Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8ed3a4c0-da94-4a25-85ed-598c9e81530b

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00019084	001

DATA: 15/06/2021

IMÓVEL: Fração ideal de 0,002067222 do terreno nº01/43 da rua Vicente de Carvalho, (Lote 01 e 02 da Quadra 17) do Loteamento denominado "JARDINS DE CAMPOS", localizada na Estrada Santa Rosa, no 3º Subdistrito desta cidade, confrontando-se pela frente com o referido logradouro, em dois segmentos de 11,38m e 143,38m, por um lado com 143,57m limita-se com o lote 03, por outro lado em 03 segmentos de 64,45m; 97,70m e 7,56m, confina-se com a Estrada Santa Rosa; pelos fundos em 03 segmentos de 15,62m, 17,36m e 124,25m com o Residencial Terra Nova, totalizando 26.733,85m² de terreno.(inscrição municipal nº171.441), **dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº402 do bloco 05 do Empreendimento "PARQUE JARDIM DAS ACACIAS"**. De propriedade de MRV MRL XXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, empresa sediada no Município de Campos dos Goytacazes na rua Antonio Alves Poubel s/nº, parte B, PQ.São Caetano, CNPJ nº14.002.479/0001-00 neste ato representada por seus procuradores Sr. Marco Henrique Fernandes de Queiroz, engenheiro civil, CI nº10630753-1, CPF nº068.542.317-44; e Aline de Jesus Soares de Souza, brasileira, arquiteta e urbanista, casada, CI nº883085-1/Marinha do Brasil, CPF nº053.834.607-80, ambos com endereço comercial na cidade Rio de Janeiro/RJ na Av. das Américas nº17.701, sala 201, Bairro Recreio dos Bandeirantes, nos termos da procuração lavrada no cartório do 9º Oficio de Notas de Belo Horizonte-MG, Lvº2159, fls.95/98; através da escritura pública de compra e venda em 30/05/17 lavrada no cartório do 9º Ofício de Notas e Belo Horizonte, (Lvº2268, fls.94/96); Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o nºR2/16.947, submetida ao regime de afetação nos termos do Art. 31-A, da Lei n° 4591/64, passando o terreno e suas futuras acessões, bem como os demais direitos a ela vinculados a se constituírem "Patrimônio de Afetação", e suas consecuções até o previsto no Art. 31- E-II-III da Lei n° 4591/64, conforme declaração do regime de afetação. Registro Anterior: Nº 16947, fls.295 do livro 2-BG, deste Cartório. O, Suboficial_____Hélia Márcia S.Almeida.

R1/19.084, Campos- 15/06/21, a proprietária acima já qualificada, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, Contrato nº8.7877.1113880-3 de 12/04/21, transmitiu a MARCELLE CRISTINA PIRES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida(o) em 17/04/94, filho(a) de Alzimar Pires da Silva, contadora e outros, portador(a) da CI nº287485395/SECC-RJ e do CPF nº159.174.897-69, solteira (o), sem união estável, e-mail: marcelle.cristina.pires@gmail.com, residente à Av. Beira Lago nº123, Pq.Guarus nesta cidade; imóvel objeto da matrícula pelo valor de R$133.000,00, sendo R$19,171,27 recursos próprios já pagos, R$35.114,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto, R$0,00 recursos vinculado de FGTS, e R$78.714,73 referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. (avaliado para efeitos fiscais em R $133.000,00). (Prenotação nº35207 em 13/05/21). O, Suboficial _____Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEDVL99091JKL. Consulta nº01515.21.06.15.56.461 em 15/06/21 da Corregedoria Geral da Justiça.

R2/19.084 - Campos, 15/06/21 - por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, Contrato nº8.7877.1113880-3 de 121/04/21, o(a)(s) proprietário(a)(s) MARCELLE CRISTINA PIRES DA SILVA, constituiu(ram) a propriedade fiduciária da fração ideal acima matriculada e o apartamento nº402 do bloco 05 do Empreendimento "Parque Jardim das Acacias", nela a

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 20/12/2022 12:00

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00019084	001V

ser construído, à Caixa Econômica Federal, inscrito no C.N.P.J. sob o nº00.360.305/0001-04, sendo Interveniente Construtora/Fiadora/Incorporadora/Entidade Organizadora: MRV MRL XXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº14.002.479/0001-00, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciantes, possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor constante na letra "B.5.1" do aludido Contrato, valor da dívida: R$78.714,73, letra "B.6" valor da Garantia Fiduciária: R$133.000,00, cujo pagamento se dará em 360 meses, a taxa anual de juros nominal de 4,5000 efetiva de 4,5939%, e vencimento do 1º encargo mensal para 13/05/21, e demais obrigações contratuais de responsabilidade de MARCELLE CRISTINA PIRES DA SILVA. O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEDVL99092EFG.

