1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
REGISTRO GERAL/NSA. DO SOCORRO-SERGIPE

MATRICULA Nº: 110221.2.0003686-64 **Data: 10/04/2001**
Ficha: 001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: De finalidade residencial, situado na Rua 77-74, nº 33, Quadra 139/134, Lote nº 24, do Tipo SE-36-I-3-44, no trecho entre as Ruas A-23 e A-24, Conjunto **MARCOS FREIRE**, neste Município, perfazendo uma área construída de 44,44 m2, com sala, cozinha, WC e 03 quartos. O terreno mede 7,50 m de frente, limitando-se coma Rua 77-74 direção Leste, pelo lado direito mede 18,00 m, limitando-se com a Casa 31 da Rua 77-74 direção Sul, pelo lado esquerdo mede 18,00 m, limitando-se com a Casa 35 da Rua 77-74 direção Norte, pelo fundo mede 7,50 m, limitando-se com a Casa 34 da Rua 73 direção Oeste, perfazendo uma área de 135,00 m2. **Proprietário e Registro Anterior: CEHOP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Adélia Franco, nº 3.035, em Aracaju/SE, inscrita no CNPJ nº 13.006.572/0001-20, devidamente registrado sob nº R.1-10.965-8, às fls. 161 do Livro nº 2-AE-8, do Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras/SE. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 10 de Abril de 2001. A Oficial.

R-1-3686 - Nos termos do Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações, datado de 09/09/1997, o imóvel acima descrito foi adquirido por: **JOSÉ NEMEZIO FILHO**, brasileiro, casado, vigilante, CPF nº 333.673.884-91, cedeu em favor da cessionária **MARIA JOCILIA GONZAGA DE SOUZA e seu marido EDSON BATISTA DE SOUZA**, brasileiros, casados, eles comerciantes, inscritos no CPF nº 383.119.845-49 e 873.419.805-91, todos os direitos e obrigações relativos ao contrato do imóvel objeto da presente matrícula, com a anuência da **Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas - CEHOP**. Selo n° 40281. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 10 de Abril de 2001. A Oficial.

Av-2-3686 - Procedo a presente averbação para constar que, a Credora, **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS − CEHOP**, CNPJ nº 13.006.572/0001-20, através de Escritura Pública de Cessão de Ativos e Outras Avenças, lavrada no 3º Ofício da Comarca de Aracaju, em 21/12/99, **CEDEU** o crédito hipotecário, objeto do presente registro ao **ESTADO DE SERGIPE** e este, através do Contrato Particular de Aquisição de Ativos e Outras Avenças da mesma data, **CEDEU** seu crédito à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor total de R$ 29.346.683,36 (vinte e nove milhões, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos). Selo nº 40312. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 10 de Abril de 2001. A Oficial.

Av-3-3686 - Nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, datada de 15/05/2012, emitido pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua Gerente de Atendimento PF − mat. 085259-4 - Ag. Siqueira Campos/SE, tendo em vista a liquidação, do saldo devedor, apurado no Contrato de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado no âmbito do SFH, procedo a presente averbação para fazer constar o **cancelamento do ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel acima descrito**. Guia nº 162120005297. Selo nº 738012. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 29 de Maio de 2012. A Oficial.

R-4-3686 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/06/2012, lavrada nas Notas do Cartório Único Ofício da Comarca de Divina Pastora/SE, às Fls. 202 do Livro nº 02, o imóvel acima descrito foi adquirido por **MARIA JOCILIA GONZAGA DE SOUZA**, brasileira, comerciante, maior, capaz, portadora da CI/RG nº 839.943-2ªVia-SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 383.119.845-49, casada com **EDSON BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI/RG nº 666.082-SSP/SE, e do CPF nº 873.419.805-91, residentes e domiciliados na Rua 77-74, nº 33, do Conjunto Marcos Freire, neste Município. Por compra feita à **CEHOP − COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**, sociedade de economia mista estadual, com sede na Avenida Adélia Franco, nº 3.035, D.I.A., em Aracaju, capital deste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.006.572/0001-20. **Pelo preço CR$ 9.844.524,73**, conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 30/03/1992**.** Valor Venal: R$ 40.000,00. Guia nº 162120005331. Selo nº 739228. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 20 de Junho de 2012. A Oficial.

R-5-3686 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/06/2012, lavrada nas Notas do Cartório Único Ofício da Comarca de Divina Pastora/SE, às Fls. 208 do Livro nº 02, o imóvel acima descrito foi adquirido por **GESSICA LAÍSE DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, portadora da CI/RG nº 3.225.113-0-SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 022.199.015-13, residente e domiciliada neste Município. Por compra feita à **MARIA JOCILIA GONZAGA DE SOUZA e seu esposo EDSON BATISTA DE SOUZA**, acima qualificados. **Pelo preço R$ 40.000,00**. Guia de ITIV nº 12.817/2012. Guia nº 162120005516. Selo nº 739292. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 25 de Junho de 2012. A Oficial.

R-6-3686 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária − Programa Carta de Crédito Individual − FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 26/12/2012, o imóvel acima descrito foi adquirido por **MARIA JOCILIA GONZAGA DE SOUZA**, brasileira, nascida em 09/05/1963, gerente, portadora da CI/RG nº 839943-SSP/SE em 01/02/2011, e do CPF nº 383.119.845-49, viúva, residente e

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
1º Ofício da Comarca de N. Sra.Socorro
27/08/2024 14:42
https://www.tjse.jus.br/x/2GHBXY
20242951305245 1

Nº Guia: 162240020185
Emolumentos + Ferd: R$: 58,27 + 11,65 = 69,92

domiciliada em Rua Propriá, nº 739, Getúlio Vargas, em Aracaju/SE. Por compra feita à **GESSICA LAISE DE SOUZA**, brasileira, nascida em 07/11/1986, técnico de laboratório e raio x, portadora da CI/RG nº 32251130-SSP/SE em 07/08/2002, e inscrita no CPF nº 022.199.015-13, solteira, residente e domiciliada em Rua M Deodoro, nº 739, Casa 1, Getúlio Vargas, em Aracaju/SE. **Com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL − CEF**. **Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento:** O valor da compra e venda é de **R$ 120.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente:** R$ 23.700,00; **Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES):** R$ 10.800,00; **Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto:** R$ 0,00; **Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA:** R$ 85.500,00. **Valor do Financiamento para Despesas Acessórias do Presente Contrato:** R$ 0,00. Selo nº 1161519. Guia nº 162130000260. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 15 de Janeiro de 2013. A Oficial.

R-7-3686 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária − Programa Carta de Crédito Individual − FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 26/12/2012, o imóvel acima descrito foi oferecido em Alienação Fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL − CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851, de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios ARACAJU na forma mencionada no final deste instrumento, doravante CEF, com as seguintes condições: **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: 1- Origem dos Recursos:** FGTS; **2- Norma Regulamentadora:** HH.200.005 − 04/12/2012 - GEMPF; **3- Valor da Operação:** R$ 85.500,00; **4- Desconto:** R$ 0,00; **5- Valor Total da Dívida:** R$ 85.500,00, **5.1- Financiamento do Imóvel:** R$ 85.500,00, **5.2- Financiamento das Despesas Acessórias:** R$ 0,00; **6- Valor da Garantia Fiduciária:** R$ 120.000,00; **7- Sistema de Amortização:** SAC; **8- Prazos em meses de amortização:** 300, **de Renegociação:** 0; **9- Taxa de juros anual: Nominal:** 4,5000, **Efetiva:** 4,5939; **10- Encargo Inicial: Prestação (a+j):** R$ 605,62; **Seguros:** R$ 51,36, **Taxa de Administração:** R$ 0,00, **TOTAL:** R$ 656,98; **11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 26/01/2013; **12- Época de Recálculo dos Encargos:** de acordo com a cláusula décima primeira; **13- Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Debito em Conta Corrente. Selo nº 1161520. Guia nº 162130000261. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 15 de Janeiro de 2013. A Oficial.

Av-8-110221.2.0003686-64 - Procedo a presente averbação acerca da substituição da presente matrícula, outrora iniciada no Livro nº 2-M Folha: 295, ora transcrita integralmente para **Sistema de Ficha**, conforme parágrafo único do art. 173 da Lei nº 6.015/1973. Outrossim, faço constar a **Inclusão de CNM**, nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento N. 143 de Abril de 2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **110221.2.0003686-64**. Isento dos emolumentos na forma da Lei. Prenotação n° 125486. Selo TJSE: 202429513052449. Acesse: www.tjse.jus.br/x/6ARRTB. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 23 de Agosto de 2024. A Oficial.

Av-9-110221.2.0003686-64 - Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 13/08/2024, com Código de validação: PUPXY-NKH2S-W79Y6-DUMKK, emitido(a) por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a), **neste ato representado(a) por CESAV/FL − CN Suporte à Adimplência - Florianópolis**, situada na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 4º Andar, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, através do(a) seu(ua) Gerente de Centralizadora S.E. − Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, conforme Instrumento Público de Procuração, datado de 01/08/2023, Protocolo: 457338, Livro: 3572-P, Folha: 148/149, e Substabelecimento de Procuração, datado de 03/08/2023, Protocolo: 059421, Livro: 3574-P, Folha: 010/011, ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília − Distrito Federal, documentos assinados digitalmente por Kenia Virginia Fernandes Reis Andrade, em 21/08/2023, 12:52, Código de validação: UEM4L-JB2AL-TGEP7-XWKZG e em 21/08/2023, 16:04, Código de validação: PENBB-9PPQU-NNJSP-HL976, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844440235115**, registrado na presente matrícula sob o R-6 e R-7 nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Outrossim, faço constar que foram apresentadas: Certidão de Quitação de I.T.B.I. - Código ITBI: 21015 Emissão: 20/08/2024, onde foi atribuído o ***Valor fiscal: R$ 131.498,07***, constando o Nº Cadastro: 536109, Inscrição: 01.08.0126.012.690 e CEP: 49156-352, documento expedido pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Socorro - Secretaria Municipal da Fazenda - Setor de Tributos. Protocolo IN01093971C e Prenotação nº 125487. Guia nº 162240020185. Emolumentos: R$ 998,17. Selo TJSE: 202429513052450. Acesse: www.tjse.jus.br/x/QBYKAE. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 23 de Agosto de 2024. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Christianne Veturia Nunes Shunk, Oficial a digitei e assino em público e raso. "PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias", conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.



Nº Guia: 162240020185
Emolumentos + Ferd: R$: 58,27 + 11,65 = 69,92

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
REGISTRO GERAL/NSA. DO SOCORRO-SERGIPE

MATRICULA Nº: 110221.2.0003686-64 **Data: 10/04/2001**
Ficha: 002

Nossa Senhora do Socorro /SE, 27 de agosto de 2024

EMANUELE VIEIRA COUTINHO:82879052572
Assinado de forma digital por EMANUELE VIEIRA COUTINHO:82879052572
Dados: 2024.08.27 17:42:46 -03'00'

CHRISTIANNE VETURIA NUNES SHUNK
Notária e Registradora

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
1º Ofício da Comarca de N. Sra.Socorro
27/08/2024 14:42
https://www.tjse.jus.br/x/2GHBXY
20242951305245 1

Nº Guia: 162240020185
Emolumentos + Ferd: R$: 58,27 + 11,65 = 69,92