CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada, que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº **7230** e Código Nacional da Matrícula **158444.2.0007230-95,** o imóvel seguinte: CASA 83 do tipo C1, integrante do "Condomínio Reserva dos Sabiás 1", localizada em frente para a Rua Alameda dos Sabiás, nº 1040, bairro Verde Cap, Teresina-PI, com as seguintes áreas: Área Privativa Interna de 60,86m² (construção 1º pav./área de projeção de 31,75m² + área construção 2º pav. de 29,11 m²), área privativa externa de 41,72 m² (quintal com 29,47m² + vaga de garagem descoberta de 12,25 m² com capacidade para 1 veículo), totalizando (área privativa interna + área privativa externa) 102,58 m², Composto por: Pavimento Inferior: Sala Estar/Jantar; Depósito; Cozinha e A. serviço; escada e uma vaga de garagem, com 12,25m2 e capacidade para um veículo; Pavimento Superior: Quarto Casal; BWC; Hall; Quarto filhos, Área Privativa Principal de 60,86m², Área de Uso Comum de 0,53m², Área Real Total de 61,39m², Área de Terreno de Uso Exclusivo de 73,47m², **edificada no coeficiente de proporcionalidade de 0,00803% do LOTE/CASA 83,** medindo de frente: 5,05m, limitando-se com a rua de circulação interna do condomínio; fundos: 5,05m, limitando-se com lote/casa 53, lado direito: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 82, lado esquerdo: 14,55m, limitando-se com lote/casa 84, com área de 73,47m² e perímetro de 39,2m. Protocolo: 15732 de 04/11/2021.- **PROPRIETÁRIA: ANTONIA ELIZABETH GOMES DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 1378072 - SSP/PI, CPF/MF nº 828.605.993-04, solteira e não mantém união estável, residente e domiciliada na Rua Mazerine Cruz, nº 2564, bairro Tacredo Neves, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-183-5398, à ficha 01 do livro 02, deste Serviço Registral. Tudo conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial do Condomínio CONDOMÍNIO "RESERVA DOS SABIÁS 1", datado de 13 de outubro de 2021 e nos termos do Requerimento encaminhado à Oficiala Interina desta Serventia, pela proprietária, datado de 13 de outubro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 16,12; FERMOJUPI: R$ 3,23; Selos: R$ 0,26;

MP: R$ 0,40; Total: R$ 20,01. Data do pagamento: 13/10/2020. O presente ato só terá validade com o Selo: **ACT53347 - C8DV**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Teresina, 18/11/2021. Eu, Escrevente autorizada Ernestina Rodrigues de Macêdo Santos, digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-1-7230- Protocolo: 15732 de 04/11/2021. -**TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Fica averbado a transcrição da Alienação Fiduciária, objeto do R-184-5398, à ficha 01 do livro 02, do Cartório desta Serventia, como segue: ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:*** *Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado de 22 de outubro de 2020, a proprietária,* ***ANTONIA ELIZABETH GOMES DA SILVA,*** *já qualificada, objeto do R-183-5398, aqui designada - DEVEDORA FIDUCIANTE aliena, fiduciariamente em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001- 04, o coeficiente de proporcionalidade de 0,00803%, correspondente a CASA 83 do tipo C1, integrante do "Condomínio Reserva dos Sabiás 1", que se localizará frente para a Rua Alameda dos Sabiás, nº 1040, bairro Verde Cap, Teresina-PI, com as seguintes áreas: Área Privativa Interna de 60,86m² (construção 1º pav./área de projeção de 31,75m² + área construção 2º pav. de 29,11 m²), área privativa externa de 41,72 m² (quintal com 29,47m² + vaga de garagem descoberta de 12,25 m² com capacidade para 1 veículo), totalizando (área privativa interna + área privativa externa) 102,58 m², Composto por: Pavimento Inferior: Sala Estar/Jantar; Depósito; Cozinha e A. serviço; escada e uma vaga de garagem, com 12,25m2 e capacidade para um veículo; Pavimento Superior: Quarto Casal; BWC; Hall; Quarto filhos, Área Privativa Principal de 60,86m², Área de Uso Comum de 0,53m², Área Real Total de 61,39m², Área de Terreno de Uso Exclusivo de 73,47m² a ser edificada no coeficiente de proporcionalidade de 0,00803% do LOTE/CASA 83, medindo de frente: 5,05m, limitando-se com a rua de circulação interna do condomínio; fundos: 5,05m, limitando-se com lote/casa 53, lado direito: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 82, lado esquerdo: 14,55m, limitando-se com lote/casa 84, com área de 73,47m² e perímetro de 39,2m; tendo como CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA RIVELLO LTDA, já qualificada. VALOR DA DÍVIDA R$ 109.500,00 (cento e nove mil, quinhentos reais). VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO: R$ 128.767,58 (cento e vinte e oito mil, setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos); PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses; Carência: 0 meses; Construção/legalização: 16/09/2022; TAXA DE JUROS: Nominal 5,5000%,*

Efetiva 5,6407%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21/11/2020, no valor inicial de: Prestação mensal inicial: R$ 623,78, Taxa de Administração: R$ 0,00, Seguro: R$ 61,07, Total: R$ 684,85 (seiscentos e oitenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). O referido é verdade e dou fé. Teresina, 03/05/2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 0,00; FERMOJUPI: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Data do pagamento: 13/10/2020. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABU61655 - JQDO**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Teresina, 19/11/2021. Eu, Escrevente autorizada Ernestina Rodrigues de Macêdo Santos, digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-2-7230-Protocolo: 24999 de 16/11/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** A requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, adiante qualificada, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R$ 142.200,00, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome dos fiduciários e requerente Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora, arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 418,40; FERMOJUPI: R$ 83,68; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 33,47; Total: R$ 536,07. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFL39144 - BNTT, AFL39145 - H7W7.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Data do pagamento: 16/11/2023. Teresina, 28/11/2023. Eu, Escrevente autorizada Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo. **1 - CERTIFICO** não constar na presente matrícula

registro de citação da proprietária em ações pessoais, reipersecutoriais relativas ao imóvel. **2 - CERTIFICO** ainda constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 67,55; FERMOJUPI: R$ 13,50; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 5,38; Total: R$ 86,69. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFL39146 - 4P7V**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, a digitei dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 28 de Novembro de 2023.

Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL

AFL39146 - 4P7V

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra