Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU
CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL

FICHA 01

MATRÍCULA N.º90.516

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS FLORES**: Localizado no segundo pavimento, na frente do lado direito de quem da Rua Professora Ernestina Macedo de Souza Cortes, olhar o condomínio, com acesso por essa mesma rua sob numeração predial 1041, através do acesso de pedestres ou veículos e hall do pavimento, contendo: a) Área construída privativa de 41,02m²; b) Área comum coberta de 8,37m², destinada a hall dos pavimentos, escadas, (com direito ao salão de festa); c) Área total construída de 49,39m²; d) Área de garagem descoberta de 10,80m² destinada à vaga 03; e) Área de solo de uso comum de 20,55m² (destinada a circulações de pedestres e veículos); f) Fração ideal do solo de 43,6975m² ou 0,085681373, sendo o referido apartamento composto por: Sala/cozinha, a. serviço, hall, bwc, 02 (dois) quartos. Construído sobre o **Lote nº 30** da **Quadra nº 19** da Planta Particular **BAIRRO ZIPPIN II**, situada no lugar Colônia Afonso Pena, deste município e comarca. **PROPRIETÁRIA**:- VITA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 81.906.646/0001-34, com sede e foro a Avenida Cândido de Abreu, nº 526, conjunto 1410, Torre A, Centro Cívico em Curitiba-PR. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Registrado neste Ofício sob nº 3 e 5 da matrícula 67.132, livro 2 em 24/11/2015 e 19/10/2016. São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2016. Oficial Designada.-*

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: hJR9w . jDzIs . 9LGaj - RAYwh . ZzKmh
Consulte este selo em: http://funarpen.com.br

AV.1-90.516 - Protocolo nº 184.504 de 16/05/2017 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Nos termos do art. 213, I, da Lei 6.015/73, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula, junto a Prefeitura Municipal é **04.069.0030.003-01.** Emol.: VRC 60 = R$ 10,92. Dou fé. São José dos Pinhais, 29 de maio de 2017. ________ Oficial.- (fas)

R.2-90.516 - Protocolo 184.504 de 16/05/2017 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores, firmado em 05/05/2017, do qual uma via fica aqui arquivada, VITA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDE** o imóvel descrito nesta matrícula à **KHATRYN RENATA LIMA GONÇALVES CAMARGO** e seu esposo **RAFAEL PRETULA CAMARGO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 17/12/2011, ela assistente de vendas, portadora da CI 13.208.577-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF 096.403.469-77, ele auxiliar de ourives, portador da CI 9.746.711-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF 060.166.609-73, residentes e domiciliados na Rua Avelino Mantovani, nº 49, Uberaba, Curitiba-PR. Valor da compra e venda: **R$ 156.365,00**, composto pela integralização das parcelas à seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 125.092,00; Recursos próprios: R$ 17.553,26; Recursos da conta vinculada do FGTS: R$ 11.304,74 e desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R$ 2.415,00. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 4391.1715.bcfe.5337.0746.e17b.564f.91a6.aa4e.8ac4. ITBI guia 48582 (recolhido sobre a quantia de R$ 156.365,00). Isento do recolhimento do Funrejus conforme faculta o art. 3º, item VII (b-14) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Consta do título que foi apresentada Certidão de Tributos Federais. Emitida DOI. Emol.: VRC 2.156 = R$ 392,39 (50% - 1ª aquisição). Dou fé. São José dos Pinhais, 29 de maio de 2017. ________ Oficial.- (fas)

R.3-90.516 - Protocolo nº 184.504 de 16/05/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título que deu origem ao R.2-90.516, os adquirentes lá mencionados, **ALIENAM** fiduciariamente o imóvel descrito nesta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição
Continua no verso

N.º 90.516

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXXAP-2T397-P5MF5-A3F8T

CNM 079970.2.0090516-61

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **07.997-0**
e o código de verificação do documento: **APT755**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. Valor total da dívida (financiamento e despesas acessórias): R$ 125.092,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 156.365,78; Prazo de carência para a expedição da intimação: 30 dias, Sistema de amortização: Tabela Price; Prazo total de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros sem desconto nominal: 8.16% e efetiva: 8.4722%; Taxa anual de juros com desconto nominal: 7.00% e efetiva: 7.2290%; Taxa anual de juros com redutor 0,5% FGTS, nominal: 6.50% e efetiva: 6.6972%; Taxa anual de juros contratada nominal: 5.5000% e efetiva: 5.6407%. Encargo total mensal inicial: R$ 734,17; Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/06/2017; Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Para cobertura securitária: KHATRYN RENATA LIMA GONÇALVES CAMARGO 53,95% e RAFAEL PRETULA CAMARGO 46,05%. Demais condições constantes do título. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme faculta o artº 3º, item VII (b-11) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emol.: VRC 1078 = R$ 196,19 (25% - 1ª aquisição). Dou fé. São José dos Pinhais, 29 de maio de 2017. Oficial.- (fas)

AV.4-90.516 - Protocolo 273.750 de 04/09/2024 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/COMPLEMENTAÇÃO** - Nos termos do artigo 212 da Lei 6.015/73, guia de ITBI nº 108282/2024 e Ofício/Detri/327/2017 aqui arquivado em 01/11/2017 (papéis), expedidos pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula passa a ser **04.069.0030.0003**. Emolumentos: R$ 16,62 VRC 60,00. ISS: R$ 0,3324. Funrejus 25%: R$ 4,16. Fundep: R$ 0,8310. Selo: R$ 1,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 01 de outubro de 2024. Oficial/Esc.- (RS) SFRI1.rEWO7.sCjL5-ZNceE.1123q

---

AV.5-90.516 - Protocolo 273.750 de 04/09/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: No Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 03/09/2024, aqui arquivado (procedimento nº 190/2024 - Intimação Extrajudicial), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pelo fiduciante, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 37e2.ad7b.fbcc.75a7.c0ec.4b79.f194.61db.441e.1230; 879b.ee16.0b92.7fdd. 144c.3b3d.4409.b9f0.f32f.3c58. CND: dispensada nos termos do Ofício 7.793/2023 CGJ/DSE - SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. ITBI recolhido no valor de R$ 3.257,43, em 03/09/2024, conforme guia 108282/2024. Funrejus recolhido no valor de R$ 325,74, em 23/09/2024, conforme guia 14000000010870777-1, aqui arquivada. Emitida DOI. Valor atribuído para fins fiscais/ITBI: R$ 162.871,37.Emolumentos: R$ 597,21 VRC 2.156,00. ISS: R$ 11,9442. Fundep: R$ 29,8605. Selo: R$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 01 de outubro de 2024. Oficial/Esc.- (RS) SFRI2. h5Ymv.3w4Gr-6vLJd.1123q

---

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJ5oP.FDr9v
dGaOu.1123q
https://selo.funarpen.com.br

1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 04 de outubro de 2024. 08:42:07h

CNM 079970.2.0090516-61

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXXAP-2T397-P5MF5-A3F8T

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 07.997-0
e o código de verificação do documento: APT755
Consulta disponível por 30 dias