CNM nº 120162.2.0015417-10

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ9YM-KJKKU-DZGGB-GPD2T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 15.417

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
Registro Geral
Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial Interino

MATRÍCULA Nº 15.417 | 20 / julho / 1982 (Oficial) | FLS. 01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO n.17, da quadra 19,do loteamento denominado Parque Shangri-lá, situado no bairro do Goiabal, nesta cidade, com frente para a rua 17, medindo 10,00m(dez metros),de quem darua olha para o lote mede 50,00m(cinquenta metros),- confrontando com o lote 16 do lado direito; do lado esquerdo mede 50,00m(cinquenta metros), confrontando com o lote - 18, nos fundos mede 10,00(des metros), confrontando com o - lote 41, encerrando a área de 500,00m2.-

Título anterior: registro nº 05 na matrícula nº 3.368.

PROPRIETÁRIA:- TER-TERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO S/C LTDA., firma estabelecida na cidade de Jacareí, estado de São Paulo, à Avenida Cel. Carlos Porto nº 129, cadastrada no C.G.C./M.F. sob nº 49.993.355/0001-18 e Inscrição Estadual nº 392.027.951.

Av. 01/M 15.417 :- Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, por instrumento datado de 19 de maio de 1982, em virtude da subdivisão de lotes do loteamento "Parque Shangri-la" feita sob Av. 08 na matrícula nº 3.368 deste cartório. Pindamonhangaba - SP, 20 de julho de 1982. Eu _____ (Carlos Henrique Ramos Mello), Oficial Interino, subscrevi e assino. Oficial Interino:-

Av.2 M.15.417 :- **ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO**
(protocolo nº 198.896 – 12/05/2021)
Nos termos da escritura pública datada de 07 de maio de 2021, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 604, às folhas 397, procede-se a presente para constar que **a proprietária, Ter-Terra Terraplanagem e Pavimentação S/C Ltda, alterou seu tipo societário, passando a denominar-se TER-TERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO S/S LTDA**, conforme averbação nº 02 da Matrícula nº 14.779. Pindamonhangaba, 19 de maio de 2021. O Oficial Registrador,

Ovídio Pedrosa Junior

R.3 M.15.417 :- **VENDA E COMPRA**
Pela escritura pública referida na averbação nº 02, **a proprietária, Ter-Terra Terraplanagem e Pavimentação S/S Ltda, alienou o imóvel desta matrícula por VENDA E COMPRA a BRUNO DE OLIVEIRA FRANÇA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 45.148.686-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 425.638.008-62, residente e domiciliado nesta

continua no verso

Valide aqui este documento

CNM nº 120162.2.0015417-10

MATRÍCULA Nº 15.417 | Oficial | FLS. 01v°

continuação

cidade, na Rua Eugenio Siqueira Salgado n° 101, Bosque da Princesa, **pelo valor de R$ 5.000,00**. Valor venal do imóvel é de R$ 2.078,50. Pindamonhangaba, 19 de maio de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 M.15.417 :- **CADASTRO E DENOMINAÇÃO DE RUA**
Nos termos da escritura pública referida na averbação n° 02, procede-se a presente para constar que o imóvel encontra-se cadastrado sob a sigla **SE-33-12-16-014-00**, e que a Rua Dezessete passou a denominar-se **Rua Antonio Nóbrega de Oliveira Júnior,** conforme a Lei nº 4.148/2004. Pindamonhangaba, 19 de maio de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.5 M.15.417 :- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
(protocolo nº 200.408 – 20/07/2021)
Pela cédula de crédito bancário nº 25.0330.649.0000003/54 e respectivo termo de constituição de garantia fiduciária emitidos nesta cidade em 15 de julho de 2021, **o proprietários, Bruno de Oliveira França**, por força do registro n° 03, **DEU o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, **em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, **para garantia de um empréstimo no valor de R$ 168.250,00**, feito em favor de Máximos Manutenção e Conservação Eireli, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.691.249/0001-93, a ser pago em 48 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 2022 e a última em 20 de julho de 2025, com juros à taxa de 5,00% ao ano, indexado pela SELIC, observando-se o sistema de amortização SAC. Ficou estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26, da aludida lei, que o prazo de carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal inadimplido. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24, do referido diploma legal, avaliaram o imóvel em R$ 86.250,00. Também foi ofertado em garantia fiduciária o imóvel da matrícula n° 15.657 desta Serventia. As partes subordinam-se às demais cláusulas e condições da cédula. Pindamonhangaba, 22 de julho de 2021. A Oficiala Substituta,

Elisabeth de Souza Delfino

Av.6 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**
(protocolo nº 223.623 – 05/11/2024)
Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de Rio de Janeiro-RJ em 04 de novembro de 2024, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária**

continua na ficha nº 02

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial Interino

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ9YM-KJKKU-DZGGB-GPD2T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

13 de Novembro de 2024
Oficial Registrador

CNM nº 120162.2.0015417-10

Ficha 02

MATRÍCULA Nº 15.417

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada no registro nº 05. O ITBI foi recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R$ 86.250,00. Valor venal do imóvel é de R$ 24.969,96. Pindamonhangaba, 13 de novembro de 2024.
Selo Digital 1201623310000000177349 24L.

Ovidio Pedrosa Junior
Oficial Registrador

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº15417, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 13/11/2024. **Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 226.332 em 21/08/2024, título referente ao imóvel desta matrícula.**

Oficial:	R$ 42,22
Estado:	R$ 12,00
Sec.Faz.:	R$ 8,21
Sinoreg:	R$ 2,22
T.Justiça:	R$ 2,90
M.Público:	R$ 2,03
Município:	R$ 2,11
TOTAL:	R$ 71,69

Tabela de Custas:
Certidões

Pindamonhangaba, 13 de novembro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Selo Digital: 1201623C30000000177436246
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ9YM-KJKKU-DZGGB-GPD2T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar