REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Erechim, 06 de janeiro de 2014	01	Nº 65.392

MATRÍCULA NÚMERO 65.392 - (sessenta e cinco mil e trezentos e noventa e dois).

IMÓVEL: **LOTE URBANO NÚMERO TRINTA (30)**, da **II ETAPA DA ÁREA INDUSTRIAL "IRANI JAIME FARINA"**, situado na Cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **CINCO MIL METROS QUADRADOS (5.000,00 m²), SEM BENFEITORIAS**; estando dito imóvel localizado no **Lado Par** da **Rua Germano Carlos Knapick**, **onde faz frente**, e formando esquina pela Rua Alberto Parenti; dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a Rua Dr. João Caruso; ao **Sul**, com a Rua Germano Carlos Knapick; a **Leste**, com a Rua Alcebiades Santin; e, a **Oeste**, com a Rua Alberto Parenti; com as seguintes medidas e **confrontações**: ao **NORTE**, na extensão de 50,00 metros, com o lote nº 31, de propriedade de Luis Henrique Lando; -ao **SUL**, na extensão de 50,00 metros, com a Rua Germano Carlos Knapick, onde faz frente; -ao **LESTE**, na extensão de 100,00 metros, com o lote nº 45, de propriedade de Zinpão Indústria de Alimentos Ltda; -e, ao **OESTE**, na extensão de 100,00 metros, com a Rua Alberto Parenti.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ERECHIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

REGISTROS ANTERIORES: **Matrícula nº 14.141, do Livro 2, e, Matrícula nº 16.153, do Livro 2, deste Cartório.**

Erechim, 6 de janeiro de 2014. - Registrador Substituto _____

R$16,30. Selo: 0185.01.1300001.95046 - R$0,30; 0185.03.1300001.08925 - R$0,55.

R.1 - 65.392 - Protocolo número 227083, do Livro 1 "AI", às folhas 32, de 09/12/2013.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

ADQUIRENTE: WOLAND & CIA LTDA, inscrita no CNPJ 01.980.701/0001-05, com sede na Rua Germano Carlos Knapick, nº 54, Bairro Industrial, nesta cidade.

IMÓVEL: **o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**

VALOR: R$19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS), pagos em 21/06/2001. - E por exigência fiscal, foi avaliado em R$47.991,38 (QUARENTA E SETE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E UM REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS).

OBSERVAÇÃO: a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em data de 12/07/2013, está descrita na referida Escritura.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 21 de novembro de 2013, sob nº 44.279-015, às folhas 024, do Livro nº 281 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 6 de janeiro de 2014. - Registrador Substituto _____

MA. - R$246,30. Selo: 0185.01.1300001.95047 - R$0,30; 0185.06.1000004.01407 - R$5,40

Av.2 - 65.392 - Protocolo número 227083, do Livro 1 "AI", às folhas 32, de 09/12/2013.

"PRESERVAÇÃO FLORESTAL" - CERTIFICO que permanece em pleno vigor o **"TERMO DE PRESERVAÇÃO"**, de **04 (QUATRO) EXEMPLARES DE ARAUCÁRIA ANGUSTIFOIA**, sobre o imóvel desta matrícula, que deverão ser integralmente mantidas e preservadas, contra qualquer tipo de dano. Conforme consta descrito na Av.21 às folhas 04 da Mat. nº 14.141 Lv. 02.

Erechim, 6 de janeiro de 2014. - Registrador Substituto _____

MA. - R$26,70. Selo: 0185.01.1300001.95267 - R$0,30; 0185.03.1300001.08960 - R$0,55

R.3 - 65.392 - Protocolo número 228220, do Livro 1 "AI", às folhas 69, de 05/02/2014.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/05/2022 14:02:51

