Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0092340-72

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA	FICHA
92.340	1

Santo André, 1º de dezembro de 2003.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 61, localizado no **6º andar** do **BLOCO 7 - (3-3-1),** do ***"CONJUNTO RESIDENCIAL ADRIÁTICO"***, situado na Rua Adriático, nº. 151, nesta Cidade, contendo sala de estar/jantar com sacada; 03 (três) dormitórios; 01 (um) banheiro completo; cozinha e área de serviço. Possui uma área privativa real de **68,85625m²**; área comum de divisão proporcional real de **36,41062m²** (nesta incluída a área correspondente a uma vaga de garagem descoberta); perfazendo uma área total real construída de **105,26687m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum no todo do condomínio igual a **0,0007663** ou **0,07663%** ou ainda **48,89515m²**; e, uma participação nas partes e coisas comuns do Edifício em que se localiza igual a **0,0138889** ou **1,38889%**. O terreno onde se assenta o empreendimento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL ADRIÁTICO" possui uma área total de 63.806,80m2, e localiza-se na Rua Adriático, no antigo Sítio dos Vianas, nesta Cidade, encontrando-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 82.131, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na Rua Haddock Lobo, nº. 585, 1º andar, Bairro Cerqueira Cesar, em São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 72.743.008/0001-59.

REGISTROS ANTERIORES: R.03 (13/10/99) **M. 69.256,** R.03 (04/11/99) **M. 69.257,** AV.01 **M. 82.084** e AV.12, R.13 e AV.14 **M. 82.131, deste Registro.**

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R.01, aos 19 de dezembro de 2.003.

Título prenotado sob n.º **234.254** aos 05 de dezembro de 2.003.

Venda e compra

continua no verso

CNM: 111005.2.0092340-72

MATRÍCULA	FICHA
92.340	1 VERSO

Por escritura de 08 de setembro de 2.000 do 23º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, livro 2335, fls.393, COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com anuência de Paulicoop Planejamento e Assessoria as Cooperativas Habitacionais S/C Ltda., com sede à Rua Hadock Lobo, nº 585, 2º andar, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.292.958/0001-72 e interveniência da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transmitiu por venda a **FLÁVIO VIEIRA DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, portador do RG. nº 14.422.791, inscrito no CPF/MF sob nº 047.894.898-09, residente e domiciliado na Rua Adriático, nº 151, ap.61, bloco 07, nesta cidade; pelo valor de R$59.611,21, sendo R$10.174,75 correspondente aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS; o imóvel objeto da matrícula.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R.02, aos 19 de dezembro de 2.003.

Hipoteca

Por escritura referida no R.01, COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, tornou-se credora de FLÁVIO VIEIRA DA CUNHA, da importância de R$25.003,39, que lhe será restituída na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, recebendo a credora em garantia de hipoteca em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 03, **aos 20 de julho de 2.007**

Título prenotado sob nº. 270485 aos 06 de Julho de 2.007.-

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 17 de Setembro de 2.004, Cooperativa Habitacional Nosso Teto, autorizou o cancelamento da hipoteca referida no registro 02 da presente matrícula.-

Ariovaldo Wosnik
Escrevente Autorizado

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0092340-72

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA	FICHA
92.340	2

Santo André, **03 de março de 2.010**

...continuação da ficha 1...

R. 04, **aos 03 de março de 2.010**

Título prenotado sob nº. 304161 aos 25 de Fevereiro de 2.010.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 23 de Fevereiro de 2.010, FLÁVIO VIEIRA DA CUNHA, transmitiu por venda para **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº. 22.806.781-9/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 124.300.428-27, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves de Oliveira, nº. 46, em Mauá, deste Estado; pelo valor de R$125.000,00, do qual R$18.000,00 dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **11.392.172**.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 05, **aos 03 de março de 2.010**

Alienação Fiduciária

Pelo instrumento particular referido no registro 04, MARIA APARECIDA DA SILVA, *alienou fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$107.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 06, **aos 17 de novembro de 2.023** 111005331000AV6M9234023X

Título prenotado sob nº. 537333, aos 06 de novembro de 2.023.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 27 de outubro de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN00973929C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 15543/2023), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0092340-72

MATRÍCULA 92.340 | FICHA 2 VERSO

do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R$139.114,77 (notificação prenotada sob nº. 528.034, aos 02/06/2023). Valor venal R$177.664,21.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Título prenotado: 528034 de 02/06/2023.

Certidão expedida em 17/11/2023. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão : 09234017112023

Selo Digital Nº 1110053C3092340C16351323B

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTO ANDRÉ
Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto
OFICIAL
Luiz Fernando Rodrigues Pinto
OFICIAL SUBSTITUTO
Leercio Mello
ESCREVENTE AUTORIZADO