NO R4, AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS EM VALOR AVALIAÇÃO: R$96.552.,26, QUITAÇÃO DO ITBI Nº 187/2022, EMITIDO PELO SETOR FISCAL DE TRIBUTOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ/PB. OBSERVAÇÃO: POR FORÇA DO DISPOSTO NO ART. 27 DA LEI Nº 9.514/97, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA DEVERÁ SER OFERECIDO EM PÚBLICOS LEILÕES. PROTOCOLO: 53269. EMOLUMENTOS R$482,76, FEPJ - FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R$90,55, FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R$74,78, VINCULADO A GUIA 20678361. SELO DIGITAL ALT04010-RK9E. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. SAPÉ/PB, 05 DE DEZEMBRO DE 2023. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 5 DE DEZEMBRO DE 2023.

Selo Digital: APC38175-VZHX
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	125,00
FEPJ	25,00
FARPEN	3,04
ISS	0,00
TOTAL	**153,04**

Este documento foi assinado digitalmente por
LUAN DA SILVA MONTEIRO
086.792.734-81
Sapé - PB, 05 de Dezembro de 2023

LUAN DA SILVA MONTEIRO:08679273481
Assinado de forma digital por LUAN DA SILVA MONTEIRO:08679273481
Dados: 2023.12.05 15:28:59 -03'00'