Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis

MATRÍCULA: **5.612** LIVRO: **2-T-RG** FOLHAS: **232** DATA: 08/08/1994

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Datada de 08 de agosto de 1994. O imóvel urbano (casa), situada À Praça Luiz Araújo de Santana, s/n, na cidade de Pinhão/SE, construída em terreno que mede 10,00m de frente, por 25,00m de comprimento, com as seguintes confrontações: ao norte, com a rua Deputado Francisco Paixão, onde faz esquina: ao sul, com Jacinto Alvs Mendonça; ao leste, com o alinhamento da Praça Luiz Araujo de Santana; e ao oeste, com José Carlos dos Santos. Próprios: O Município de Pinhão, CGC. 13100680/0001-67. Registro anterior sob nº. 01-Mat: 5.326, às folhas 246 do livro 2-S, em data de 14/11/1991 (desmembramento). Frei Paulo, 08 de agosto de 1994. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 01-Mat: 5.612. Conforme Escritura Pública lavrada nas notas da Tabeliã de Pinhão, em data de 06 de agosto de 1994, o proprietário acima qualificado doou o Imóvel da presente matrícula no valor de R$ 363,64, a GILBERTO FERREIRA DOS PASSOS, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado na cidade de Pinhão/SE. Frei Paulo, 08 de agosto de 1994. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 02-Mat: 5.612. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28 de novembro de 1995, lavrada nas notas da Tabelião de Pinhão, às fls. 167v do livro 014, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel da presente matrícula por R$ 2.000,00, a EDUARDO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, CPF. 102.460.705-44, residente e domiciliado na cidade de Pinhão/SE. Frei Paulo, 07 de dezembro de 1995. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 03. Matrícula 5.612. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra de Imóvel mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação. O imóvel da presente matrícula foi vendido por EDUARDO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da Carteira de Identidade RG. 199448-SSP/SE e CPF. sob nº. 102.460.705-44, residente e domiciliado na Praça Luiz Araújo de Santana, 85, Centro em Pinhão/SE. A Compradora IVANILDE AMARAL SANTOS, brasileira, viúva, portadora da Carteira de Identidade RG. 355288-SSP/SE e CPF. 138.680.205-00, residente e domiciliada na Praça Senador José Sarney, 30, Centro em Pinhão/SE. Valor da Compra e Venda e Composição dos Recursos: R$ 159.000,00. A Oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Pulo, 19 de março de 2014.

Registro 04-Mat: 5.612. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra de Imóvel mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência d cidade de Simão Dias/SE, neste ato representado por EDVALDO DIAS SANTOS, economiário, portador da Carteira de Identidade RG. 762024-SSP/SE e CPF. 396.669.645-20 e a Senhora Compradora e Devedora Compradora IVANILDE AMARAL SANTOS, brasileira, viúva, portadora da Carteira de Identidade RG. 355288-SSP/SE e CPF. 138.680.205-00, residente e domiciliada na Praça Senador José Sarney, 30, Centro em Pinhão/SE, da seguinte maneira: Norma Regulamentadora: HH.200.033-28/02/2014-GEMPF- Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: R$ 159.000,00- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: Custas Cartorárias: Registro e ITBI: R$ 0,00- Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R$ 129.000,00- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 159.000,00-Prazo Total(meses)303-Carência 0 –Amortização (meses) 303-Taxa de Juros % (a.a)-Nominal-8,5101- Efetiva-8,8500- Encargos Mensal Inicial: Prestação (a +j) : R$ 1.340,57-Seguros: 109,27-Taxa de Administração –TA: R$ 25,00- Total: R$ 824,99-Vencimento do Primeiro Encargo

Mensal: 18/04/2014. Contrato: 1.4444.0549757-4. Frei Pulo, 19 de março de 204. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 05. Matricula: 5.612. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 5.612, as fls: 232, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasilia – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440549757, registrado acima, tendo como devedora a Sra. IVANILDE AMARAL SANTOS – CPF: 138.680.205-00. Com guia de ITBI paga em 19 de Junho de 2024, no valor de R$ 5.205,37. Guia: 168240001264. Selo TJSE: 202429583002214 Acesse: www.tjse.jus.br/x/BGEFMM. Dou fé, Frei Paulo(SE), 03 de Julho de 2024. A Oficiala, Marilia Portugal Mattos.

Dou fé, Frei Paulo(SE), 03 de Julho de 2024

Andrea Gotardo de Almeida
Escrevente autorizada

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
2º Ofício da Comarca de Frei Paulo
03/07/2024 10:16
https://www.tjse.jus.br/x/2RD6FE
202429583002215