CNM nº 120162.2.**0015657**-66

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4BN-58WNF-6JKSJ-35UMF

MATRÍCULA Nº 15.657

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial Interino

| MATRÍCULA Nº 15.657 | 20 julho / 1982 Oficial | FLS. 01 |
|---|---|---|

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO nº16,da quadra 24,do loteamento denominado Par que Shangri-la,situado nesta cidade,no bairro do Goiabal, com frente para a rua 19, mede 10,00m (dez metros) de quem da rua olha para o lote,do lado direito mede 50,00m (cinquenta metros) confrontando com o lote 15,do lado esquerdo mede 50,00m ( cin quenta metros) confrontando com o lote 17, nos fundos mede 10,00m (dez metros) confrontando com o lote 51, encerrando a área de 500,00m2.

Título anterior: registro nº 05 na matrícula nº 3 368.

PROPRIETÁRIA:- TER-TERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO S/C LTDA., firma estabelecida na cidade de Jacareí, estado de São Paulo, à Avenida Cel. Carlos Porto nº 129, cadastrada no C.G.C./M.F. sob nº 49.993.355/0001-18 e Inscrição Estadual nº 392.027.951.

Av. 01/M 15.657 :- Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, por instrumento datado de 19 de maio de 1982, em virtude da subdivisão de lotes do loteamento "Parque Shangri-la" feita sob Av. 08 na matrícula nº 3.368 deste cartório. Pindamonhangaba - SP, 20 de julho de 1982. Eu, (Carlos Henrique Ramos Mello), Oficial Interino, subscrevi e assino. Oficial Interino:-

Av.2 M.15.657 :- **ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO**
**(protocolo nº 198.899 – 12/05/2021)**
Nos termos da escritura pública datada de 07 de maio de 2021, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 606, às folhas 02, procede-se a presente para constar que **a proprietária, Ter-Terra Terraplanagem e Pavimentação S/C Ltda, alterou seu tipo societário, passando a denominar-se TER-TERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO S/S LTDA**, conforme averbação nº 02 da Matrícula nº 14.779. Pindamonhangaba, 19 de maio de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.3 M.15.657 :- **VENDA E COMPRA**
Pela escritura pública referida na averbação n° 02, **a proprietária, Ter-Terra Terraplanagem e Pavimentação S/S Ltda, alienou o imóvel desta matrícula por VENDA E COMPRA a BRUNO DE OLIVEIRA FRANÇA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 45.148.686-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 425.638.008-62, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eugenio Siqueira Salgado n° 101, Bosque da Princesa, **pelo valor de R$**

**continua no verso**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM nº 120162.2.**0015657-66**

MATRÍCULA Nº 15.657 | Oficial | FLS. 01vº

continuação

**5.000,00**. Valor venal do imóvel é de R$ 2.078,50. Pindamonhangaba, 19 de maio de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 M.15.657 :- **CADASTRO E DENOMINAÇÃO DE RUA**
Nos termos da escritura pública referida na averbação nº 02, procede-se a presente para constar que o imóvel encontra-se cadastrado sob a sigla **SE-33-12-15-013-00**, e que a Rua Dezenove passou a denominar-se **Rua José Antonio do Nascimento**, conforme a Lei nº 5.851/2015. Pindamonhangaba, 19 de maio de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.5 M.15.657 :- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
**(protocolo nº 200.408 – 20/07/2021)**
Pela cédula de crédito bancário nº 25.0330.649.0000003/54 e respectivo termo de constituição de garantia fiduciária emitidos nesta cidade em 15 de julho de 2021, **o proprietários, Bruno de Oliveira França**, por força do registro nº 03, **DEU o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, **em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, **para garantia de um empréstimo no valor de R$ 168.250,00**, feito em favor de Máximos Manutenção e Conservação Eireli, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.691.249/0001-93, a ser pago em 48 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 2022 e a última em 20 de julho de 2025, com juros à taxa de 5,00% ao ano, indexado pela SELIC, observando-se o sistema de amortização SAC. Ficou estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26, da aludida lei, que o prazo de carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal inadimplido. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24, do referido diploma legal, avaliaram o imóvel em R$ 82.000,00. Também foi ofertado em garantia fiduciária o imóvel da matrícula nº 15.417 desta Serventia. As partes subordinam-se às demais cláusulas e condições da cédula. Pindamonhangaba, 22 de julho de 2021. A Oficiala Substituta,

Elisabeth de Souza Delfino

Av.6 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**
**(protocolo nº 223.623 – 05/11/2024)**
Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de Rio de Janeiro-RJ em 04 de novembro de 2024, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada no registro nº 05. O ITBI

continua na ficha nº 02

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial Interino

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4BN-58WNF-6JKSJ-35UMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



foi recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R$ 93.339,39. Valor venal do imóvel é de R$ 93.339,39. Pindamonhangaba, 13 de novembro de 2024.
Selo Digital 1201623310000000177350242.

Ovidio Pedrosa Junior
Oficial Registrador

# O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº15657, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 13/11/2024.

| | |
|---|---|
| Oficial: | R$ 42,22 |
| Estado: | R$ 12,00 |
| Sec.Faz.: | R$ 8,21 |
| Sinoreg: | R$ 2,22 |
| T.Justiça: | R$ 2,90 |
| M.Público: | R$ 2,03 |
| Município: | R$ 2,11 |
| TOTAL: | R$ 71,69 |

Tabela de Custas:
Certidões

Pindamonhangaba, 13 de novembro de 2024.

**ASSINADO DIGITALMENTE.**

Selo Digital: 1201623C30000000177437244
https://selodigital.tjsp.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4BN-58WNF-6JKSJ-35UMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar