



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Bel ELIANE MARIA MACHADO SANTOS STUMM
Escrevente Substituta

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

matrícula

folha

= 25.773 =

01

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Oficial

Rui Marchi Santos
Escrevente

IMÓVEL: Terreno urbano, constituído pelo lote nº.05 da Quadra nº.15, sito no lugar Barro Preto, Loteamento particularmente denominado "Dona Mary", nesta cidade, com a área de 600,00m², ou seja, medindo 15,00mts., de frente para a Rua Francisco Pires da Rocha; na lateral direita de quem da citada rua olha o terreno mede 40,00mts., e confronta com o lote nº.04; na lateral esquerda mede 40,00mts., e confronta com o lote nº.06; e nos fundos onde mede 15,00mts., confronta com o lote nº.15; localizado à 60,00mts., da esquina com a Rua Marcondes Sobrinho; na quadra formada pelas citadas ruas e as: Rua Inácio Karpinski e Rua Alípio Marcondes; sem benfeitorias; tudo conforme croqui aprovado pelo Município de Guarapuava, Prot.nº.129/02, de 15.01.02.-

PROPRIETÁRIOS: TERESINHA HAUAGGE ZIELINSKI, bras., cas., com o Sr.Felix Zielinski, sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº.6.515/77, costureira, RG.nº.412.169-Pr., e CPF nº.441.618.249-04, res., à rua Quintino Bocaiuva, 1.914, n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: nº.39.871, fls.222, do Lº.3-Z, do 1ºOfício Imob., d/Comarca.-

AV-1-25.773.-Prot.nº.54.648.-05.12.2.002.- Abertura de matrícula efetuada a requerimento de Teresinha Hauagge Zielinski, datado de 11.11.02, c/firma reconhecida no art., Distr., de Boqueirão d/Comarca; tudo de acordo com a Lei nº.6.015/73 de Registros Públicos e Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- O Referido é verdade e -/dou fé.-Eu, *[assinatura]*, Esct., Jurtdo.-custas:63,000/VRC.-

R-2-25.773.-Prot.nº.55.766.-04.06.2.003.-OUTORGANTES VENDEDORES: TERESINHA HAUAGGE ZIELINSKI, acima qualificada, e s/m., Sr.FELIX ZIELINSKI, bras., empresário, RG.nº.125.687-4-Pr., e CPF nº.006.194.939-68, res., n/cidade; **OUTORGADA COMPRADORA:** MAUREN KNOLSEISEN, bras., solteira, maior e capaz, psicóloga, -/port., da C.I.RG.nº.5.753.018-9-Pr., e CPF nº.004.757.759-29, res., à rua Xavier da Silva, 1.719, apto.02, n/cidade; comparece ainda como ANUENTE, Jackson Knolseisen, bras., solteiro, -/maior e capaz, empresário, RG.nº.5.753.093-6-Pr., e CPF nº.027.892.669-05, res., à rua Xavier da Silva, 1.719, apto.02, n/cidade; **ADQUIRIU,** o imóvel acima matriculado, Nos termos da Escritura Públ., de Compra e Venda, lavr., aos 08.04.03, no Lº.145-N, fls.160/2, do Cart., Distr., de Boqueirão d/Comarca; **VALOR:** R\$.10.000,00(dez mil reais).- Pagou R\$.156,00 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.475118, em 23.04.03.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, *[assinatura]*, Esct., Jurtdo.-custas:2.610,000/VRC.-Pagou R\$.20,00 ref., ao Funrejus em 23.10.2.003.-

Av-3-25.773-Prot.nº95.846-20/02/2018:Averbação a requerimento *[assinatura]*
Segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Eliane Maria Machado Santos Stumm
Escrevente (Substituta)

matricula
25.773

folha
1

verso

de Mauren Knolseisen, já qualificada, neste ato legalmente representada por seu procurador, Jackson Knolseisen, brasileiro, casado, empresário, RG nº 5.753.093-6/SSP/PR, CPF/MF 917.176.399-68, res. e dom na Rua Francisco Pires da Rocha, nº 1049, nesta cidade, nos termos do Instrumento Publico de Procuração, lavrado no Tabelião de Notas do Distrito de Carro Quebrado desta Comarca, as fls. 047/048, do livro 82-P, na data de 30/06/2014, datado de 20/02/2018, com firma reconhecida no Cartorio Distrital do Boqueirao desta Comarca, para fazer constar no imóvel retro matriculado, a construção residencial em alvenaria, com a área de 326,68m2, situada na Rua Francisco Pires da Rocha, nº 1049, nesta cidade, ficando para tanto arquivadas neste Cartório, a ART do CREA-PR nº 20174036975; Certificado de Conclusão de Obras nº. 492/2017 de 23/11/2017; Valor Venal R\$ 268.753,10; Certidão Negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº000342018-88888786 emitida em 09/02/2018.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 537,51 referente ao FUNREJUS, em 24/02/18, guia nº 14000000003342172. Custas: 2.156,00/VRC - R\$ 416,11.- Guarapuava, 26 de fevereiro de 2018.-

R-4-25.773-Prot.nº96.341-04/05/2018: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 734-0389.003.00004514-5, emitida em: 04/05/2018.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 08/12/2037, Guarapuava-PR.- VALOR: R\$ 804.000,00.- EMITENTE: PORTERIT COMERCIAL EIRELI, inscrita no CNPJ 01.569.974/0001-53, representada Jackson Knolseisen, CPF 917.176.399-68; Mauren Knolseisen, CPF 004.757.759-29; Avalista: Mauren Knolseisen, CPF 004.757.759-29; Jackson Knolseisen, CPF 917.176.399-68; CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 1.608,00 referente ao

Segue na folha 2

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Eliane Maria Machado Santos Stumm
Escrevente (Substituta)

Matrícula

25.773

Folha

2

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00

Agente Delegado

FUNREJUS, em 07/05/18, guia nº 14000000003559608. Custas: 2.156,00/VRC - R\$ 416,11.- Guarapuava, 07 de maio de 2018.

Av-5-25.773-Prot.nº99.806-05/06/2019: BAIXA E CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária (R-4), conforme autorização para cancelamento de alienação fiduciária com inclusão de nova alienação, expedido pela Caixa Econômica Federal, em data de 04/06/2019, assinada por Marcos Henrique Pazini, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca.- Cópia arquivada n/ Cartório e procuração.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Custas: 630,00/VRC - R\$ 121,59.- Guarapuava, 07 de junho de 2019.

R-6-25.773-Prot.nº99.807-05/06/2019: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 14.0389.606.0000391/51, emitida em: 30/05/2019.- PRAÇA DE PGTO: Guarapuava-PR; VALOR:R\$ 1.294.000,00; VALOR LIQUIDO:R\$ 1.261.358,82; Nº Parcelas: 48; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 37.124,53; Data da liberação: 30/05/2019; Data vencimento da 1ª prestação: 30/06/2019; Data vencimento da operação: 30/05/2023; Taxa de juros anual: 18,01%; Taxa de juros balcão: 2,19%; Taxa de juros reduzida:1,39%; EMITENTE: PORTERIT COMERCIAL EIRELI, inscrita no CNPJ 01.569.974/0001-53, representada por Mauren Knolseisen, CPF 004.757.759-29; Avalistas: Jackson Knolseisen, CPF 917.176.399-68; Mauren Knolseisen, CPF 004.757.759-29; CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.-Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 2.588,00 referente ao FUNREJUS, em 06/06/2019, guia nº 14000000004758356-3. Custas: 2.156,00/VRC - R\$ 416,11.- Guarapuava, 07 de Junho de 2019.

Av-7-25.773-Prot.nº113.840-21/03/2023: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIARIO. Procedo a este registro nos termos do contrato de financiamento com alienação fiduciária constante do R-6 retro e a requerimento da Caixa Econômica

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIOEliane Maria Machado Santos Stumm
Escrevente (Substituta)

Matrícula

25.773

Folha

2

Verso

Federal-CEF datado de 17/03/2023, Rio de Janeiro/RJ, assinado por Roberto Bonfim da Silva, CPF/MF 842.200.909-91, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas d/Comarca, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante MAUREN KNOLSEISEN, brasileira, solteira, psicóloga, RG 5.753.018-9/SSP/PR, CPF/MF 004.757.759-29, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$ 26.000,00 de 09/03/2023, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). PAGOU - FUNREJUS R\$ 2.600,00, em 21/03/2023, guia nº 14000000009065617-8; R\$ 26,52 ref ao FUNDEP; R\$ 21,22 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 530,38.- Guarapuava, 22 de março de 2023.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.

Guarapuava, 28 de março de 2023.

Eliane Maria Machado Santos Stumm

() ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
AGENTE DELEGADO INTERINO
(X) ELIANE MARIA MACHADO SANTOS STUMM
ESCREVENTE SUBSTITUTA

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Eliane Maria Machado Santos Stumm
Escrevente (Substituta)

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFRI2.753cv.CUPFc-
UQfgk.F533q
<https://selo.funarpen.com.br>