IMÓVEL: **Apartamento n° 108**, bloco 3, térreo ou 1° pavimento, do **Condomínio Residencial Pontal dos Campos**, com entrada pela **Rua Dr. Chafic Cury, n° 310,** com a área privativa construída de 49,477150 metros quadrados, área comum construída de 7,645304 metros quadrados, perfazendo a **área total construída de 57,122454 metros quadrados,** vaga de estacionamento descoberta de 12,000000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 7,481277 metros quadrados e área de recreação descoberta de 2,660329 metros quadrados, perfazendo área total descoberta de 22,141606 metros quadrados, fração ideal de solo e partes comuns de 0,006741 e quota de terreno de 49,887989 metros quadrados, na área de terreno denominada BR, oriunda da subdivisão do lote B, da quadra n° 71 (setenta e um), de forma irregular, quadrante N-E, situado no **Jardim Carvalho I**, Bairro do Jardim Carvalho, distante 61,00 metros da Avenida Monteiro Lobato, medindo 75,18 metros de frente para a Rua Dr. Chafic Cury, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Avenida Antonio Rodrigues Teixeira Junior, onde faz esquina e mede 90,33 metros, do lado esquerdo, com o lote B9, de propriedade de Dario Cliceu Carraro, onde mede 45,00 metros, daí faz ângulo reto para fora, medindo mais 14,00 metros, com o lote B9, de propriedade de Dario Cliceu Carraro, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo, medindo mais 45,00 metros, com o lote B7, de propriedade Dario Cliceu Carraro, e de fundo, com a Rua Desembargador Lauro Lopes, onde mede 88,95 metros, com a área total de 7.400,70 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.61.15.0389.028.

PROPRIETÁRIO: **GREGORY DA SILVA RIBAS** (CI-RG-9.379.238-6-SESP-PR e CPF-MF-066.213.529-64), brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico jr, residente e domiciliado na Rua João Cecy Filho, 231, kitinete 48, Bairro de Uvaranas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-3-1.240, Registro Geral, de 6 de setembro de 2011, R-1-1.240AP108, Registro Geral, de 19 de julho de 2013, R-222-1.240, Registro Geral, de 25 de abril de 2014 e convenção de condomínio sob n° R-1.480, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de abril de 2014. (a) _____ (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-1-16.436 – Prot. 29.309, L. 1-B, em 9-4-2014 – **ÔNUS** – O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob n° R-2-1.240AP108, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRC 60 – R$ 9,42). Em 25 de abril de 2014. Dou fé. (a) _____ (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-2-16.436 - Prot. 106.857, L. 1-N, em 11-7-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 10 de maio de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI n° 6753/2023 - quitado em 18-7-2023 - sobre a avaliação de **R$ 119.922,00 (cento e dezenove mil, novecentos e vinte e dois reais)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada,

SEGUE NO VERSO

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 5S5NX3
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória N° 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CLAYTON DE PAULA SANTOS OLIVEIRA MATOS
CPF: 32676191810 - 18/07/2024

ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000010440755-2 - quitado em 23-5-2024 - s/R$ 119.922,00 - R$ 239,84 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R$ 597,21 - FUNDEP R$ 29,86 - ISS R$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.x5Abv.MsjJC-wksex.1426q R$ 8,00). Arq. Em 16 de julho de 2024. Dou fé. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 16.436, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 18 de julho de 2024
Assinado digitalmente.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.MJ65P.FxIs8
zLIML.1426q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **12.942-9** e o código de verificação do documento: **5S5NX3**
Consulta disponível por 30 dias