

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C. P. F. 002222089

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LUBRICA

MATRÍCULA N.º 2.702.

IMÓVEL :- Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 16 (dezesseis), da planta de sub-divisão dos terrenos constantes do Título de Posse nº 48, denominada JARDIM BLDORADO, medindo 11,00 (onze) metros de frente para a rua Alipio Santos, desta cidade; 25,00 (vinte e cinco) metros de extensão de um lado, confrontando com o lote nº 17, lateral direita; 25,00 (vinte e cinco) metros de extensão de outro lado, confrontando com o lote nº 15, lateral esquerda; e, 11,00 (onze) metros de largura nos fundos, confrontando com uma Rua Particular, perfazendo a área total de 275,00m². (duzentos e setenta e cinco metros quadrados). As confrontações do terreno acima descrito, foram declaradas pelas partes, de acôrdo com o artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº 260, as quais assumiram integral responsabilidade pelos seus suprimentos.-

PROPRIETÁRIO :- José Pires Nunes, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG.nº 694.557-Pr., inscrito no CPF sob nº 029.088.249, residente à rua Alipio dos Santos nº 1.950, nesta cidade.-

Reg. Anterior :- Nº 29.924, do livro 3.A0.-
Paranaguá, 13 de Dezembro de 1.976.-

O Oficial:-

R. nº 1/2.702.- Em 13 de Dezembro de 1.976.- Protocolo nº 3.063.-

Título :- Compra e venda.-

Transmitente :- José Pires Nunes, (acima qualificado) e sua mulher Edita Erika Nunes, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 1.546.507-Pr., residentes nesta cidade.-

Aquirente :- EGBERTO FIORAVANTI RIBEIRO, brasileiro, casado, con-ferente, portador da Cédula de Identidade RG.nº 655.809-Pr., resi-dente à Avenida Cel. Santa Rita s/nº, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 176.036.269-87.-

Forma do título :- Escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabe-lião, Jairo José da Cunha Pacheco, desta cidade, em 07 de dezembro de 1.976, a folhas 110, do livro nº 273.-

Valor :- Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).-

Condições :- Não tem.-

O Oficial:-

Av. nº 2/2.702.- Em 16 de Fevereiro de 1.978.- Protocolo nº 8.847.-

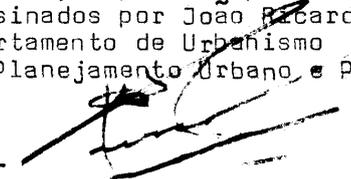
EDIFICAÇÃO :- O aquirente Egberto Fioravante Ribeiro, de acôrdo - com o projeto aprovado e registrado em livro próprio da Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 8.168, de 29 de março de 1.977 e // visotir, digo, vistoria técnica procedida em 14/12/1.977, fez cons- truir no lote de terreno de sua propriedade, objeto desta matrícula sob a responsabilidade técnica da engenheira civil, Maria José Mar- condes Domingues de Souza, uma casa residencial em alvenaria, so- bre alicerces de pedras brutas argamassadas, paredes de tijolos, for- ro em laje de concreto, assoalho entaco, cobertura com telhas france- sas e suas respectivas dependências, com a área construída de 86,53 m². (oitenta e seis metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados); tudo de conformidade com o que consta do Laudo de Visto- ria e respectiva Certidão de Características, expedidos pela mesma Prefeitura, em 14/12/1977, assinados pelo arquiteto Armando José // Norman, Diretor do Departamento de Urbanismo.- O Of.-

