

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 17.212

Pág. 1

Imóvel: UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, de uma casa residencial do loteamento denominado MONTE OLIMPO, localizado na Rua Projetada S/N, nesta cidade de Mossoró-RN, correspondente ao **LOTE nº 22**, da **QUADRA 13**, medindo e confinando-se do seguinte modo: Frente: 10,00m com a Rua Projetada I. Fundos: 10,00 com o lote 11. Lado direito: 20,00m com o lote 23. Lado esquerdo: 20,00m o lote 21. Área: 200,00m².

Proprietário: REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ 24.195.851/0001-03, Rua Vicente Leite, nº 415, Planalto 13 de Maio, Mossoró-RN.

Registro Anterior: Foi havido da seguinte forma: *o terreno* por compra feita a ALDO LOPES DUARTE (CPF/MF nº 028.105.224-72, RG. nº 104.345 - SSP/RN), brasileiro, construtor, viúvo, residente e domiciliado na Rua Moises da Costa Lopes, nº 202, Nova Betânia, Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, às fls. 176/178v, do livro nº 084, em data de 15.12.2009, devidamente registrada no livro "2" sob o R-1-14.210, em data de 20.01.2010; *o loteamento* MONTE OLIMPO, nos termos do memorial descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de loteamento, firmado em data de 09.02.2011, devidamente registrado sob o R-3-14.883 em data de 01.03.2011, referente a matrícula 14.883 do livro "2" deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/07/2012
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1: Nos termos do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO URBANA - PNHU - imóvel na planta associativo - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - recursos FGTS, datado de 03.07.2012, o imóvel acima foi adquirido por: KLICIA MARQUES DAS CHAGAS DANTAS e sua esposa ELTON FABRICIO DANTAS DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela desenhista técnica e ele mecânico, portador(es) no RG 1958597-SSP/RN e RG 002160154-SSP/RN, inscrito(s) no CPF/MF 058.304.894-30 e 012.324.373-44, residente(s) e domiciliado(s) na Rua José Satutino do Rego, 1400, Nova Betânia, Mossoró-RN, por compra feita a REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA (CNPJ/MF nº 24.195.851/0001-03) com sede à Rua Vicente Leite, nº 415, Planalto 13 de Maio, Mossoró-RN, pelo valor de R\$: 75.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 0,00; Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$ 0,00; desconto concedido pelo FGTS, se houver R\$ 17.000,00; e Financiamento concedido pela Credora (Caixa) R\$ 58.000,00. O valor do da compra e venda correspondente ao terreno e de R\$ 5.089,54, e demais cláusulas e condições contidas no aludido instrumento. **(Programa Minha Casa, Minha Vida - Guias TJ/RN Nº 7000001166775 e MP/RN Nº 240040).**

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/07/2012
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 2: Nos termos do contrato acima, o citado imóvel, foi dado pelo atual proprietário, em alienação de caráter fiduciário, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, para garantia do financiamento no valor de R\$ 58.000,00, sendo o valor da Garantia de R\$ 75.000,00, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, e efetiva e 4,5941% ao ano, para ser pago no prazo de 300 meses, sendo o valor do encargo inicial de R\$ 419,2, reajustada de acordo com a cláusula 9ª, e o vencimento do encargo mensal de acordo com a cláusula 6ª, e demais cláusulas e condições contidas no aludido instrumento. **(Programa Minha Casa, Minha Vida - Guias TJ/RN Nº 7000001166775 e MP/RN Nº 240040).**

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

Matrícula: 17.212

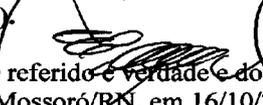
Pág. 2

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

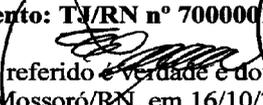
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/07/2012
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