ANOTAÇÃO: Campos-17/12/21. Fica anotado que foi registrado a Convenção de Condomínio do Residencial "PQ.Jardins das Acacias" no Lvº3-A(AUX), nº859, desta Circ.

Av3/19084, Campos-28/12/21 - fica averbado a conclusão da obra referente ao apartamento nº402 bloco 05 com área construída (privativa) de 41,85m² e área total de 83,18m² (Inscrição nº234.486), de acordo com a certidão de lançamento nº0353/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes-RJ em 18/05/21 e a certidão de habite-se nº03/21, expedida pela Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade Urbana de Campos-RJ em 19/07/21, devidamente averbado nºAv380/16947 e Instituição de Condomínio devidamente registrado nºR381/16947, matricula de origem do Empreendimento. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEEAL79999PXF.

AV4/19084, Campos -18/08/22 - foi averbado que por solicitação Caixa Econômica Federal, requereu a intimação do(a) Sr(a).Marcelle Cristina Pires da Silva, em cumprimento ao artigo 26 da Lei 9.514/97, em decorrência do Contrato de financiamento imobiliário nº878771113880-3, com eles firmado em 12/04/21, com garantia de alienação fiduciária referente ao imóvel situado à rua Vicente de Carvalho, apº402, bl.05, Guarus no 3º Subdistrito desta cidade, e, como o(s) aludido(s) contratante(s) não foi(ram) encontrado (s), "por estar em local incerto", conforme Certidão do Cartório de Títulos Documentos do 8º Oficio de Campos, que procedeu as diligências, foram publicados os editais de intimação pelo site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 29/07/22, 01/08/22, e 02/08/22, e até a presente data o mesmo não compareceu a esta Serventia, para satisfazer o débito, conforme planilha que o acompanha, dentro do prazo improrrogável de quinze (15) dias previsto em Lei, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos previstos no contrato acima referido, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança ate a data do efetivo pagamento, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor do credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais. O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida . Selo nºEECX97765EKR.

AV5/19084, Campos - 16/12/22- fica averbado o cancelamento da alienação registrada sob o nº R2, que gravava o imóvel objeto da matricula, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela Caixa Econômica Federal em 04/11/22, que fica arquivado em cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo nº EEJJ29172TYB.

AV6/19084, Campos - 16/12/22- fica averbado que o imóvel objeto da matricula, foi consolidado em favor da credora fiduciária: Caixa Econômica Federa, inscrito(a) no CNPJ nº00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei 759/69, regendo-se pelo

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8ed3a4c0-da94-4a25-85ed-598c9e81530b
Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 20/12/2022 12:00
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00019084	002

Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, de acordo com o artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais, em decorrência do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 878771113880 firmado em 12/04/21; o(s)(a) devedor(es)(a) foi(ram) intimado (a)(s), não compareceram, para efetuar a purga da mora; bem como artigo 27 da mesma lei acima referida, ou seja, a(o)(s) proprietária(o)(s) somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão; tudo nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade, expedido em 04/11/22 e demais documentos exigidos e arquivados em cartório. Valor declarado R$134.494,13 (cento e trinta e quatro mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e treze centavos). Avaliação fiscal em R$170.000,00 (Guia ITBI nº155142). Prenotação nº36564 em 23/11/22. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nº EEJJ29173YBF.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8ed3a4c0-da94-4a25-85ed-598c9e81530b

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 20/12/2022 12:00

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0011683/22.001.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJJ 29288 JLO
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 19 DE DEZEMBRO DE 2022

Certidão Assinada Digitalmente por:
HELIO SOARES DOS SANTOS
MATRÍCULA: 06/2473

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8ed3a4c0-da94-4a25-85ed-598c9e81530b

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 20/12/2022 12:00

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado