



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0046684-90

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEISVÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

MAT. N.º 46.684

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MAT. N.º 46.684

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 302 (trezentos e dois) do BLOCO J - TIPO B - RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ, localiza-se no 3.º pavimento, 2.º andar e considerando o observador situado na Avenida Cuiabá, olhando de frente para o empreendimento, confrontam-se pela frente com os apartamentos de final 04 de seu respectivo bloco, pelo fundo com as áreas externas comuns do condomínio, pela direita com as áreas externas comuns do condomínio, e pela esquerda com parte do hall, escadas e com as áreas externas comuns do condomínio; Área privativa coberta de 44,9500m², Área comum coberta de 4,8722m², Área total construída de 49,8222m², Vaga de estacionamento descoberta sob n.º 116 com 11,7500 m², Área comum e lazer descoberta de 3,7736m², Área total construída descoberta de 15,5236m², Área real total de 65,3458m², Fração ideal do solo de 0,003465316 e Quota do terreno de 51,2534 m². Condomínio encontra-se construído sobre o Lote de terras sob n.º 125-REMANESCENTE (cento e vinte e cinco-remanescente), com área de 14.790,40 metros quadrados, situado na planta do loteamento GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, nesta cidade e Comarca.

PROPRIETÁRIOS: WAGNER MARQUES GOMES, brasileiro, servidor publico municipal, inscrito no CPF/MF sob n.º 068.438.009-98, portador da CNH n.º 04326366059 DETRAN/PR, e sua esposa JESSICA PAOLLA GONÇALVES GOMES, brasileira, administradora, inscrita no CPF/MF sob n.º 076.505.139-71, portadora da CI. RG. n.º 10.472.924-0 SESP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, em 08/12/2011, residente e domiciliado à Avenida Amilcar Vecchi, 45, Parque Alvarar - Sarandi-PR. Registro Anterior: - R-01/40.253, de 28/02/2018 e R.4-40.253/Apartamento 302, Bloco J, de 28/12/2018, deste Serviço. Dou fé. Sarandi, 24 de junho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora, *Vânia Facci*

R.1-46.684/APTO.º 302 - BLOCO J. Existe registrado sob n.º 05 a alienação fiduciária, na Ficha Complementar n.º 40.253/APTO.º 302 de 28/12/2018, neste Serviço, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores - Contrato n.º 8.7877.0488338-8, assinado em Maringá-PR, aos 30 de novembro de 2018, com caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei n.º 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida -

SEQUE NO VERSO



MAT. N.º 46.684

FLS. V.º 01

PRCMV, na forma da Lei nº 11.977/09. Devedor(es) Fiduciante(s) WAGNER MARQUES GOMES, e sua esposa JESSICA PAOLLA GONÇALVES GOMES, já qualificados. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Incorporadora/Construtora e Fiadora/Entidade Organizadora: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: Price. Valor Total da Dívida (Financiamento + despesas Acessórias): R\$ 83.401,87 (oitenta e três mil e quatrocentos e um reais e oitenta e sete centavos). Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel pra fins de venda em público leilão: R\$ 117.000,00. Prazo Total em meses: Construção/Legalização: 33; Amortização: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,00% - Efetiva: 5,1161%. Encargos financeiros: De acordo com o item 5. Encargos no período de construção: De acordo com o Item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$ 447,71; Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Seguro: R\$ 18,13. TOTAL: R\$ 465,84. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/12/2018. Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$ 2.703,20 - Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.296,80. Forma de Pagamento do encargo mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s), já qualificado(s), alienam à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(s) devedor(es) fiduciante(s) possuidor(es) direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Usento de recolhimento do Funrejus de acordo com o art. 3, inciso II, b.11, da Lei nº 12.216, de 15/07/1998. Dou fé. Sarandi, 24 de junho de 2020. Vania Andréia Facci Vieira - Registradora, *Vania Andréia Facci Vieira*

Av.2-46.684. (Protocolo nº 113.398, de 27/08/2024). CADASTRO IMOBILIÁRIO. Conforme Requerimento Consolidação, firmado pela CAIXA
SEGUE NA FOLHA 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0046684-90

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEISVÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

MAT. N.º 46.684

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 46.684

ECONÔMICA FEDERAL-CEF., em Florianópolis-SC aos 12/08/2024, instruído com Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal deste Município, aos 10/09/2024, procedo esta averbação para constar, que o presente imóvel, está cadastrado junto ao Município de Sarandi sob n.º 452432. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 87,26. FUNDEP R\$ 4,3630. ISS R\$ 2,6178. SELO DIGITAL n.º SFRI2.r5Nhv.mhjd9-7APeQ.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 20 de setembro de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av.3-46.684. (Protocolo n.º 113.398, de 27/08/2024). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme Requerimento Consolidação mencionado na averbação n.º 02; procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, considerando que o devedores fiduciários WAGNER MARQUES GOMES e JESSICA PAOLLA GONÇALVES GOMES, já qualificados, após terem sido intimados, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, "não purgaram a mora" do referido prazo legal. Certidões Negativas de Débitos dispensadas nos termos do SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. GR-ITBI n.º 1819/2024, recolhido R\$ 2.428,51 em 04/07/2024 e Guia de FUNREJUS n.º 64058897-6, recolhido R\$ 242,85 em 09/09/2024. Valor Avaliado: R\$ 121.425,47. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 7507.4b9b.c82e.3ae2.22c6.e914.7ed1.f389.354b.ca51, c566.a4a4.c9d4.c178.45ae.6780.5ff2.0823.7748.0900 e 56e6.9d01.be59.2ded.9b14.f586.3b23.b41a.62d7.16b3. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 597,21. FUNDEP R\$ 29,8605. ISS R\$ 17,9163. SELO DIGITAL n.º SFRI2.r5whv.mhjd9-vAweQ.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 20 de setembro de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)

MATRICULA N.º 46.684 - DATA 23/09/2024 - 14:49:13 HORAS