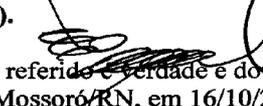
Averbação 3: Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão de Característica nº 1737/307, fornecida pela Subsecretaria do Desenvolvimento Territorial da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 30/04/2014, para constar que a Empresa **REPAV-ROSARIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 24.195.851/0001-03 é proprietária de um Conjunto Habitacional, denominado **RESIDENCIAL MONTE OLIMPO**, composto por 335, estando regularizando, com esta certidão, 174 (cento e setenta e quatro) Unidades Residenciais, foram vistoriadas, conforme solicitações e de acordo com parecer técnico 344/2014, no empreendimento consta a **CASA RESIDENCIAL NO LOTE 22 da QUADRA 13, na RUA HEFESTO, n.º 101, no bairro Alto do Sumaré- Mossoró-RN**, foi construída em terreno próprio devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com área de 109.391,49m² distribuídas em 15(quinze) quadras, com área total loteada de 69.657,34m², área de arruamento e passeios públicos 32.560,07m² e área verdes e institucional 7.174,15m². As Unidades Residências foram construídas conforme alvará nº 48/02 datado de 08.02.2011, com área construída da unidade de 51,66m² e possui as seguintes características: UNIDADE TIPO: Varanda, sala de estar/ jantar, cozinha, área de serviço, BWC social e 02 quartos. Construção executada em alvenaria com tijolos cerâmicos, revestida e pitada, piso em cerâmica e cimento, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmicas, esquadrias em madeiras, alumínio e vidros, forro em gesso, coberto em madeira e telha colonial e calçada principal devidamente acessível, sem condições. **(PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento: TJ/RN nº 7000001951647 e MP/RN nº 656352).**


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/10/2014
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 4: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa a construção do imóvel acima, firmada em data de 28/05/2014, pela Secretaria da Receita da Fazenda, ag. de Mossoró - RN, sob o nº 174592014-88888855, correspondente as 174 unidades do empreendimento denominado **MONTE OLIMPO**. **(PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento: TJ/RN nº 7000001951647 e MP/RN nº 656352).**


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/10/2014
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 5: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, do CREA-RN, emitida em data de 21/01/2011, sob o nº 00021037856905007120, correspondente as 161 unidades do empreendimento denominado **MONTE OLIMPO**. **(PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento: TJ/RN nº 7000001951647 e MP/RN nº 656352).**


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/10/2014
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Matrícula: 17.212

Pág. 3

Averbação 6: Procede-se a presente averbação nos termos da CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 1738/307, fornecida pela Subsecretaria do Desenvolvimento Territorial da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 30/04/2014, para constar que o Município de Mossoró, **ATESTA**, o parecer Oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes dos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município de Mossoró - RN, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. **(PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento: TJ/RN nº 7000001951647 e MP/RN nº 656352)**

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 16/10/2014
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

AV. 7 – 094904.2.0017212-76. (AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO) - Prenotação nº 61.834 (21/08/2024)

Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 13/08/2024, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 855552234139, R-1 e R-2, registrado na matrícula(s) nº(s). **094904.2.0017212-76**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, neste ato representado por Milton Fontana, gerente de centralizadora, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - inter vivos - ITBI, sob o nº 104099240, no valor de R\$ 1.648,07, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 82.233,72, em data de 12/08/2024 **(Conforme Guia Do FDJ Recolhida Através Do E- Guia E FRMP nº 2739434)**. Selo de Fiscalização nº [RN202400949040032274ZAI].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 21/08/2024

Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

REGISTRO DE IMÓVEIS
Erika de Moura Vieira Mendonça
Secretaria Autorizada

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 02

1º Ofício de Notas de Mossoró

Oficial: *Francisco Araújo Fernandes*

Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel: (84) 3317-4950
e-mail: lcartorio@demossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **094904.2.0017212-76**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 21/08/2024. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, _____
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 111,55
Protocolo	79143
Data Emissão	21/08/2024
Nº Guia	094
Nº Selo	RN202400949040032207INJ

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400949040032207INJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store