Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2017
Ficha 1

Matrícula Nº: 137.800
(cento e trinta e sete mil e oitocentos)

Data: 31 de Julho de 2017

Identificação do Imóvel: **UNIDADE N° 01**, com 01 pavimento, do **RESIDENCIAL PRAIA DOS AÇORES**, situado na Rua E, n° 65, do Loteamento Caminho das Flores, em Forquilhas, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 54,64000m², área real de uso comum de 1,30000m², área real total de 55,94000m² e fração ideal do terreno de 125,00000m² ou 50,00000%. O terreno onde se assenta o referido condomínio é designado por lote 06 da quadra 06 e possui a área total de 250,00m².
PROPRIETÁRIA: ROCPORT ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 04.778.487/0001-99, com sede na Rua Suíça, n° 401, sala 601, Nações, Balneário Camboriú/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 136.412 do Livro 2/RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 240.717 de 13 de Julho de 2017. Emolumentos: R$ 7,50. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.1/137.800, em 14 de Agosto de 2017. **ALTERAÇÃO DE NATUREZA JURIDICA E RAZÃO SOCIAL.** Conforme requerimento da parte interessada, datado de 04 de agosto de 2017, instruído com a ata de transformação de sociedade por quotas de responsabilidade limitada em sociedade anônima, datada de 19 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob n° 42300045462, em data de 13/07/2017, a ROCPORT ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA transformou-se em Sociedade Anônima - S/A, passando a ter a seguinte denominação social: **ROCKPORT ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede na Rua Suíça, n° 401, Sala 601, Nações, Balneário Camboriú/SC. Protocolo: 241.770 de 07 de agosto de 2017. Emolumentos: R$ 101,40. Selo de fiscalização: ETR51433-KLHC; R$ 1,85. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.2/137.800, em 11 de outubro de 2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o n° **04.02.384.0094.1.001**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. n° 4317/2017. Protocolo: 244.541 de 04 de Outubro de 2017. Emolumentos: R$ 101,40. Selo de fiscalização: EVS30062-09EC; R$ 1,85. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.3/137.800, em 11 de outubro de 2017. **COMPRA E VENDA - PMCMV.** TRANSMITENTE: ROCKPORT ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 04.778.487/0001-99, com sede na Rua Suíça, n° 401, sala 601, Nações, Balneário Camboriú/SC. **ADQUIRENTES: LEANDRO BERNARDO**, portador da C.N.H. n° 04926426065 DETRAN/SC, inscrito no CPF n° 074.633.529-60, solteiro, auxiliar administrativo, nascido em 21/11/1991, e **TAÍS MILIANE DA ROSA**, portadora da C.I. n° 7109689708 SSP/RS, inscrita no CPF n° 023.935.580-63, divorciada, cabeleireira, nascida em 17/12/1988, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doralice Ramos Pinho, n° 1285, Jardim Cidade de Florianópolis, São José/SC, os quais declaram viver em união estável entre si. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular n° 8.4444.1670283-0 - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 04 de outubro de 2017, emitido na cidade de Florianópolis/SC. VALOR: R$ 155.000,00. Valor Total do Contrato: R$ 155.000,00, sendo R$ 11.848,80 de recursos próprios, R$ 7.476,20 de recursos da conta vinculada do FGTS, R$ 11.675,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$ 124.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido mediante a guia n° 4317/2017, no valor de R$ 1.553,55, pela avaliação fiscal de R$ 155.000,00, em data de 04/10/2017, na Caixa Econômica Federal - CEF, terminal n° 35221003 controle n° 352210030186. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670000266670, no valor de R$ 232,50, em data de 04/10/2017, na Caixa Econômica Federal - CEF, terminal n° 15551007 controle n° 155510070401. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foi dispensada pelos

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 137.800 FICHA 1v

adquirentes a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. No instrumento consta declaração da alienante de que o imóvel faz parte do ativo circulante e a atividade exclusiva da transmitente é a comercialização de imóveis. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 244.541 de 04 de Outubro de 2017. Emolumentos: R$ 616,85. Selo de fiscalização: EVS30063-MC4V; R$ 1,85.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.4/137.800, em 11 de outubro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV.** DEVEDORES/FIDUCIANTES: LEANDRO BERNARDO e TAÍS MILIANE DA ROSA, já anteriormente qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R.3 desta matrícula, Programa Minha Casa Minha Vida. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R$ 124.000,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R$ 665,65; Seguros - R$ 22,01; e Total - R$ 687,66. Sistema de Amortização: Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/11/2017. Juros: taxa anual nominal de 5.0000% e taxa anual efetiva de 5.1161%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 160.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 244.541 de 04 de Outubro de 2017. Emolumentos: R$ 495,00. Selo de fiscalização: EVS30064-GC9G; R$ 1,85.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.5/137.800, em 07 de Fevereiro de 2023. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula situa-se na **Rua Francisco de Assis Arruda, nº 65, bairro Forquilhas, neste município e comarca de São José/SC**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 6623/2022. Protocolo: 324.592 de 23 de Janeiro de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. Selo de fiscalização: GQY74561-E7A4; R$ 3,39.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.6/137.800, em 07 de Fevereiro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R$ 160.000,00, atualizado nesta data para R$ 214.498,54, por meio do sitio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 6623/2022, no valor de R$ 3.232,34, pela avaliação fiscal de R$ 161.616,91, na Caixa Econômica Federal, em 23/12/2022, terminal: 1101, nsu: 000067, aut.: 0013, que fica arquivada neste Ofício. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801389471, no valor de R$ 643,49, em data de 03/02/2023, na Caixa Econômica Federal, terminal: 1103, nsu: 000429, aut.: 0004. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 324.592 de 23 de Janeiro de 2023. Emolumentos: R$ 629,95. Selo de fiscalização: GQY74562-REH4; R$ 3,39.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

Registro de Imóveis São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 137.800, datada de 31 de julho de 2017, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GOM23820-BGKC
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

São José, 08 de fevereiro de 2023.

_____

( ) Ederson Sutil Antunes
( ) Daniela Leite
( ) Juliana Carla Becker
( ) Vanessa Barbosa Silveira
( ) Letícia Vitória Ribeiro da Silveira
( ) Cristhian Andrey Martins
( ) Maria Eduarda da Silva Adriano
( ) Vilson Martins Junior
( ) Samuel Sznicer
( ) Ana Karoline Nienkoetter
( ) Sergio Luiz D Agostini
( ) Mariane Marthendal Back

Emolumentos:
01 Certidão s/ valor - item 54..... R$ 0,00
Selo: R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909