Valide aqui
este documento

2 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B57UG-BY4BE-BDDKT-WPKJG

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica _____

Matrícula nº 111.817 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.817 de 22 de março de 2023. **Prenotação** nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZTYe-H2Pcd.ejVKR e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 602 (seiscentos e dois),** Tipo "C", situado no 5º andar ou 6º pavimento tipo, do Bloco 10, do **"LONDON PARK",** nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,5413 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 68,** localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2513 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5130 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Oeste) com a circulação, escada e com o Apartamento nº 601; ao lado esquerdo (Sul) com o elevador e com o Apartamento nº 603; ao lado direito (Norte) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos; e aos fundos (Leste) com o jardim". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a àrea de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. PROPRIETÁRIO: **ANDERSON RENATO DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 29.09.1992, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliado no Distrito da Warta, neste Município e Comarca, CPF 088.308.409-04, RG 12.992.595-7-PR. REGISTROS ANTERIORES: 1.045/77.097 RG, em 12.05.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.289/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

AV.1/111.817 de 22 de março de 2023, Prenotação nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.Oq2UF-8aGPJ.Irx8u e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1.046/77.097 RG, de 12.05.2021, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R$83.646,41. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R$457,25. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$77,49. (lc/cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: 81562Q
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B57UG-BY4BE-BDDKT-WPKJG

Sequência da Matrícula 111.817 CNM 080085.2.0111817-72 Ficha nº 1 - verso

AV.2/111.817 de 30 de dezembro de 2024. Prenotação nº 377.744 de 13 de agosto de 2024.- **Inclusão de Inscrição Municipal**. Com Selo Digital nº SFRI2.J535v.OrrHv-tsxIp.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: ***"05.03.0674.3.0761.0274"***, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 313231, expedida pela Prefeitura local em 02/09/2024, arquivada em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$87,25. (rcc/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.817 de 30 de dezembro de 2024. Prenotação nº 377.744 de 13 de agosto de 2024.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.J5m5v.OrrHv-ZsDIp.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: **ANDERSON RENATO DE OLIVEIRA**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 05/07/2024, arquivado em base de dados digital. VALOR: R$ 166.058,78 (cento e sessenta e seis mil, cinquenta e oito reais e setenta e oito centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/410305, pagou R$3.221,00 s/R$166.058,78 em 04/07/2024, conforme Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2024/282796, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R$597,21. Funrejus guia nº 14000000010800619-6, paga em 03/09/2024 no valor de R$ 332,12 na averbação do título. Emitida a DOI. (rcc/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: 81562Q
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B57UG-BY4BE-BDDKT-WPKJG

CERTIDÃO Nº 377744

MATRÍCULA nº: 111.817 , datada de **22 de março de 2023 (composta de 3 ATOS).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial,do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitadopor Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel(certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 30/12/2024. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.RJ6cP.CCU7C
uWuLv.F695q
https://selo.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar