Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Data da Impressão: 30/09/2024 10:22:15 - 10:49
Protocolo: 365543 -
Documento: 103478

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQCXV-F6W9P-LDCTS-GMJZZ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula	Ficha
103.478	01

FRANCA, 03 de fevereiro de 2016

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 404, localizado no 4º Pavimento - 4º Andar do Bloco 29, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, **no lugar denominado Chacara Santa Cruz,** na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo a área real total de 119,699 metros quadrados; sendo 51,920 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 56,530 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000759648; **cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 982.**

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.04.001.30.28.

PROPRIETÁRIO:- DOUGLAS HENRIQUE FERREIRA, CPF/MF nº 366.147.798-69, RG nº 45.464.414-0-SSP/SP, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiro, nascido aos 10 de março de 1.987, aqui residente e domiciliado,

REGISTRO ANTERIOR:- R.1.238 feito em 16 de outubro de 2012 e R.3.279 feito em 03 de fevereiro de 2016, ambos da Matrícula nº 84.279. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Substituto do Oficial

g

AV. 01/103.478 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matricula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio,** datado de 04 de dezembro de 2015b e **aditamento** datado de 22 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente:-

GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

g

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. - 1 - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQCXV-F6W9P-LDCTS-GMJZZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Matrícula	Ficha
103.478	01

Verso

AV. 02/103.478 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Sobre o imóvel objeto desta matricula **consta uma Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, **em garantia do empréstimo no valor de R$ 64.752,74** que deverá ser pago em 300 prestações; o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, no valor inicial de R$ 495,34. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$ 105.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.**ALIENAÇÃO essa objeto do R.1.239 da matricula 84.279 registro anterior desta.**

A(O) escrevente:- GISELE GERON FINOTI RUSSI
Escrevente Autorizada

AV.03/103.478 - em 30 de setembro de 2024 - Consolidação.
Protocolo nº 365.543 de 18 de setembro de 2024.
Selo digital nº 111013331JU000564444WE24F.

Por **Requerimento** datado de 29 de agosto de 2024, **expedido de forma digital,** a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **DOUGLAS HENRIQUE FERREIRA,** já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida.** Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R$114.731,84.**

A(O) escrevente:-
KLEBER GERON
Oficial Substituto

Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQCXV-F6W9P-LDCTS-GMJZZ

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula | Ficha

FRANCA, de de 20

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 30 de setembro de 2024.

1110133C3CR000584445OC24N

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Mod. - I-78 - Gráfica e Off-Set Três Colinas