



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0061875-31

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 01
REGISTRO GERAL		
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		
LIVRO Nº 2	Ficha Complementar	Ano: 2018
MATRÍCULA Nº 61875		
M.22129/A.203-BL.1		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 203 no bloco 1 do CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM-EM CONSTRUÇÃO, localizado na Rua Benedito Alves Delfino, esquina com a Rua Afonso Tanuri, Distrito Industrial, Marília-SP, com fração ideal de 0,5000302% das áreas comuns, área comum de 6,500m2, área privativa de 41,850m2, confrontando à direita de quem do hall olha para o apartamento com a unidade 204, com direito à utilização da vaga de garagem de 12,500m2 de nº 187, situada na área comum do condomínio.		
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08343492/0001-20.		
REGISTRO ANTERIOR: R.5/22129 de 20 de janeiro de 2017 e R.6/22129 de 3 de março de 2017 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO. Marília, 18 de outubro de 2018. O Oficial <i>(assinatura)</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.1- Conforme R.11/22129 de 6 março de 2018, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, deu a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com as das outras 195 unidades do condomínio, em HIPOTECA à CADA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 22597326,64 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, nos termos do instrumento particular 8.7877.0139768-7 , passado em São Paulo-SP em 31 de maio de 2017, constantes da documentação protocolada sob nº 212271 . Marília, 18 de outubro de 2018: O Oficial <i>(assinatura)</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.2- Conforme quitação constante da CLAUSULA 1.7 do instrumento particular 8.7877.0439134-5 , passado em Marília-SP em 18 de setembro de 2018, protocolado sob nº 217616 em 10 de outubro de 2018, fica cancelada a Av.1 . Marília, 18 de outubro de 2018. O Oficial <i>(assinatura)</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).		
R.3- Conforme instrumento particular 8.7877.0439134-5 , passado em Marília-SP em 18 de setembro de 2018, protocolado sob nº 217616 em 10 de outubro de 2018, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, VENDEU a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 11000,54 a		

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXYQH-G83LH-HJ8EY-RYVZ4>

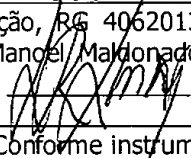


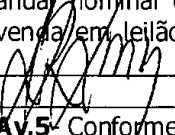
CERTIDÃO (continuação)

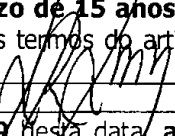
Valide aqui
este documento

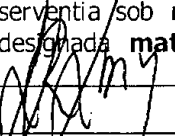
CNM: 123836.2.0061875-31

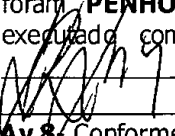
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXYQH-G83LH-HJ8EY-RYVZ4>

VÍTOR HUGO DA SILVA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, RG 40620139-0-SP, CPF 418696708-33, residente e domiciliado na Rua Manoel Maldonado nº 215, Marília-SP. Marília, 18 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0439134-5**, passado em Marília-SP em 18 de setembro de 2018, protocolado sob nº **217616** em 10 de outubro de 2018, o proprietário, **VÍTOR HUGO DA SILVA DE SOUZA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 13125,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 92800,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 18 de outubro de 2018, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 145000,00. Marília, 18 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **8.7877.0439134-5**, passado em Marília-SP em 18 de setembro de 2018, protocolado sob nº **217616** em 10 de outubro de 2018, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 18 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **Av.15 e R.16/22129** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº 2795 da Rua Benedito Alves Delfino, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **17754**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 61875**. Marília, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 3 de março de 2023 nos autos 1007561-9820208260344 da **Execução Civil** movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MARFIM**, CNPJ/MF 32179944/0001-64, contra **VÍTOR HUGO DA SILVA DE SOUZA**, já qualificado, protocolada sob nº **251596** em 6 de março de 2023, **os DIREITOS de devedor fiduciante sobre o imóvel desta matrícula decorrentes do R.4 foram PENHORADOS** para garantir a dívida de R\$ 9084,32, figurando o executado como depositário. Marília, 29 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 13, 14 e 15 de maio de 2024 do devedor fiduciante, **VÍTOR HUGO DA SILVA DE SOUZA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 8 de agosto de 2024, protocolados sob nº **260368** em 14 de fevereiro de 2024, a propriedade do imóvel desta

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0061875-31

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2024

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **61875**

matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,
já qualificada. Marília, 19 de setembro de 2024. O Oficial Substituto
(Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida
matrícula além do consignado acima, inclusive
quanto a ônus, alienações e citações em ações
reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 23 de
setembro de 2024. 10:21:03 Código de segurança:
f78c-01cc-2386-07f6-6623-2475-b50f-0c26. Nº do
pedido: 225.034.

O Escrevente/Oficial, _____

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipesp: R\$.....8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30260368E0CP2A24W

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SSEL
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXYQH-G83LH-HJ8EY-RYVZ4>