Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO
Registrador Titular
Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000
WhatsApp (89)99974-1060 e-mail: 1cartsrn@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5SC-QDMN9-DDMXY-QUS92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMOVEL

CERTIFICO que na ficha 1 a 2v, livro de Registro Geral nº 2, datada de 29/10/2013 foi matriculado sob n°20.618, o seguinte imóvel: Um terreno urbano localizado no Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato–PI. Começa o perímetro desta área de terra, na divisa com a Avenida 03, Lado Sul, medindo 5,00 metros, daí passa a dividir com Rua Projetada, Lado Nascente, medindo 25,00 metros, daí passa a dividir com Jussival de Macedo Silva Júnior, Lado Norte, medindo 5,00 metros, daí passa a dividir com CONSTRUTORA ANTUNES LTDA, Lado Poente, medindo 25,00 metros, fechando o polígono com um perímetro de 60,00 metros lineares e uma área de 125,00 metros quadrados. Coordenadas Geográficas: 01(S 09°00'06,89", W 42°40'41,64"), 02(S 09°00'06,89"; W 42°40'41,32") 03(S 09°00'06,08"; W 42°40'41,48"), 04(S 09°00'06,08"; W 42°40'41,64"), conforme Mapa, Memorial Descritivo, Laudo Técnico e ART n° 00019020412835348517, assinados pelo Engº Agrimensor Raimundo Francisco Ferreira, CREA/PI 344-D. **PROPRIETÁRIO:** Jussival de Macêdo Silva Júnior, portador do RG nº 2.242.824/SSP-PI e do CPF nº 960.066.333-53, brasileiro, solteiro conforme declarou, enfermeiro, residente e domiciliado à Rua Bartolomeu Ribeiro de Castro, nº 380, Bairro Santa Fé, nesta cidade. **TRANSCRIÇÃO DA MATRÍCULA ANTERIOR**: 18.322 Livro 2-A-G-19 fls. 075, deste Cartório de Registro Imobiliário. Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, a digitei. E eu, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial, a fiz digitar e assino.

R – 1-20.618. Feito em 29 de Outubro de 2013. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública, datada de 10 de Outubro de 2013, lavrada no 1° Ofício de Notas da Comarca de São Raimundo Nonato-PI, sob Livro n° 116 fls 140, **o proprietário** Jussival de Macêdo Silva Júnior, acima qualificado; **VENDEU** o imóvel da matrícula acima, **pelo preço de R$ 3.000,00 (três mil reais)**, **à** CONSTRUTORA ANTUNES LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.778.940/0001-71, situada a Rua Raimundo A. Pinheiro, S/N, centro, na cidade de São Raimundo Nonato – PI, neste ato representada por sua sócia a Sra. Poliana Alves Antunes, portadora do RG nº 2.300.264 SSP/PI e CPF nº 007.791.463-52, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada a Rua Monte Sinai, 118, Bairro Santa Fé, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI. O vendedor está quite para com as Repartições Públicas: Federal, Estadual e Municipal, conforme certidões citadas na referida Escritura. Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, o digitei. E eu, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial, o fiz digitar e assino.

Av. 2-20.618. Feita em 09 de Abril de 2014. **ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO E DE RESIDÊNCIA.** Atendendo requerimento, datado de 08 de Abril de 2014, da Empresa CONSTRUTORA ANTUNES LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.778.940/0001-71, situada a Rua Raimundo A. Pinheiro, S/N, centro, na cidade de São Raimundo Nonato–PI, a qual pertence o imóvel da matrícula nº 20.618 Lº 2-A-G-31 fls. 140 desta serventia, e assinado por sua sócia a Sra. Poliana Alves Antunes, portadora do RG nº 2.300.264 SSP/PI e CPF nº 007.791.463-52, brasileira, solteira, empresária, residente e

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5SC-QDMN9-DDMXY-QUS92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

miciliada a Rua Monte Sinai, 118, Bairro Santa Fé, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, faço a averbação abaixo da referida matrícula, para constar a atualização do endereço do imóvel, com base nos arts. 212 e 213 da Lei 6.015/73, que passa a ser o seguinte: Rua Anísio Tarquino Cavalcante, (antes Avenida 03), conforme Declaração expedida pela Municipalidade, datada de 04/04/2014 e assinada pelo Diretor do Depto. de Tributos Valderino R. dos Santos, permanecendo inalterados os demais dados do imóvel; e ainda atendendo ao mesmo requerimento fica averbada a construção de um imóvel unifamiliar com 91,43m² de área construída em pavimento térreo, situada na Rua Anísio Tarquino Cavalcante, s/n, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, encravada em terreno com uma área de 125,00 metros quadrados. O referido imóvel residencial é composto pelos seguintes ambientes e características construtivas: sala de estar (17.54m²), copa/cozinha (8.78m²), banheiro social com (3.63m²), banheiro suíte com (3.94m²), dois dormitórios sendo um suíte, os dormitórios com (11.05m² e 8,30m²), área de serviço (4.59m²), garagem (20.12m²), Hall: 5,48m² e área livre: 14,38m². Fundações feitas em alvenaria de pedra argamassada e blocos de fundação em concreto ciclópico com 60 x 60cm de valas e 80cm de profundidade. Alvenaria de elevação em tijolo cerâmico. Estrutura feita em amarração de cinta inferior, pilares em concreto armado, amarração de cinta superior e vigamento em concreto armado. Cobertura feita em estrutura de madeira serrada e telha cerâmica e forro de gesso em todos os ambientes. Para os acabamentos da edificação foram utilizados materiais de boa qualidade. Piso das áreas sociais e áreas comuns cerâmica PEI 4 do tipo polido com dimensões 40 x 40cm, na cor bege. Revestimento das paredes dos banheiros e cozinha, cerâmica branca até altura de meia parede, sendo que na cozinha essa só foi empregada nas áreas molhadas, próximas a bancada de pia. Paredes internas com reboco e aplicação de massa corrida, utilizada já como base de acabamento para pintura. Para essa área foi empregada tinta do tipo PVA. Paredes externas sobre reboco comum, que receberão pintura com tinta acrílica; Instalações hidráulicas e sanitárias são embutidas em PVC rígido. Para as instalações hidráulicas foram utilizados registros, torneiras e chuveiros em aço inox, vasos e pias em louça e cuba de cozinha em aço inox sobre bancada de granito. As instalações sanitárias possuem fossas e sumidouros compostos por 4 manilhas em concreto com 90 cm de diâmetro e 50cm de altura, caixas de inspeção e gordura pré-moldadas. As instalações elétricas são feitas em rede área com fios elétricos isolados de 2,5mm distribuídos em quatro circuitos dispostos entre tomadas, iluminação interna, externa, ar-condicionados e chuveiros elétricos. As esquadrias do imóvel são divididas em dois tipos. Para as áreas internas foram utilizadas portas de madeira do tipo compensado, já para as áreas externas as portas e janelas são de alumínio com vidro e chapa de metal. O imóvel é totalmente murado e suas paredes possuem revestimento de reboco liso com acabamento e pintura, além disso, as laterais e o fundo do terreno possuem piso processado do tipo cimentício, conforme Relatório de Vistoria assinado pela Arquiteta e Urbanista Vanessa Victor Araújo Ribeiro Silva CAU/PI: A61307-0. Apresentando ainda os seguintes documentos anexos: Habite-se nº 012/2014 e Alvará de Licença para Construção Civil, ambos expedidos pela Municipalidade, assinados por Valderino R. dos Santos – Diretor do Departamento de Tributos; Planta Baixa, RRT SIMPLES Nº 0000001816558, assinada pela Arquiteta Vanessa Victor Araújo Ribeiro Silva, acima mencionada; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 100592014-88888392; AVISO DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS – ARO, no valor de R$ 71.702,21 (Setenta e um mil, setecentos e dois reais e vinte e um centavos). Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, a digitei. E eu a fiz digitar e assino EDNegreiros Escrevente Substituta.

Valide aqui este documento

R - 3-20.618. Feito em 01 de Julho de 2014. **COMPRA E VENDA**. Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, n° 8.4444.0643585-6, datado de 30 de Maio de 2014, **a proprietária:** CONSTRUTORA ANTUNES LTDA, inscrita no CNPJ 18.778.940/0001-71, com sede na Rua Prof. Raimundo A. Pinheiro, s/n, Centro, São Raimundo Nonato-PI, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPI, registrada sob NIRE n° 2220039008-01, pela sócia: Poliana Alves Antunes, nacionalidade brasileira, nascida em 01/04/1985, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade n° 2300264, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 04/09/2001 e do CPF 007.791.463-52, solteira, residente e domiciliada na Avenida Monte Sinai, 111, Santa Fé, em São Raimundo Npnato-PI, **VENDEU o imóvel desta Matrícula nº 20.618 no Lº 2-A-G-31 fls. 140,** do Serviço Imobiliário da Comarca de São Raimundo Nonato-PI**,** ou seja: Um imóvel unifamiliar com 91,43m² de área construída em pavimento térreo, situada na Rua Anísio Tarquino Cavalcante, s/n, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, encravada em terreno com uma área de 125,00 metros quadrados. O referido imóvel residencial é composto pelos seguintes ambientes e características construtivas: sala de estar (17.54m²), copa/cozinha (8.78m²), banheiro social com (3.63m²), banheiro suíte com (3.94m²), dois dormitórios sendo um suíte, os dormitórios com (11.05m² e 8,30m²), área de serviço (4.59m²), garagem (20.12m²), Hall: 5,48m² e área livre: 14,38m², **ao Sr. CLEANTES DA FE DE JESUS,** nacionalidade brasileira, nascido em 07/08/1979, portador da Identidade Militar n° 10.1443711, expedida por Ministério do Exército/PI em 29/04/2011 e do CPF 880.952.663-53, separado judicialmente, residente e domiciliado em Pc Coronel Antunes de Macêdo, 85, Centro, em São Raimundo Nonato/PI, pelo Valor de **R$ 90.000,00 (Noventa mil reais).** Certifico que os vendedores acima estão quites para com as Repartições Públicas: Federal, Estadual e Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

R – 4-20.618. Feito em 01 de Julho de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo contrato referido no R-3 supra, **o adquirente** aliena fiduciariamente em garantia, a **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF,** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor da dívida é de R$ 56.000,00, resgatável em 360 prestações mensais com taxa anual de juros nominal de 6,00 e efetiva 6,1677, com o recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira, vencendo o primeiro encargo mensal em 30/06/2014, valor a ser pago por boleto de cobrança; 2ª) ao Devedor adimplente é assegurada a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R$ 90.000,00 (Noventa mil reais), atualizado monetariamente conforme Claúsula Décima Sexta. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

Av nº 5-20.618. Prenotação nº 45.574. Feita em 06 de março de 2024. Atendendo requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de 17/01/2024, instruído do documento de arrecadação do município de São Raimundo Nonato - PI, imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I, devidamente recolhido em 03 de agosto de 2023, sob controle de baixa: 1.645.367, **procedo** esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5SC-QDMN9-DDMXY-QUS92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

.293,60 (noventa e sete mil e duzentos e noventa e três reais e sessenta centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada na matrícula, após ter sido regularmente intimado em 23 de fevereiro de 2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato n° 844440643585, junto à credora, "não purgou a mora" no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia e que esta microfilmado integralmente nesta data. **Valor Venal:** R$ 97.293,60 (noventa e sete mil e duzentos e noventa e três reais e sessenta centavos). Averbação com valor financeiro - 60.000,01 A 100.000,00: R$ 302,63 - FERMOJUPI: R$ 60,53 - FMMP/PI: R$ 24,21 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 11,38 - FERMOJUPI: R$ 2,28 - FMMP/PI: R$ 0,91 - Selo: R$ 0,26 Prenotação: R$ 88,62 - FERMOJUPI: R$ 17,72 - FMMP/PI: R$ 7,09 - TOTAL: R$ 515,89 (PG: 2024.01.2126/1). SELO NORMAL: AFS20903-8JH6 SELO NORMAL: AFS20904-9T8E. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. A fiz digitar, dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã e Registradora Interina. **Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé, M.Lavor.**

Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Laisse da Costa Alves a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fabio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Outras Receitas de qualquer Origem: R$ 70,65 - FERMOJUPI: R$ 14,14 - FMMP/PI: R$ 5,68 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 90,73 (PG: 2025.01.196/1).

São Raimundo Nonato-PI, 20 de janeiro de 2025.

Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
CERTIDÃO DE INTEIRO
NORMAL
AGW36197-WROR
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5SC-QDMN9-DDMXY-QUS92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar