REGISTRO DE IMÓVEIS - *Comarca de Goioerê - Pr.*

Registro Geral - Livro N.º 2 — O OFICIAL

Matrícula N.º 32.179 — **Identificação do Imóvel**

Lote 2-B, subdivisão do lote 2, da quadra nº. 17, do loteamento denominado Jardim Curitiba, situado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com a área de 245,00 (duzentos e quarenta e cinco) metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações, considerando de quem do lote olha a rua: Frente para a Rua Apucarana, numa extensão de 7,00 m; do lado direito, confronta-se com o lote 2-A desta subdivisão, numa extensão de 35,00 m; do lado esquerdo, confronta-se com o lote 1, numa extensão de 35,00 m, e pelo fundo, confronta-se com o lote 6, numa extensão de 7,00 m. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra.- **Matrícula anterior nº. 7.167, deste Ofício.-**

PROPRIETÁRIA:- IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS, entidade religiosa, inscrita no CNPJ/MF nº. 78.203.270/0001-97, estabelecida à Av. 19 de Agosto, nº. 1.025, em Goioerê, PR.- Dou fé. Goioerê-PR, 22 de fevereiro de 2021.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

---

AV- 1- 32.179 - Protocolo nº. 182.286 – 05-02-2021.- A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº. 7.167, da qual esta é originaria, tendo por base mapa topográfico e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Luiz Antonio Beleski, inscrito no CREA MS 861/D – PR 5.531/V, que apresentou ART nº. 1720201359832, datada de 20-03-2020.- O desmembramento foi devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR., através do Alvará de Licença nº. 38/2020, datado de 13-04-2020.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Custas - VRC – 60,00 - R$ 13,02.- Selo de Autenticidade – código: 0185045ARAA0000000015321H.- Dou fé. Goioerê PR, 22 de fevereiro de 2021.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

---

R- 2- 32.179 - Protocolo nº. 183.749 – 25-06-2021.- **Transmitido a** LARISSA FIALHO DA ROCHA, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portadora da CI.RG nº. 13.076.285-9-PR., e do CPF.MF nº. 093.593.149-00, solteira, residente e domiciliada à Rua do Centenário, nº. 485, Jardim Curitiba, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE:-** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF nº. 78.203.270/0001-97, situada à Av. 19 de Agosto, nº. 1.025, Jardim Lindóia, em Goioerê, PR., representada por seus representantes Manoel Fernandes de Oliveira (CPF.MF nº. 285.169.409-00), e Carlos Oichi (CPF.MF nº. 573.121.419-00), qualificados e identificados no contrato.- **DATA E TÍTULO:-** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da lei nº. 4.380/1964, firmado em Moreira Sales, PR., aos 18 de junho de 2021.- **VALOR:-** R$ 45.000,00.-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 25/03/2024 - 10:39

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2 e o código de verificação do documento: 4U48T9
Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.179.-

DOCUMENTOS:- ITBI - guia nº. 298/2021, recolhido R$ 399,00, no dia 24-06-2021, sobre a base de cálculo de R$ 45.000,00; Ações ajuizadas: Justiça Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Débitos Trabalhistas – não mencionadas neste registro – Lei nº. 7.433/85, com as alterações nela introduzidas pela Lei nº. 13.097, de 20-01-2015.- Inscrição Imobiliária Municipal: 01.03.023.0048.000; Tributos: Certidão Negativa do Município, nº. 1099/2021, do dia 24-06-2021; Certidão de Débitos Estaduais, dispensada cfe. consta no contrato; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União, código: 89C2.7899.BEA0.2553, do dia 18-01-2021, expedida pela S.R.F.; CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: nº. bf2e.a9d1.4ecf.25eb.3e38.3ccb.854d.657b.8ffe.748b (negativa), 25-06-2021.- Funrejus – isento (Dec. Jud. 000251 – art. 32 XIV).- D.O.I. - emitida por este Serviço Registral.- Custas – VRC – 2.156,00 - R$ 467,85 – Programa Casa Verde e Amarela.- Selo de Autenticidade: R$ 5,25 – código: 0185045CVAA0000000242821U.- Dou fé. Goioerê PR, 09 de julho de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

---

R- 3- 32.179 - Protocolo nº. 183.749 – 25-06-2021.- **Alienado, em caráter fiduciário,** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Amanda Novo Finatti Fadoni, com qualificação e identificação mencionadas no título.- **DEVEDORA:-** LARISSA FIALHO DA ROCHA, com qualificação e identificação mencionadas no registro anterior.- **DATA E TÍTULO:-** Os já referido no registro anterior.- **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:-** Origem dos Recursos: FGTS.- Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção.- Sistema de Amortização: PRICE.- Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR.- Enquadramento: SFH.- Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: R$ 132.613,13, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R$ 79.843,73; recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R$ 41.169,40; desconto/subsídio concedido pelo FGTS/UNIÃO: R$ 11.600,00.- Do valor total descrito acima, R$ 45.000,00 correspondem ao valor de venda e compra do terreno.- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: não se aplica.- Valor Total da Dívida: R$ 79.843,73.- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 133.000,00.- Prazos Total (meses): 366; Amortização - 360; Construção - 6.- Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto - Nominal: 8.1600; Efetiva: 8.4722; Com desconto – Nominal: 5.2500; Efetiva: 5.3782; Com Redutor de 0,5% – Nominal: 4.7500; Efetiva: 4.8548.- Taxa contratada: Nominal: 4.7500% a.a.; Efetiva: 4.8547% a.a.- Encargo Mensal Inicial: Taxa Contratada - Prestação (a + j) - R$ 416,50; Prêmios de Seguros – R$ 18,40; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA - R$ 0,00; Total - R$ 434,90.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19-07-2021.- Reajuste dos Encargos: de acordo com item 6 do contrato.- Forma de Pagamento dos Encargos Mensais: Débito em Conta Corrente.- **DOCUMENTOS:-** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União, código: AE80.1401.41FF.333C, do dia 23-06-2021, expedida pela S.R.F.; CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: nº. f899.d2df.5da2.4a7b.8754.3ca9.bb1b.fd6f.84a9.70ce (negativa), do dia 02-07-2021.- ITBI – isento (C.N – Art. 626 § único); Funrejus – isento

CONTINUA NA FICHA Nº 02.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 25/03/2024 - 10:39

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2 e o código de verificação do documento: 4U48T9
Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS - *Comarca de Goioerê - Pr.*

Registro Geral - Livro N.º 2 — O OFICIAL

Matrícula N.º 32.179 – Ficha 02.- **Identificação do Imóvel**

(Dec. Jud. 000251 – art. 32 XVII).- D.O.I.- isenta.- Para suprir omissões porventura ocorridas neste registro e no registro anterior, fica arquivada via do título acima referido e que passa a fazer deles parte integrante.- Custas - VRC – 1.078,00 - R$ 233,93 – Programa Casa Verde e Amarela.- Selo de Autenticidade: R$ 5,25 – código: 0185045CVAA0000000242921S.- Dou fé. Goioerê PR, 09 de julho de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

---

AV- 4- 32.179 – Protocolo nº. 193.376 – datado de 04-03-2024.- **Consolidada a propriedade** em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por Alessando Lidner.- **TRANSMITENTE:-** LARISSA FIALHO DA ROCHA, inscrita no CPF.MF nº. 093.593.149-00.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 19-10-2023, juntamente com os documentos que o acompanham.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97. Não constam outras condições.- **VALOR:-** R$ 137.176,36.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia nº. 462/2023, recolhido R$ 2.739,20, no dia 27-09-2023, sobre a base de cálculo de R$ 136.960,09.- ITBI - guia nº. 32/2024, recolhido R$ 4,33, no dia 07-02-2024, sobre a base de cálculo de R$ 216,27.- Inscrição Imobiliária Municipal: 01.03.023.0048.1.- Certidão Negativa do Município, nº. 481, datada de 09-02-2024.- Funrejus - recolhido R$ 274,35, no dia 08-11-2023, através da guia nº. 14000000009774785-3.- D.O.I. – emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas: VRC – 2.156,00 – R$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R$ 8,00 – código: SFRI2.C5TFv.C84ym-xPTJ7.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 22 de março de 2024.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

---

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 25/03/2024 - 10:39

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRII.rJTuP.FYUbN-xMTL2.F503q
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2 e o código de verificação do documento: 4U48T9
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente
IZAURA RODRIGUES DE SOUSA
CPF: 61256919934 - 25/03/2024