CONTINUA NO VERSO

CNM: 084368.2.0002702-83

MATRÍCULA N.º
2.702

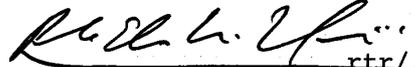
CONTINUAÇÃO

Av. nº 3/2.702.- Em 22 de abril de 1.982.- Protocolo nº.30.112.-
AMPLIAÇÃO :- O adquirente Egberto Fioravanti Ribeiro, de acordo com o projeto aprovado e registrado em livro próprio da Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 10.155, de 16 de novembro de 1.981 e vistoria técnica procedida em 17 de março de 1.982, fez construir, digão procedeu no imóvel de sua propriedade, constante da presente matrícula, sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Marjory // Gonçalves de Araujo, uma ampliação em alvenaria, sobre alicerces de pedras brutas argamassadas, paredes de tijolos, armação em madeira-forro em lajedo concreto piso em cimento alisado, revestido com tacos, coberta com telhas de barro, contendo quarto e varanda. Área ampliada:- 32,16m2. (trinta e dois metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados). Área existente:- 86,53m2. (oitenta e seis metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados). Área total construída:- 118,69m2. (cento e dezoito metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados); tudo conforme consta do Laudo de Vistoria e respectiva Certidão de Característicos, expedidos pela mesma Prefeitura, em 31 de março de 1.982, assinados por João Ricardo de Castilho Pereira Filho, Diretor do Departamento de Urbanismo e pelo Dr. José Antonio Cruz, Secretário do Planejamento Urbano e Programação Orçamentária.-
 Custas:- Cr\$ 475,00.- CPC:-Cr\$25,00.-
 Dist.nº 1.759/82.- O Oficial:- 

Av. nº 4/2.702 .- Em 13 de outubro de 1994.-Protocolo nº 85.841 .-
NOME DO CONJUGE E REGIME DE CASAMENTO :- Consoante Termo sob nº 6131 lavrado as folhas 16v do Livro B-31 do Cartório de Registro Civil - Paulo Emmanuel do Nascimento, desta cidade, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o adquirente EG - BERTO FIORAVANTI RIBEIRO, é casado com " MAURIGILDA DO ROCIO DO NASCIMENTO RIBEIRO, cujo casamento foi realizado em 06 de dezembro de 1975, pelo regime de comunhão de bens; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício .-

Custas:- R\$ 2,70 .-
 CPC :- R\$ 0,13 .-
 Distr. nº 2.668/94 .- O Oficial:- 

R . nº 5/2.702 .- Em 13 de outubro de 1994 .- Protocolo nº 85.842.-
Título :- Compra e venda .-
Transmitentes :- Egberto Fioravanti Ribeiro, retro qualificado e sua mulher Maurigilda do Rocio do Nascimento Ribeiro, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 824.615-7-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 734.430.939-49, residentes e domiciliados no endereço retro mencionado .-
Adquirente :- JOÃO JEFERSON SANTOS LEAL ,brasileiro , solteiro , maior , capaz, bancário, portador da CI.RG. nº 2.110.422-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 397.856.459-91, residente e domiciliado à Rua Soares Gomes, nº 1.461, nesta cidade .-
Forma do Título :- Escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião Jairo Jose da Cunha Pacheco, desta cidade, em 19 de setembro de 1994, às folhas 130 do Livro 378 .-
Valor :- R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) .-
Condições :- Não tem .-

IT.s/ R\$ 16.000,00 .-
 Custas:- R\$ 164,34 .-
 CPC :- R\$ 8,21 .-
 Distr. nº 2.669/94 - O Oficial:- 

R-6/Mat. 2702. Em 15 de setembro de 2006. Protocolo nº 112090 - **COMPRA E VENDA**:-
 Consoante contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966,
 SEGUE

RUBRICA

FICHA
2 - Mat. 2702

CNM: 084368.2.0002702-83

CONTINUAÇÃO

assinado pelas partes contratantes em 06 de setembro de 2006, **ERALDO CUNHA IZAIAS**, supervisor terminal, inscrito no CPF sob n.º 004.699.019-42, C.I. 6.400.146-9-SSP-PR, e sua mulher **DEBORA CORÁ ALVES IZAIAS**, vendedora, inscrita no CPF sob n.º 054.939.649-70, C.I. 7.761.882-1-SSP-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 13.09.2004, residentes e domiciliados na Rua 36, n.º 1.393, nesta cidade, adquiriram de **JOÃO JEFERSON SANTOS LEAL**, já qualificado, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.103,48. Saldo da conta vinculada de FGTS do(s) adquirente(s): R\$ 4.896,52. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 40.000,00. **CONDIÇÕES: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

Consta do título que foram apresentadas as certidões Negativas de Feitos Ajuizados, as quais ficaram arquivadas no processo da CEF.

I.T. s/R\$ 51.870,00 sob n.º 0251612000.-

FUNREJUS:- R\$ 100,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

PASTA 486 - DOC. 022

MDO

O Oficial:

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-7/Mat. 2702. Em 15 de setembro de 2006. Protocolo nº 112090 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**- Consoante contrato por instrumento particular referido no registro precedente, **ERALDO CUNHA IZAIAS** e sua mulher **DEBORA CORÁ ALVES IZAIAS**, já qualificados, alienaram o imóvel desta objeto em propriedade **FIDUCIÁRIA** a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, na Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia ao financiamento no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a ser pago mediante as seguintes condições: mediante as seguintes condições: Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 61.500,00. Valor da Dívida: R\$ 40.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 61.500,00. Sistema de Amortização: SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - NOVO. Prazos, em meses de amortização: 204. Taxa anual de Juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 396,07. Seguros: R\$ 32,25. Total: R\$ 428,32. Vencimento do 1º encargo mensal: 06.10.2006. Época de recatulo dos Encargos: De acordo com a Cláusula 11ª. As partes concordaram que o valor do imóvel alienado, para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 61.500,00, sujeito à atualização monetária na forma prevista na cláusula 9ª do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Ao(s) devedor(es)/fiduciante(s), enquanto adimplente(s), ~~ficou(ram) assegurado(s) a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel.~~ Demais condições constantes do contrato.

Custas:- R\$ 226,38 = 2.156,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

AV-08/Mat. 2.702. Protocolo nº 173.962 de 20/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Consoante Ofício datado de 18/09/2024, instuído com a notificação feita aos fiduciários **ERALDO CUNHA IZAIAS** e sua mulher **DEBORA CORÁ ALVES IZAIAS** (protocolo 170264) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procede-se ao registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta objeto, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. **OBSERVAÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 004.699.019-42, hash: 715070933ab08eb02ffca571794c7c3c1b7a1b94; CNPJ 00.360/305/0001-04, hash: 6ffd2316b595b949595f754136267108ecb525ce. Selo de fiscalização: SFRI2.K5tAv.jOZmw-NyVvt.F911q. I.T. s/R\$ 71.466,33 sob n.º 1165-2024. Custas: R\$ 807,86 = 2.916 VRCext (Emolumentos: R\$ 597,21 + Funrejus: R\$ 142,93 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 29,86 + FADEP R\$ 29,86). Dou fé. Paranaguá, 08 de outubro de 2024.

prg Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado:

Carlos A. Augustin
Escrevente

SEGUE

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJu9P.NtId
5-zvbMI.F911q

<https://selo.funarpen.com.br>

CONTINUAÇÃO

SEGUE

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 – Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado
CPF 026.067.619-52

Recibo n° 4919/2024

Recebemos do Sr.(a) **CENTRAL ELETRONICA.**

a quantia de **R\$ 807,86** - (oitocentos e sete reais e oitenta e seis centavos), referente ao(s) ato(s) abaixo discriminado(s):

Protocolo/ Base-Legal	Natureza	Qtd.	VRC's	Valor	Subtotal
Prot. 173.962	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Av-8/M-2.702	01			R\$ 807,86
Nota 2	Emolumentos		2.156	R\$ 597,21	
	Funrejus		516	R\$ 142,93	
	ISS		108	R\$ 29,86	
	Fundep		108	R\$ 29,86	
	Selo		29	R\$ 8,00	
Prot. 173.962	Certidão de matrícula (ISENTA) - Int. Teor M-2.702	01			R\$ 0,00

TOTAL GERAL: R\$ 807,86.

OBSERVAÇÕES: -.

Atendido por: **Raquel Cristina Coelho**
quarta-feira, 09 de outubro de 2024

Hora: 10:50hs

Ofício de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR