



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.791

FICHA

1

RUBRICA

CNM: 080234.2.0030791-42

JUO

Certidão emitida eletronicamente

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

capec

30.791

02 de agosto de 2016.

IMÓVEL URBANO: "Residência 02", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRELLE IV, encravado na parte do lote nº 24 da quadra nº 1168, sito a Rua Maximo Sloboda, nº 306, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Composta pelas seguintes peças: 02 quartos, sala de estar, banheiro, cozinha e garagem. Com a área privativa de 60,75m², quota do terreno 199,86m², fração ideal do terreno de 55,517%. Limites e confrontações: **NORTE:** confronta-se com os lotes 01 e 02; **SUL:** confronta-se com a Residência 01; **LESTE:** confronta-se com o lote 23; **OESTE:** confronta-se com o lote nº 25. Público de 13/11/2013, Lº 343, fls. 112, do 2º Tabelionato de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIO: GABRIEL RODRIGUES STANISLAWSKI, brasileiro, solteiro, RG nº 10.818.428-0 SSP-PR e CPF nº 092.652.299-00, residente e domiciliado à Rua Luiz Freddo, 157, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. R. 03, 04, Av. 07, R. 08 e Av. 09 - 14.984, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 82.555. Pato Branco - PR. 02/08/2016

R.01 - 30.791 - Prot. nº 83.414 - 19/09/2016 - Compra/Venda - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES). TRANSMITENTE: GABRIEL RODRIGUES STANISLAWSKI, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, RG nº 10.818.428-0 SSP-PR e CPF nº 092.652.299-00, residente e domiciliado à Rua Luiz Freddo, 167, Cristo Rei, em Pato Branco-PR. ADQUIRENTE: JAIR JOÃO CORREA DE JESUS, brasileiro, divorciado, mecânico, RG nº 5.622.412-2 SSP-PR e CPF nº 740.140.219-04, residente e domiciliado à Rua dos Faisões, 180, Planalto, em Pato Branco-PR. COMPRA E VENDA: Residência 02. Com sua composição, área e fração acima descritas. Cadastro Municipal nº 40024840. Cert. Positiva com efeito de Neg. de Tributos Municipais da Prefeitura de Pato Branco-PR, nº 29623/2016. Cert. Neg. de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 015318116-50; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 05/08/2016. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor desta Comarca, emitida em 16/09/2016. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 92384921/2016. Consulta a Central de Indisponibilidade e Bens - Negativo - Código Hash nº 1e2c.d974.c408.58b2.4332.45f7.657f.7d63.a683.41ec. Particular de 12/09/2016, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$ 130.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 849,36 em 19/09/2016, guia do ITBI nº 1514/2016 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus isento conforme Lei 12.216/98, art. 3º, b 17. Será emitida a DOI. Ref. mat. 30.791, acima. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR. 28/09/2016

R.02 - 30.791 - Prot. nº 83.414 - 19/09/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 8.4444.1337931-1. DEVEDOR: JAIR JOÃO CORREA DE JESUS, brasileiro, divorciado, mecânico, RG nº 5.622.412-2 SSP-PR e CPF nº 740.140.219-04, residente e domiciliado à Rua dos Faisões, 180, Planalto, em Pato Branco-PR. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Agência de Pato Branco-PR. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES). Particular de 12/09/2016, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: SAC; O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel da presente é R\$ 130.000,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 115.270,29. Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.206,00. Recursos próprios: R\$ 9.009,41. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.514,30. Valor de financiamento para despesas acessórias: R\$ 0,00; Valor total da Dívida (Financiamento+despesas acessórias): R\$ 115.270,29; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 128.078,10. Prazo Total (meses): 360; Taxa de Juros (%) a.a: Sem desconto: Nominal: 8,16, Com desconto: 7,00; Redutor 0,5% FGTS: 6,50; Efetiva: sem desconto: 8,4722; Com desconto: 7,2290; Redutor 0,5% FGTS: 6,6972; Taxa de juros contratada: Nominal: 6,5000% a.a; Efetiva: 6,6971% a.a; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 944,57; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 52,00; Total: R\$ 996,57; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/10/2016; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato. Forma de pagamento na data da contratação: Débito em Conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contrato e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012); Taxa de administração: R\$ 2.157,34. Diferencial na taxa de juros: R\$ 2.788,04. Data do Habite-se: 22/07/2016. Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R. 01 - 30.791, retro. Dou fé. 1078 VRC. R\$ 196,19. Pato Branco - PR. 28/09/2016.

AV.03 - 30.791 - Prot. nº 120.621 - 01/11/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 30.791 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 117.687, foi procedida a intimação do devedor JAIR JOÃO CORREA DE JESUS, CPF nº 740.140.219-04, decorrendo o prazo legal sem a purgação da mora. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. **VALOR: R\$ 129.675,75**. Pago em 20/12/2021 o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.593,52, ITBI 3757/2021, da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 23/11/2023, no valor de R\$ 259,35, guia nº 14000000009849419-3. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. R.02 - 30.791, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.m5xNv.4FfGh-6rTZ6.F930q. 2.156 VRC R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91. FUNDEP: R\$ 26,52. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 01/12/2023. *de*

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

ASSINADO DIGITALMENTE

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 30.791 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Protocolo: 120.621 - Data da emissão: 01/12/2023 - Custas da
certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros
excedentes: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00;
Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00.

FUNARPEN



SUE

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.eJMQP.mer5
x-p7G0D.F930q

<https://selo.funarpem.com.br>

CNM: 080234.2.0030791-42

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 01/12/2023 10:45