Do Imóvel objeto desta Matrícula.
EMITENTE: WOLAND & CIA LTDA EPP, inscrita no CNPJ 01.980.701/0001-05, com sede na Rua Germano Carlos Knapick, nº 54, Bairro Industrial, nesta cidade.
AVALISTAS: ADESI SONIA GIESELER, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade número 1039756836, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 457.536.950-00, nascida em 23 de setembro de 1966, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Ludovico Santolin, nº 95, Centro, nesta cidade., **OVÍDIO JOSÉ WOLAND**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 01041741130, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob número 565.807.110-00, nascido em 18 de março de 1970, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Maria Helena Balbinot, nº 86, Bairro Parque Redenção, nesta cidade.; e **ARTEMIO JOÃO WOLAND**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 00376743950, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob número 650.054.300-91, nascido em 23 de junho de 1971, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Maria Clara Badalotti Tormen, nº 43, Bairro Cerâmica, nesta cidade.
CÔNJUGE DA AVALISTA: ILVO WILSON GIESELER, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade número 3030746386, expedida pela SSP/RS em 08/11/1982, inscrito no CPF sob número 418.493.610-53, casado, residente e domiciliado na Rua Ludovico Santolin, nº 95, Bairro Bela Vista, nesta cidade.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF.
VALOR: **R$1.000.000,00 - (UM MILHÃO DE REAIS)**.
JUROS: 0,94% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação.
VENCIMENTO E LOCAL DE PAGAMENTO: 17 de janeiro de 2015; Em Erechim-RS.
VALOR DA GARANTIA: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).
Prazo de Carência: o atraso no pagamento de duas ou mais prestações conferirá o credor o direito de intimar a emitente, na forma e para efeitos do Art.26 da Lei nº 9.514/97.
Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a emitente, possuidora direta, e, a credora, possuidora indireta.
OBSERVAÇÃO - a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, emitida em data de 20/11/2013, arquivada anexo.
DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA RESPECTIVA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 734-3881.003.00000222-8, emitida em 30 de janeiro de 2014, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com o Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo PJ, da mesma data.
Erechim, 10 de fevereiro de 2014 - Registrador Substituto _____
MA - R$2.558,80. Selo: 0185.01.1400001.06168 - R$0,30; 0185.09.1300002.00787 - R$13,55

Av.4 - 65.392 - **CERTIFICO** que **"CONTINUA EM PLENO VIGOR"** a **"PRESERVAÇÃO FLORESTAL"** descrita na **Av.2** desta matrícula.
Erechim, 10 de fevereiro de 2014. - Registrador Substituto _____
MA.

Av.5 - 65.392 - Protocolo número 236820, do Livro 1 "AJ", às folhas 147, de 13/03/2015.
BENFEITORIAS - Certifico que sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Woland & Cia Ltda, **existe "UM PAVILHÃO EM ALVENARIA" com a área de 1.500,00 m², lotado em 2003, localizado na Rua Germano Carlos Knapick,** sob **número 54**. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 10 de março de 2015; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa

CONTINUA A FICHA Nº 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/05/2022 14:02:51

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Erechim, 16 de março de 2015	02	Nº 65.392

de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000632015-88888915, de 10 de março de 2015, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 11 de março de 2015. Avaliado em R$250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).
Erechim, 16 de março de 2015. - Registrador Substituto _____
DR. - R$614,60. Selo: 0185.01.1400002.38780 - R$0,30; 0185.08.1300003.02331 - R$10,85

Av.6 - 65.392 - CERTIFICO que deverá ser apresentado futuramente a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** referente a **Av.5** desta Matrícula.
Erechim, 16 de março de 2015. - Registrador Substituto _____
DR.

Av.7 - 65.392 - CERTIFICO que **"CONTINUA EM PLENO VIGOR" a "PRESERVAÇÃO FLORESTAL"** descrita na **Av.2** e a **"CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO"** descrita no **R.3** desta Matrícula.
Erechim, 16 de março de 2015. - Registrador Substituto _____
DR.

Av.8 - 65.392 - Protocolo número 239674, do Livro 1 "AK", às folhas 39, de 24/07/2015.
ADITAMENTO - CERTIFICO que referente a Cédula descrita no **R.3** foi feito: **Alteração do Valor para: R$ 1.432.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS MIL REAIS); Alteração do Vencimento para: 16 de junho de 2021**; e **Alteração da Taxa de Juros para: 1,48% ao mês, equivalente a 19,27900% ao ano.** Conforme Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 734-3881.003.00000222-8, datado de 16 de julho de 2015, o qual fica arquivado neste Cartório.
Erechim, 24 de julho de 2015. - Registrador Substituto _____
MA. - R$ 986,10. Selo: 0185.01.1400002.81199 - R$ 0,30; 0185.09.1300003.01167 - R$ 13,55

R.9 - 65.392 - Protocolo número 246487, do Livro 1 "AL", às folhas 60, de 15/07/2016.
PENHORA - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **Woland & Cia Ltda.**
DEVEDORA: WOLAND & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 01.980.701/0001-05.
CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96.
VALOR DA CAUSA: R$986.181,16 (NOVECENTOS E OITENTA E SEIS MIL, CENTO E OITENTA E UM REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS).
FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, expedida em 11 de julho de 2016, pelo Exmo. Dr. Juliano Rossi, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com a PENHORA POR TERMO NOS AUTOS, datada de 11 de julho de 2016. **(Execução Fiscal do Estado - Processo sob nº 013/1.16.0001134-8)**.
Erechim, 15 de julho de 2016 - Registradora Substituta _____
DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500001.98689 - Nihil; 0185.09.1300003.02191 - Nihil

Av.10 - 65.392 - **EX OFFICIO** - CERTIFICO que referente a **PENHORA** descrita no **R.9** acima, o correto é **"Em garantia os "Direitos e Ações" do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Woland & Cia Ltda"**.
Erechim, 26 de julho de 2016. - Registrador Substituto _____
DR.

R.11 - 65.392 - Protocolo número 246675, do Livro 1 "AL", às folhas 66, de 26/07/2016.
PENHORA - Em garantia os **"Direitos e Ações"** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **Woland & Cia Ltda.**
DEVEDORA: WOLAND & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 01.980.701/0001-05.
CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/05/2022 14:02:51

VALOR DA EXECUÇÃO: R$928.984,28 (NOVECENTOS E VINTE E OITO MIL, NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), atualizados até 28/09/2015.
FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, passada em 12 de julho de 2016, pela Subchefe de Cartório, Maria Elena Scoloski Fassina, do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com o TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA, datado de 12 de julho de 2016. **(Execução Fiscal do Estado - Processo sob nº 013/1.12.0001825-6)**.
Erechim, 26 de julho de 2016 - Registrador Substituto
DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.02340 - Nihil; 0185.09.1300003.02214 - Nihil

Av.12 - 65.392 - Protocolo número 254411, do Livro 1 "AM", às folhas 117, de 28/09/2017.
TERMO ADITIVO - CERTIFICO que referente a **Cédula** e o Aditivo descritos no **R.3** e **Av.8** foi feito prorrogação de data de pagamento de prestações, com incorporação de juros nas parcelas vincendas e repactuação da data de vencimento da parcela prorrogada para o final do prazo contratado, conforme ajustado neste instrumento e aditado à Cédula de Crédito Bancário original, mantidas as condições pré-existentes e mediante cláusulas, termo e condições que seguem: o valor incorporado corresponde à prestação de nº **23** e **24**, com vencimento em 16/06/2017 e 16/07/2017, cuja nova data de vencimento será em **16/08/2021** e **16/09/2021**. Conforme Termo Aditivo de Cédula de Crédito Bancário - Prorrogação de Prazo nº 734-3881.003.00000222-8, datado de 16 de julho de 2015, o qual fica arquivado neste Cartório.
Erechim, 03 de outubro de 2017 - Substituto da Designada
CK - R$38,20. Selo: 0185.01.1700001.53209 - R$1,40; 0185.03.1300001.85151 - R$2,70

Av.13 - 65.392 - Protocolo número 257722, do Livro 1 "AN", às folhas 26, de 06/04/2018.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - CERTIFICO que referente à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** descrita no **R.3** desta matrícula, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sendo que sobre a propriedade, ora consolidada, incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do Art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a **proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão**. Avaliação fiscal do Imóvel em R$2.745.750,00 (dois milhões, setecentos e quarenta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais), de acordo com a guia nº 833 de 02 de abril de 2018. Conforme Requerimento da Adquirente, datado de 05 de abril de 2018, oficio nº 04/2018, arquivado neste cartório, com a Certidão de Intimação da Devedora, Certidão de Decurso do Prazo Legal sem a Purgação da Mora e Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.
Erechim, 27 de abril de 2018. - Designada
CK. - R$1.706,60. Selo: 0185.01.1800004.28695 - R$1,40; 0185.09.1300003.04029 - R$61,40.

Av.14 - 65.392 - Protocolo número 257722, do Livro 1 "AN", às folhas 26, de 06/04/2018.
CERTIFICO que permanece em pleno vigor: o **TERMO DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL**, descrito na Av.2, Av.4 e Av.7, mais a **obrigação** de apresentar a **CND** referente a Benfeitoria descrita na **Av.5**, à **Cédula** e **Aditamentos**, descritos no R.3, Av.7, Av.8 e Av.12, e as **PENHORAS** descritas no R.9 e R.11, do imóvel desta matrícula.
Erechim, 27 de abril de 2018. - Designada
CK.

Av.15 - 65.392 - Protocolo número 261853, do Livro 1 "AN", às folhas 162, de 22/10/2018.
PENHORA - Em garantia o imóvel desta matrícula, **independentemente da titularidade do imóvel**, em que são **DEVEDORAS: WOLAND ESTRUTURAS METÁLICAS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 01.980.701/0001-05; e **I.E. RIOGRANDENSE INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 13.154.754/0001-48; e **CREDOR: JOSE EDGAR DOS SANTOS**

CONTINUA A FICHA Nº 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/05/2022 14:02:51

SILVA, inscrito no CPF nº 001.118.340-31, no **VALOR**: **R$33.032,83 (trinta e três mil, trinta e dois reais e oitenta e três centavos)**, atualizado até 31/10/2018. Conforme Ofício nº 589/2018, expedido em 10 de outubro de 2018, pelo Exmo. Dr. Diogo Guerra, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório. **(Ação Trabalhista - Rito Ordinário - Processo nº 0020560-57.2016.5.04.0521)**.
Erechim, 24 de outubro de 2018 - Substituto da Designada _____
DR. - R$149,20. Selo: 0185.01.1800004.96045 - R$1,40; 0185.06.1400001.05613 - R$24,50

Av.16 - 65.392 - Protocolo número 261854, do Livro 1 "AN", às folhas 162, de 22/10/2018.
PENHORA - Em garantia o imóvel desta matrícula, **independentemente da titularidade do imóvel**, em que é **DEVEDORA**: **I.E. RIOGRANDENSE INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 13.154.754/0001-48; e **CREDOR**: **GELSON DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 003.205.380-01, no **VALOR**: **R$47.827,85 (quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos)**, atualizado até 31/10/2018. Conforme Ofício nº 589/2018, expedido em 10 de outubro de 2018, pelo Exmo. Dr. Diogo Guerra, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório. **(Ação Trabalhista - Rito Ordinário - Processo nº 0021047-27.2016.5.04.0521)**.
Erechim, 24 de outubro de 2018 - Substituto da Designada _____
DR. - R$180,20. Selo: 0185.01.1800004.96046 - R$1,40; 0185.06.1400001.05614 - R$24,50

Av.17 - 65.392 - Protocolo número 261855, do Livro 1 "AN", às folhas 162, de 22/10/2018.
PENHORA - Em garantia o imóvel desta matrícula, **independentemente da titularidade do imóvel**, em que é **DEVEDORA**: **I.E. RIOGRANDENSE INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 13.154.754/0001-48; e **CREDOR**: **EVERTON LUCAS VARGAS DE JESUS**, inscrito no CPF nº 022.118.280-27, no **VALOR**: **R$131.378,90 (cento e trinta e um mil, trezentos e setenta e oito reais e noventa centavos)**, atualizado até 31/10/2018. Conforme Ofício nº 589/2018, expedido em 10 de outubro de 2018, pelo Exmo. Dr. Diogo Guerra, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório. **(Ação Trabalhista - Rito Ordinário - Processo nº 0021050-79.2016.5.04.0521)**.
Erechim, 24 de outubro de 2018 - Substituto da Designada _____
DR. - R$335,00. Selo: 0185.01.1800004.96047 - R$1,40; 0185.07.1500002.03218 - R$36,60

Av.18 - 65.392 - Protocolo número 262363, do Livro 1 "AN", às folhas 179, de 16/11/2018.
INDISPONIBILIDADE - Certifico que referente ao imóvel desta matrícula foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, nos autos da **Ação Trabalhista - Rito Ordinário - Processo nº 0020472-48.2018.5.04.0521**, em que é *Autor*: **CLAUDIR LUCAS WOIEVODA**, inscrito no CPF nº 026.521.230-84; *Ré*: **WOLAND ESTRUTURAS METÁLICAS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 01.980.701/0001-05; e *Depositário*: **OVÍDIO JOSÉ WOLAND**, sendo o *valor da ação* de **R$61.702,51 (sessenta e um mil, setecentos e dois reais e cinquenta e um centavos)**. Conforme Ofício nº 650/2018, expedido em 13 de novembro de 2018, pela Exma. Dra. Deise Anne Longo, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o Auto de Arresto e Depósito, de 26 de outubro de 2018.
Erechim, 26 de novembro de 2018. - Substituto da Designada _____
DR. - R$211,00. Selo: 0185.01.1800002.06233 - R$1,40; 0185.07.1500002.03491 - R$36,60

Av.19 - 65.392 - Protocolo número 264697, do Livro 1 "AO", às folhas 59, de 28/03/2019.
CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **PENHORA** descrita no **R.11** desta matrícula. Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, expedido em 25 de janeiro de 2019, pelo Exmo. Dr. Juliano Rossi, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/05/2022 14:02:51

Comarca, arquivado neste Cartório.
Erechim, 12 de abril de 2019. - Substituto da Designada
WWP. - R$1.797,70. Selo: 0185.09.1400001.00063 - R$61,40

Av.20 - 65.392 - Protocolo número 265000, do Livro 1 "AO", às folhas 69, de 12/04/2019.
CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **PENHORA** descrita na **Av.16** desta matrícula. Conforme Ofício nº 180/2019, expedido em 03 de abril de 2019, pela Exma. Dra. Deise Anne Longo, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório.
Erechim, 17 de abril de 2019. - Substituto da Designada
DR. - R$157,70. Selo: 0185.01.1800002.38337 - R$1,40; 0185.06.1400001.07202 - R$24,50

Av.21 - 65.392 - Protocolo número 265002, do Livro 1 "AO", às folhas 69, de 12/04/2019.
CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **INDISPONIBILIDADE** descrita na **Av.18** desta matrícula. Conforme Ofício nº 174/2019, expedido em 29 de março de 2019, pela Exma. Dra. Deise Anne Longo, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório.
Erechim, 17 de abril de 2019. - Substituto da Designada
DR. - R$190,40. Selo: 0185.01.1800002.38338 - R$1,40; 0185.07.1500002.05022 - R$36,60

Av.22 - 65.392 - Protocolo número 265036, do Livro 1 "AO", às folhas 70, de 15/04/2019.
CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **INDISPONIBILIDADE** descrita na **Av.15** desta matrícula. Conforme Ofício nº 198/2019, expedido em 09 de abril de 2019, pela Exma. Dra. Deise Anne Longo, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório.
Erechim, 17 de abril de 2019. - Substituto da Designada
DR. - R$157,70. Selo: 0185.01.1800002.38339 - R$1,40; 0185.06.1400001.07203 - R$24,50

Av.23 - 65.392 - Protocolo número 265040, do Livro 1 "AO", às folhas 71, de 15/04/2019.
CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **INDISPONIBILIDADE** descrita na **Av.17** desta matrícula. Conforme Ofício nº 190/2019, expedido em 04 de abril de 2019, pela Exma. Dra. Deise Anne Longo, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório.
Erechim, 17 de abril de 2019. - Substituto da Designada
DR. - R$353,80. Selo: 0185.01.1800002.38340 - R$1,40; 0185.07.1500002.05023 - R$36,60

Av.24 - 65.392 - **EX OFFICIO** - CERTIFICO que referente aos Cancelamentos descritos na **Av.22** e **Av.23** acima, o correto é que ficam **Canceladas e Extintas** as **PENHORAS** e não como constou.
Erechim, 17 de abril de 2019. - Substituto da Designada
DR.

Av.25 - 65.392 - Protocolo número 266855, do Livro 1 "AO", às folhas 45, de 15/07/2019.
PENHORA - Em garantia o imóvel desta matrícula, em que é **DEVEDORA/DEPOSITÁRIA**: **WOLAND [illegible] LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.980.701/0001-05, com sede na Rua Germano Carlos Knapick, nº 54, Bairro Industrial, nesta cidade; e **CREDORA**: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. **VALOR DO DÉBITO**: **R$162.958,72 (cento e sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos), atualizado até 04/2019**. Conforme Mandado nº 710008319225, expedido em 03 de maio de 2019, por Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 05 de julho de 2019. **(Execução Fiscal - Processo nº 5005500-69.2018.4.04.7117/RS)**.
Erechim, 17 de julho de 2019 - Substituto da Designada
DR. - Nihil. Selo: 0185.08.1300003.08021 - Nihil

Av.26 - 65.392 - Protocolo número 275808, do Livro 1 "AQ", às folhas 19, de 20/11/2020.

CONTINUA A FICHA Nº 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/05/2022 14:02:51

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Erechim, 26 de novembro de 2020	**04**	**Nº 65.392**

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **PENHORA** descrita na **Av.25** desta matrícula. Conforme Ofício nº 710011930997, expedido em 12 de novembro de 2020, pelo Exmo. Dr. Rafael Castegnaro Trevisan, Juiz Federal 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, arquivado neste Cartório.
Erechim, 26 de novembro de 2020. - Substituto da Designada _____
EPT. Nihil. Selo: 0185.08.1400001.00187 - Nihil - Nihil

Av.27 - 65.392 - Protocolo número 276821, do Livro 1 "AQ", às folhas 52, de 13/01/2021.
INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO que referente **ao imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Woland & Cia Ltda**, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 27 de novembro de 2020, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao **Processo nº 50055006920184047117**, pela Central de Convênios e **Consulta de Porto Alegre/RS**.
Erechim, 15 de janeiro de 2021. Substituto da Designada _____
PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.40947 - Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/05/2022 14:02:51